



**Daiwa House®**  
Group

報道関係各位

2022年3月7日

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

**■人口が増加する流山市において複合商業施設を開発  
「COTOE 流山おおたかの森」を4月27日（水）に開業**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、千葉県流山市おおたかの森において開発中の複合商業施設「COTOE（コトエ）流山おおたかの森」を2022年4月27日（水）にオープンします。



【「コトエ流山おおたかの森」外観イメージ】

「コトエ流山おおたかの森」は、2005年に開通した、つくばエクスプレス沿線「流山おおたかの森駅」より徒歩4分の場所に位置。当駅周辺では、ショッピングセンターや住宅の開発が進んでいます。また、流山市は子育て支援制度が充実しているため、子育て世代を中心に人口が増加し続け、2011年から30代を中心に約3万5,000人※1増加しています。

当社でも流山市において、戸建住宅（約1,300戸）や賃貸住宅（約4,800戸）、物流施設（総延床面積約70万㎡）の開発※2を手掛けています。そしてこのたび、当社は流山市周辺にお住まいの幅広いお客さまのニーズに寄り添うことを目指した複合商業施設「コトエ流山おおたかの森」を開業することとなりました。

当施設は、物販棟（3階建て、延床面積：30,930㎡）と飲食棟（2階建て、延床面積：2,090㎡）の2棟からなるNSC（近隣商圈型ショッピングセンター）です。また、子育てファミリー層を中心に全世代にご利用いただけるよう、食品スーパーと家電量販店を核テナントとし、ドラッグストアや各種専門店が出店する予定で、日々の生活において便利にご利用いただける施設としました。

2022年4月27日のオープンに向け、地域住民に日常生活の中でご活用とご愛顧いただける施設を目指します。

※1. 流山市常住人口の推移（流山市ホームページ）より。

※2. 2022年2月末現在。施工中の建物含む。

●「コトエ流山おおたかの森」のポイント

1. 物販・飲食・サービス店舗からなるNSC（近隣商圈型ショッピングセンター）
2. 子育てファミリー層の人口が増えているエリアにおける利用しやすい規模の施設
3. 当社ショッピングセンターの新名称「COTOE（コトエ）」

## 1. 物販・飲食・サービス店舗からなる NSC（近隣商圈型ショッピングセンター）

「コトエ流山おおたかの森」は「わが家のビッグパントリー（食品庫）」をコンセプトに、NSCとして日常生活の必需品がそろう物販・飲食を中心とした店舗とサービス店舗を充実させました。

物販棟には、食品スーパー「ロピア」と家電量販店「コジマ×ビックカメラ」を核テナントに、ドラッグストアや100円ショップ、酒店などの物販店舗から、音楽教室や写真館、英会話スクール、フィットネス施設などが出店します。また、飲食棟には回転寿司や焼肉、中華料理など、家族で楽しめる店舗が出店します。

## 2. 子育てファミリー層の人口が増えているエリアにおける利用しやすい規模の施設

流山市は、つくばエクスプレス「秋葉原駅」から快速で約20分の都市で、駅前では開発が進んでいる一方で、「おおたかの森（市野谷の森）」をはじめとした森や公園も300カ所以上あり、「都心から一番近い森のまち」をキャッチフレーズに掲げています。また、子育て支援制度が充実していること等により、子育て世代を中心に人口が増加しています。

「コトエ流山おおたかの森」は、子育てファミリー層の人口が増加しているエリアにおいて、日常の買い物をしながら、音楽教室や英会話教室などでの経験や、フィットネス施設で体を動かしたり、家族で食事を楽しめる等、多様な用途で利用できる複合商業施設としました。



【1階 内観イメージ】



【飲食棟イメージ】

## 3. 当社ショッピングセンターの新名称「COTOE（コトエ）」

当社ショッピングセンターの新名称となる「COTOE（コトエ）」は、「新しい発見や出来事に出会える、身近で便利な施設」をコンセプトとし、「事に会う＝事会＝コトエ」と連想しネーミングしました。「コトエ」には親から子、祖父母から孫へ、多世代がつながり、交わり、広がる場、長きに亘りお客さまの笑顔で満ち溢れていく、という想いが込められています。

「コトエ流山おおたかの森」は、呼びやすく親しみを持っていただける施設を目指します。



# COTOE

流山おおたかの森

【ロゴ】

## ■事業概要

名 称	「COTOE (コトエ) 流山おおたかの森」	
所 在 地	千葉県流山市おおたかの森 1丁目西 15番 3	
交 通	つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン 「流山おおたかの森駅」より徒歩4分	
敷地面積	20,453 m <sup>2</sup> (6,187 坪)	
	物販棟	飲食棟
建築面積	11,050 m <sup>2</sup> (3,340 坪)	1,060 m <sup>2</sup> (320 坪)
延床面積	30,930 m <sup>2</sup> (9,350 坪)	2,090 m <sup>2</sup> (630 坪)
店舗面積	15,850 m <sup>2</sup> (4,790 坪)	1,650 m <sup>2</sup> (500 坪)
構 造	鉄骨造 地上3階建て	鉄骨造 地上2階建て
駐 車 台 数	680 台	
事 業 主 体	大和ハウス工業株式会社	
施設管理運営	大和ライフネクスト株式会社	
売 上 目 標	年間 100 億円	
来 場 目 標	年間 400 万人	
総 店 舗 数	26 店	
基本・デザイン計画	株式会社バウハウス丸栄	
設計・施工	株式会社福田組	
着 工 日	2021年4月9日	
竣 工 日	2022年4月15日	
オープン予定	2022年4月27日	



【 「コトエ流山おおたかの森」 地図 】

■出店テナント一覧

	業種	店名	流山市初出店
物 販 棟	<b>スーパーマーケット・食物販</b>		
	スーパーマーケット	ロピア	
	酒店	地酒本舗 美酒堂	○
	<b>物販・その他</b>		
	家電量販店	コジマ×ビックカメラ	○
	ベビー・キッズ用品	西松屋	
	ドラッグストア	マツモトキヨシ	
	自転車	サイクルベースあさひ	
	100円ショップ	キャンドゥ	
	リユースショップ	セカンドストリート	○
	<b>サービス</b>		
	音楽教室	ヤマハ音楽教室 伊藤楽器	
	写真館	ミチュールフォトスタジオ	○
	英会話	駅前留学NOVA	○
	フィットネス	D-BURN	○
	インドアゴルフスクール	ステップゴルフプラス	○
	ヘアカット専門店	QBハウス	○
	美容室	美容室イレブンカット	○
	美容室	Valentine:F.	○
	買取専門店	おたからや	
	保険代理店	保険クリニック	
	宝くじ	チャンスセンター	
	<b>クリニック</b>		
	調剤薬局	クオール薬局(予定)	○
	小児科クリニック	キャップクリニック流山おおたかの森	○
	歯科	クローバー歯科	
飲 食 棟	<b>飲食店</b>		
	回転寿司	銚子丸	○
	中華料理	餃子の王将	
	つけ麺・ラーメン	舎鈴	○
	焼肉	牛角食べ放題専門店	○

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03 (5214) 2112
	広報グループ	06 (6342) 1381