



2022年3月29日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井 敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■UR 都市機構より 1,649 区画の住宅用定期借地権付きの土地を新たに取得
建物オーナー様向けの「Livness（リブネス）」を強化します

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）が保有していた全国 24 ヶ所の区画整理地（計：1,649 区画）の住宅用定期借地権付きの土地を 2022 年 3 月 18 日に新たに取得※1 しました。

なお、2021 年 6 月に取得した 622 区画を含めると、2,271 区画を取得したこととなります。

※1. 2021 年 12 月に約 106 億円で落札。



取得した戸建住宅団地【東京都八王子市】



取得した戸建住宅団地【福島県筑紫野市】

当社が 2021 年 6 月に取得した 622 区画の住宅用定期借地権付きの土地については、オーナー様のご要望に合わせ、オーナー様より建物を買取り後、土地と建物を合わせて販売したり、建物オーナー様へ定期借地権付きの土地を売却したりするなど、実績を積み重ねています。また各地区において、定期借地ならではの「お困りごと相談会」や住宅ローンの借換、リフォームローン相談会等を開催し、地域密着型のリレーション活動を実施しています。

このたび新たに取得した 1,649 区画においても、地代収入を得るとともに、大和ハウスグループ 7 社（日本住宅流通株式会社、大和ハウスリフォーム株式会社、大和ハウス賃貸リフォーム株式会社、大和ライフネクスト株式会社、大和リビング株式会社、株式会社コスモスイニシア、株式会社デザインアーク）と連携し、建物オーナー様のご要望に対し、売買仲介や買取再販、リノベーション・リフォームなどを行う不動産ストック事業「Livness（リブネス）」※2 を展開し、ワンストップサービスを行うことで、オーナー様の大切な資産運営と快適な暮らしをサポートします。

今後も当社は、良質な住宅用定期借地権付きの土地を取得し、リブネスの拡大を目指します。

※2. 大和ハウスグループの不動産ストック事業の統一ブランド名。

●UR 都市機構より新たに取得した 1,649 区画の住宅用定期借地権付の土地

地区	所在地	区画数
八戸	青森県八戸市	33
いわき	福島県いわき市	5
長岡中央	新潟県長岡市	64
間々田	栃木県小山市	13
南守谷	茨城県守谷市	154
北守谷	茨城県守谷市	111
龍ヶ岡	茨城県龍ヶ崎市	59
北竜台	茨城県龍ヶ崎市	31
内守谷	茨城県常総市	22
小絹	茨城県つくばみらい市	9
牛久北部	茨城県牛久市	4
南台	茨城県石岡市	1
飯能南台	埼玉県飯能市	40
飯能南台第二	埼玉県飯能市	27
杉戸西	埼玉県北葛飾郡杉戸町	34
霞ヶ関	埼玉県川越市	1
富士見	埼玉県鶴ヶ島市	1
高坂丘陵	埼玉県東松山市	1
南八王子	東京都八王子市	420
仰木	滋賀県大津市	266
光明池	大阪府和泉市	23
南山	兵庫県加東市	11
塔原・杉塚	福岡県筑紫野市	161
前原	福岡県糸島市	158
合計		1,649

●お客さまお問い合わせ先：大和ライフネクスト株式会社（管理代行窓口）03（5549）7104



以 上

お問い合わせ先			
広報企画室	東京広報グループ	03（5214）	2112
	広報グループ	06（6342）	1381