

2022年1月31日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

**■当社最高層地上7階建ての都市型物流施設  
「DPL江東深川」竣工**

大和ハウス工業株式会社は、2019年8月より、東京都江東区塩浜において、都市型マルチテナント型物流施設<sup>※1</sup>「DPL江東深川」（地上7階建て、敷地面積：36,882㎡、延床面積：138,160㎡<sup>※2</sup>）を建設してまいりましたが、本日（2022年1月31日）竣工しました。



【「DPL江東深川」外観パース】

当社は東京都内において、マルチテナント型物流施設「DPL国立府中」（東京都府中市）やBTS型物流施設<sup>※3</sup>「Dプロジェクト武蔵村山」（東京都武蔵村山市）など22ヶ所、総延床面積約94万㎡<sup>※4</sup>の物流施設の開発を手掛けてきました。

「DPL江東深川」は、東京の湾岸エリアに位置し、「東京駅」より4km圏内、首都高速道路9号深川線のインターチェンジ「塩浜入口」・「枝川出口」より約700m、東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ（東京臨海新交通臨海線）「豊洲駅」より徒歩約10分と職住近接の立地です。首都圏への配送はもとより、東北エリアや東海エリアへの配送にも適した場所に位置しています。

当施設は、物流施設だけではなく、事務所としてもご利用頂けるとともに、BCP対応として免震システムの導入や浸水対策も講じています。

今後も当社は、お客さまに対してBTS型・マルチテナント型の物流施設を積極的に提案していきます。

※1. 複数のお客さまが入居できる物流施設のこと。

※2. 東京ドーム約3個分。

※3. Build to Suitのことで、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

※4. 2021年12月31日現在。施工中の物件含む。

**●ポイント**

1. 首都高速道路のインターチェンジから約700mに位置する好立地の都市型物流施設
2. テナント企業の従業員が働きやすい環境の整備
3. BCPに対応した災害発生時の早期事業復旧を可能とする物流施設

## 1. 首都高速道路のインターチェンジから約 700mに位置する好立地の都市型物流施設

「DPL江東深川」は、地上7階建て、敷地面積：36,882㎡、延床面積：138,160㎡の都市型マルチテナント型物流施設です。

首都高速道路 9号深川線のインターチェンジ「塩浜入口」・「枝川出口」から約 700m の距離にあり、首都圏をはじめ、東北エリアや東海エリアなどにもアクセスしやすい場所に位置しています。



【「DPL 江東深川」位置図】

## 2. テナント企業の従業員が働きやすい環境の整備

「DPL 江東深川」には、テナント企業の従業員の労働環境整備の一環として、従業員専用のカフェテリアや日用品店舗を設置します。

また、東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ（東京臨海新交通臨海線）「豊洲駅」より徒歩約 10 分、JR 京葉線「越中島駅」から徒歩約 10 分の場所にあり、公共交通機関での通勤にも便利です。

あわせて、160 台分の従業員用駐車場をご用意しました。

## 3. BCP に対応した災害発生時の早期事業復旧を可能とする物流施設

物流施設では、災害や事故が発生した際に事業を早期に復旧させることが求められており、なかでも地震が頻発する日本においては、地震発生時の対応が重要となります。

「DPL 江東深川」は、万が一地震が発生しても荷物や設備のダメージを最小限に抑え、建物の機能を維持し、従業員に安全・安心を提供できるように免震システムを導入するとともに、浸水対策を講じ、防災面に配慮された物流施設です。

## ■建物概要

名称 : 「DPL 江東深川」  
所在地 : 東京都江東区塩浜一丁目 2-2  
交通 : 首都高速道路 9 号深川線「塩浜入口」から約 700m  
「枝川出口」から約 700m  
東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ（東京臨海新交通臨海線）  
「豊洲駅」より徒歩約 10 分  
JR 京葉線「越中島駅」から徒歩約 10 分

敷地面積 : 36,882 m<sup>2</sup> (11,156 坪)  
建築面積 : 25,493 m<sup>2</sup> (7,712 坪)  
延床面積 : 138,160 m<sup>2</sup> (41,793 坪)  
賃貸面積 : 87,776 m<sup>2</sup> (26,552 坪)  
構造・規模 : PC 造 免震構造・地上 7 階建て  
高さ : 47m、幅 : 173m、奥行き : 117m

建物用途 : マルチテナント型物流施設  
事業主 : 大和ハウス工業株式会社  
設計・施工 : 株式会社安藤・間  
着工 : 2019 年 8 月 1 日  
竣工 : 2022 年 1 月 31 日  
入居 : 2022 年 2 月 1 日  
お客さまお問い合わせ先 : 大和ハウス工業株式会社 東京本店建築事業部 TEL : 03-5214-2200

## ●大和ハウス工業の物流施設事業

大和ハウス工業の建築事業は、1955 年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどさまざまな事業用建築を手がけるとともに、物流施設 3,000 棟以上を開発してきました。

2002 年以降は、物流施設の設計・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする独自の物流プロジェクト「D プロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまで「D プロジェクト」では、特定企業向けの物流倉庫であるオーダーメイド型の BTS 型物流施設に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型を展開し、全国で 317 ヶ所・総延床面積約 1,105 万 m<sup>2</sup>の物流施設の開発を手がけてきました。<sup>※5</sup>

※5. 2021 年 12 月 31 日現在。施工中含む。

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381