



2021年11月30日

報道関係各位

大和リビングケア株式会社
代表取締役社長 匝瑳 繁夫
東京都新宿区西新宿6-11-3

サービス付き高齢者向け住宅

「D-Festa（ディーフェスタ）柏たなか」オープン

大和ハウスグループの大和リビングケア株式会社（本社：東京都新宿区、社長：匝瑳 繁夫）は、千葉県柏市大室にてサービス付き高齢者向け住宅「D-Festa（ディーフェスタ）柏たなか」（地上3階建、43戸）を、2021年12月1日にオープンします。

当施設のオープンにより、「D-Festa」は全国で17棟目※となります。

※他に事業承継によって傘下となり、名称変更で「D-Festa」を冠した8施設あり。

「D-Festa柏たなか」は、大和ハウス工業株式会社が設計・施工を行い、大和リビングケア株式会社が事業主体として本住宅を一括して借上げ、管理業務を受託するサービス付き高齢者向け住宅です。

なお、運営業務は株式会社やさしい手（本社：東京都目黒区、社長：香取 幹）に委託します。在宅介護サービスを中心に豊富な実績を有する株式会社やさしい手は、専門スタッフが安否確認・生活相談・緊急時対応などの生活支援サービスを24時間365日提供することにより、高齢者が安心して暮らせる住まいを目指します。

また、本住宅には指定訪問介護事業所と訪問看護事業所を併設します。ご入居者だけでなく周辺地域にお住まいの方にも介護サービスを提案し、地域包括ケアシステムの拠点として機能強化を図ります。

サービス付き高齢者向け住宅に住みながら訪問看護事業所を利用することで、訪問サービスのみでは対応が困難であった医療ニーズへの対応を可能とし、医療と介護の連携を図りながらご入居者の快適なシニアライフを応援します。

■ 「D-Festa」のコンセプト ■

大和ハウスグループの「D（ディー）」を冠にし、素敵で（fantastic）、素晴らしく（excellent）、スタイリッシュ（stylish）、味わい深い（taste）、快適（amenity）の頭文字をとった造語「F e s t a」。イタリア語の「La festa（祭日、休日）」の語感もイメージさせます。

お住まいいただくご入居者に、素敵で・素晴らしく・スタイリッシュで・味わい深い・快適な建物（ハード）と運営管理（ソフト）を提供することで安全・安心に、こころ豊かに高齢期を過ごせるように、との思いを込めています。

大和ハウスグループでは、高齢者人口及び単身高齢者世帯が増加していく中、シニア世代が安心して住み続けることのできる良質な住宅を供給し、特にニーズが高まる首都圏エリアを中心にサービス付き高齢者向け住宅事業の展開を続けています。

【 物件概要 】

所在地	千葉県柏市大室 3 丁目 17-1
交通	つくばエクスプレス「柏たなか駅」徒歩 8 分
敷地面積	1,238.93 m ²
構造規模	鉄骨造 地上 3 階建
延床面積	1,809.82 m ²
契約形態	普通賃貸借契約
住宅戸数	43 戸
間取り	1 ルーム、2LDK
居室面積	18.93 m ² (31 戸)、19.11 m ² (2 戸)、19.54 m ² (8 戸) 38.37 m ² (2 戸)
共同利用施設	食堂、浴室、トイレ、洗濯室、談話室等
着工	2021 年 3 月 25 日
竣工	2021 年 11 月 1 日
開設	2021 年 12 月 1 日
事業主体・貸主・ 管理受託	大和リビングケア株式会社
運営受託	株式会社やさしい手
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
併設事業所	指定訪問介護事業所、居宅介護支援事業所、訪問看護事業所
ホームページ	大和リビングケア株式会社 https://www.daiwaliving-care.co.jp/company/
	株式会社やさしい手 https://www.yasashiite.com/
	大和ハウス工業株式会社 https://www.daiwahouse.co.jp/

【 案内図 】



【 建物外観 】



以 上

お問い合わせ先

大和リビングマネジメント株式会社
賃貸事業推進部 広報・販促グループ

TEL : 03-5908-0853