



Daiwa House®
Group

報道関係各位

2021年1月8日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

●「超高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）実証事業」に採択 ZEH×IoT マンション「プレミスタワー靱本町」概要決定

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪府大阪市、社長：芳井敬一）は、大阪市西区において分譲マンション「プレミスタワー靱本町」を建設中ですが、その概要が決定しましたのでお知らせします。なお、本物件は2021年1月9日にモデルルームをオープンし、同年2月下旬より販売を開始します。



【プレミスタワー靱本町】

大和ハウスグループは環境長期ビジョンに基づき、2050年までに温室効果ガス排出量「ネットゼロ」の実現を目指しています。

今回開発する分譲マンション「プレミスタワー靱本町」は、経済産業省が実施する「超高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）実証事業」※1に採択された ZEH※2 マンションです。

また、本物件は省エネ性能を高めるだけでなく、居住性能を向上するためにスマートリモコンや AI スピーカーといった家電製品を制御できる機器を採用する IoT マンションになります。

今後も当社は、脱炭素社会の実現とともに快適な住環境づくりに向けて、分譲マンションにおける ZEH 化や IoT 機器の導入を推進していきます。

※1. 賃貸住宅や分譲マンションの ZEH 化を促進するために費用の一部を補助する事業のこと。

※2. ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。外皮の断熱性能を大幅に向上させ、かつ高効率な設備と再生可能エネルギーの導入で、年間のエネルギー消費量の収支ゼロを目指す住宅。

●ポイント

1. 「超高層 ZEH-M」認定を取得
2. IoT の採用による利便性向上
3. 地下鉄四つ橋線「本町駅」徒歩 1 分の分譲マンション

1. 「超高層 ZEH-M」 認定を取得

「プレミスタワー靱本町」は、省エネルギー性能に優れた住まいとして、「令和 2 年度 超高層 ZEH-M 実証事業」※3 に採択されるとともに、BELS※4 による最高等級を取得予定の分譲マンションです。

二重サッシや高性能断熱材、Low-E ガラスなどにより建物の基本性能を向上させ、エコジョーズやエネファーム、床暖房、高効率エアコンなどの高効率設備を導入することで、一般的な共同住宅※5 と比較して一次エネルギー消費量を約 33%削減します。

※3. 地域ごとに設定された断熱性能基準をクリアし、かつ 6 階以上の賃貸住宅やマンションで、同一規模の一般的な共同住宅と比べてエネルギー消費量を 20%以上削減する「ZEH-M Oriented」に認定。

※4. 建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

※5. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物。

2. IoT の採用による利便性向上

「プレミスタワー靱本町」は、全戸においてスマートリモコンや環境センサー、AIスピーカーなどを標準搭載したIoTマンションです。

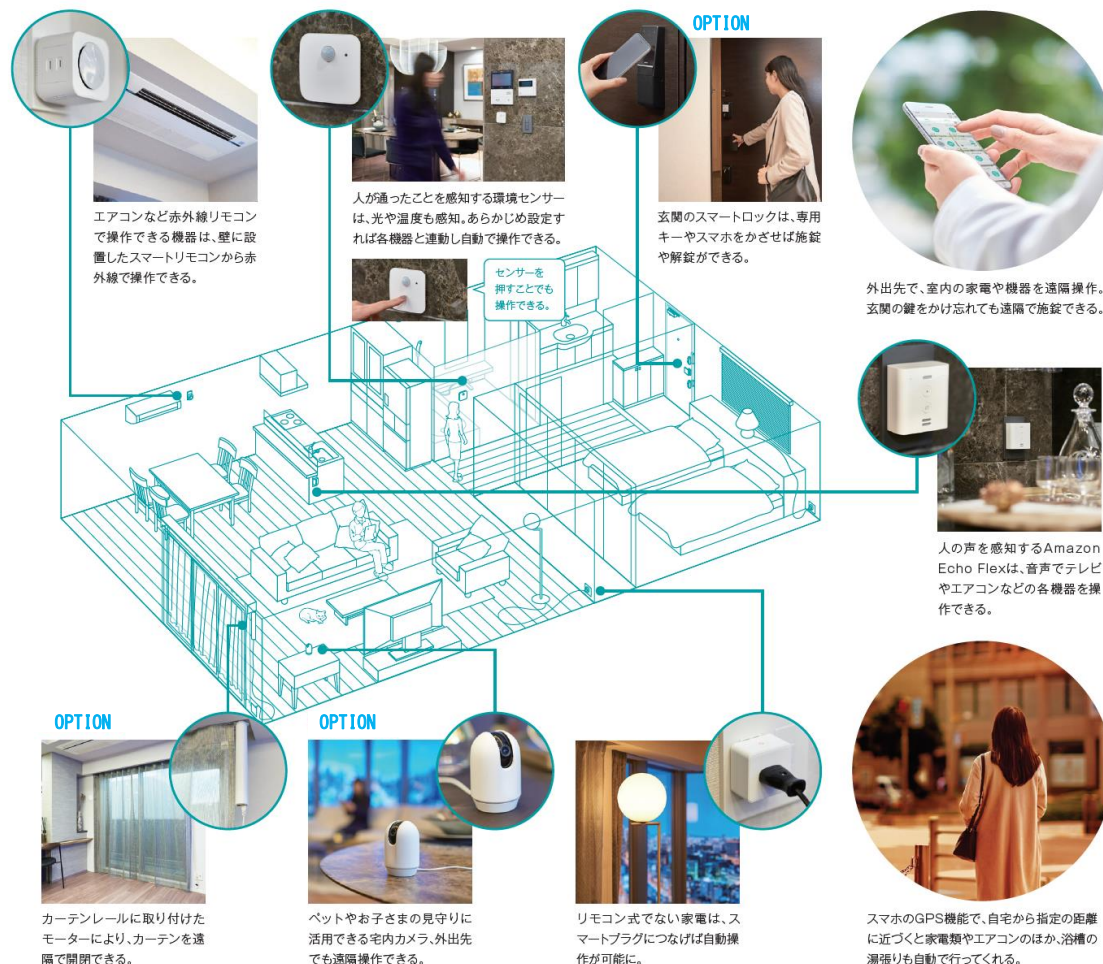
スマートリモコンと連携した入居者専用スマートフォンアプリの導入により、テレビや照明器具などの家電製品をメーカー問わず制御できます※6。また、GPSと連動させることにより、帰宅時にマンションに近づくと自動で家電製品を稼働させることができます。

環境センサーでは、温度や湿度、照度等を感知して、自動的に家電を制御。あらかじめ環境設定することで、エアコンを温度や湿度に合わせて稼働させることができます。照度設定もできるため、照明器具※7の稼働も自動で可能になります。

あわせて、音声による家電製品の操作が可能になるAIスピーカーも採用することで、居住性能の向上を図ります。

※6. 一部商品を除く。

※7. 赤外線通信が可能な照明器具が対象。



3. 地下鉄四つ橋線「本町駅」徒歩1分の特許マンション

「プレミスタワー本町」は、都心部にありながら自然環境を享受できる希少性の高い特許マンションです。地下鉄四つ橋線「本町駅」から徒歩1分の都心部にあるため、職住近接を実現できます。


自然環境としても、近隣には総面積9.7haの「本町公園」（徒歩1分）があり、けやき並木やバラ園などが集積しています。

4. 地上36階建て・総戸数353戸の高層タワーマンション

建物は地上36階建て、総戸数353戸の高層タワーマンションです。共用部にはゲストルームやスカイラウンジなどを併設するとともに、ニューノーマル時代の新しい生活様式への対応できるよう、テレワークや子どもの宿題・勉強スペースとして、Wi-Fi利用可能なワーキングスペースを設けます。

●物件概要

物件名称	「プレミスタワー本町」
所在地	大阪府大阪市西区本町一丁目60番3（地番）
交通	地下鉄四つ橋線・御堂筋線・中央線「本町駅」から徒歩1分
敷地面積	2,397.50 m ²
建築面積	1,432.15 m ²
延床面積	39,337.87 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上36階建て、地下1階建て
事業主・売主	大和ハウス工業株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
着工	2019年11月30日
販売開始	2021年2月下旬
竣工	2023年2月（予定）
入居開始日	2023年3月（予定）
総戸数	353戸（別途管理事務室1戸、ゲストルーム2戸、スカイラウンジ1戸）
専有面積	40.04 m ² ～135.02 m ² （トランクルーム面積0.44 m ² ～3.20 m ² 含む）
間取り	1LDK～4LDK
お客さま お問合せ先	「プレミスタワー本町」マンションギャラリー TEL：0120-036-353 営業時間：10:00～18:00 定休日：火曜・水曜日（祝日除く）
ホームページ	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/osaka/u353/index.html



**エコファースト企業
環境大臣認定**

We Build ECO

DaiwaHouse Group

私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

以上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06（6342）1381
	東京広報グループ	03（5214）2112



【現地地図】