



Daiwa House[®]
Group

N e w s L e t t e r

2021年7月16日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
大和情報サービス株式会社
ダイワロイアル株式会社

グループ内における経営統合および社名の変更について ～「大和ハウスリアルティマネジメント株式会社」が始動～

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一、以下「大和ハウス工業」）および、大和ハウスグループの大和情報サービス株式会社（本社：東京都千代田区、社長：伊藤光博、以下「大和情報サービス」）、ダイワロイアル株式会社（本社：東京都千代田区、社長：伊藤光博、以下「ダイワロイアル」）は、大和ハウス工業の完全子会社である大和情報サービスとダイワロイアルについて、大和情報サービスを存続会社とする吸収合併により経営統合を行うことを決定しましたのでお知らせします。

なお、統合後の社名は「大和ハウスリアルティマネジメント株式会社」とし、2021年10月1日より事業を開始します。

1. 本統合の目的

大和ハウスグループでは、第六次中期経営計画において、ガバナンスの強化を最重要課題と位置づけており、その重要施策として、2021年4月から本格運用を開始した事業本部制では、グループ内の関連する事業を連携させ、機動的・効率的に展開するとともに、重複事業の整理・合理化を進めております。

その一環として、流通店舗事業本部内に属し、「アクロスプラザ」などの商業施設の運営管理や、不動産賃貸・売買を行う大和情報サービスと、商業施設などの運営管理業務や、都市型ホテルである「ダイワロイネットホテル」等の運営を行うダイワロイアルの経営を統合することとしました。

この経営統合により、合併後の会社は全国で約3,800件（賃貸可能面積約463万㎡）の商業用不動産を管理し、72の都市型ホテルを展開する総合不動産会社となります。

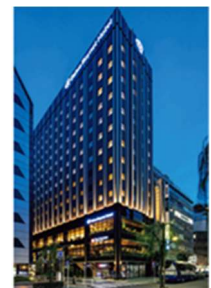
今後は両社が持つ経営資源を最適に配分することで、事業シナジーの最大化を目指し、より効率的な企業経営を進めるとともに、より収益性の高い事業構造の構築を図ってまいります。



【沖縄アウトレットモールあしびなー】



【COMBOX 光明池】



【ダイワロイネット
ホテル銀座】

2. 社名の変更について

今回の統合の対象となる両社は、それぞれ 30 年以上の業歴があり、それぞれの社名は土地オーナー様、テナント企業の皆さまをはじめとした多くのステークホルダーに広く認知していただいております。

しかしながら、今回の経営統合にあたり、大和ハウスグループにおける両社の存在価値を再定義し、海外での事業展開を含めたさらなる発展を目指すため、両社の従業員に新社名を広く公募し、両社の取締役で検討を行った結果、合併後の社名を「大和ハウスリアルティマネジメント株式会社」とすることを決定いたしました。

今後は新しい社名を早くステークホルダーの皆さまに認知していただき、皆さまに愛される会社となるべく、従業員一同努力してまいります。

3. 本吸収合併の要旨

(1) 日程

効力発生日 2021 年 10 月 1 日

(2) 本合併の方式

大和情報サービスを存続会社とし、ダイワロイヤルを消滅会社とする吸収合併です。

(3) 存続会社が承継する権利義務

大和情報サービスはダイワロイヤルに関連する、一切の権利・義務を承継いたします。

4. 合併会社の概要

(1) 商号	大和情報サービス株式会社	ダイワロイヤル株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区飯田橋 2 丁目 18 番 2 号	東京都千代田区飯田橋 2 丁目 18 番 2 号
(3) 代表者	伊藤 光博	伊藤 光博
(4) 事業内容	商業施設等の賃貸・運営 商業施設・オフィスビル等に関する PM および BM 事業 等	不動産の企画・開発・運営・管理及び コンサルティング 都市型ホテル等の経営 等
(5) 資本金	2 億円	5 億円
(6) 設立年月日	1986 年 1 月 8 日	1991 年 4 月 23 日
(7) 決算期	3 月	3 月
(8) 直近事業年度の財務状況および経営成績 (億円未満切り捨て)		
決算期	2021 年 3 月期	2021 年 3 月期
売上高	889 億円	797 億円
経常利益	103 億円	4 億円
総資産	1,993 億円	2,026 億円
純資産	390 億円	494 億円
従業員数	395 名	1,123 名

5. 合併後の会社概要

- | | |
|----------|---|
| (1) 商号 | 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区飯田橋 2 丁目 18 番 2 号 |
| (3) 代表者 | 伊藤 光博 |
| (4) 事業内容 | 商業施設・ショッピングセンター・オフィスビルなど
商業用不動産の賃貸・管理・運営
都市型ホテル等の経営 |
| (5) 資本金 | 2 億円 |

6. 業績への影響

本再編による大和ハウス工業の連結業績に与える重要な影響はございません。

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	0 6 (6 3 4 2) 1 3 8 1
	東京広報グループ	0 3 (5 2 1 4) 2 1 1 2