



2020年12月25日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田3-3-5

●SIAA 認証の建材や非接触キーなどを採用
「抗ウイルス・抗菌マンション」を全国展開します

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、抗菌製品技術協議会（SIAA）※1の認証を受けた建材や非接触キーなどを採用した「抗ウイルス・抗菌マンション」を展開します。

※1. 適正で安心できる抗菌・防カビ加工製品の普及を目的として、抗菌剤・防カビ剤および抗菌・防カビ加工製品のメーカー、抗菌試験機関などで構成された団体。（大和ハウス工業でも加入）



【抗ウイルス・抗菌マンション】

昨今、新型コロナウイルス感染症の影響で、身の回りや住まいにおける衛生意識が高まっています。当社では、社員を対象に新型コロナウイルス感染症の影響による意識・行動の変化についてアンケート※2を実施。「今後も積極的に続けたい、または新たにやってみたい生活に関わる行動」として、「家の中の抗ウイルス・除菌」が42%と、高い傾向がわかりました。

そこで、当社では抗ウイルス・抗菌加工を施した建材を採用するとともに、非接触キーや人感センサー付きスイッチなどの感染リスクを低減できるアイテムを導入した「抗ウイルス・抗菌マンション」を順次、全国展開することとしました。

その第一弾として、大阪府茨木市で開発中の分譲マンション「プレミスト茨木双葉町」に採用し、2021年4月より販売を開始する予定です。

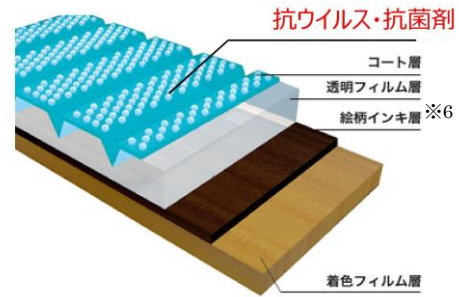
※2. 回答者 5,568人。期間：2020年7月31日～8月7日。複数回答。

●「プレミスト茨木双葉町」のポイント

1. ニューノーマル時代の新しい生活様式に対応
2. 阪急京都線「茨木市駅」より徒歩5分の好立地

1. ニューノーマル時代の新しい生活様式に対応

「プレミスト茨木双葉町」は、ニューノーマル時代の新しい生活様式に対応できる分譲マンションです。「抗ウイルス・抗菌マンション」として、各戸に無機の銀系抗ウイルス・抗菌剤を含んだ特殊コーティング（凸版印刷株式会社が開発）を施した床材や建具※3を採用。凸版印刷によると、その効果は特定ウイルスが24時間で99.9%以上減少※4、抗菌の効果は大腸菌、黄色ブドウ球菌が24時間で99.9%以上減少※5 することを確認しており、抗菌製品技術協議会（SIAA）認証を受けています。



【凸版印刷が開発した特殊フィルム】

また、共用部にはテレワークや子どもの宿題・勉強スペースとして利用できるよう、Wifi 利用可能な個室ブースを6カ所設置しました。

※3. 壁材や天井材、扉のレバーハンドルなどには抗ウイルス・抗菌加工を施していません。

※4. 試験機関：一般財団法人 日本繊維製品品質技術センター
試験結果報告書番号：20KB061031 試験ウイルス：ウイルス A（エンベロープ型）

※5. 試験機関：一般財団法人 ニッセンケン品質評価センター
試験結果報告書番号：DTK20-JN00117

※6. インクを吸収し、顔料などの色材を定着させるために形成するコーティング層のこと。

2. 阪急京都線「茨木市駅」より徒歩5分の好立地

「プレミスト茨木双葉町」は、阪急京都線「茨木市駅」から徒歩5分の場所に開発中の分譲マンションです。

近隣には、スーパーマーケット「イオンスタイル新茨木」（徒歩2分）や「阪急東中央商店街」（徒歩2分）などの施設があるため、生活利便性が高い立地にあります。他にも、「てんのう中津保育園」（徒歩4分）や「茨木市立中津小学校」（徒歩8分）、「茨木市役所」（徒歩13分）、「大阪府緑の百選」に選ばれた「元茨木川緑地」（徒歩12分）など教育施設や公園なども充実しています。

今後も大阪府茨木市では、商業施設や高層マンションなどの再開発事業「阪急茨木市駅西地区第一種市街地再開発事業」が決定されており、居住性の向上が見込まれます。



●物件概要について

物件名称 : 「プレミスト茨木双葉町」
所在地 : 大阪府茨木市双葉町 364 番 2
交通 : 阪急京都線「茨木市駅」より徒歩 5 分
敷地面積 : 1,895.61 m²
延床面積 : 6,550.25 m²
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て
売主 : 大和ハウス工業株式会社
施工 : 大豊建設株式会社
販売開始予定 : 2021 年 4 月下旬
竣工予定 : 2022 年 3 月上旬
入居予定 : 2022 年 3 月下旬
総戸数 : 74 戸
専有面積 : 67.41 m²～86.40 m²
お客さまお問い合わせ先 : 「プレミスト茨木双葉町」販売準備室
TEL : 0120-787-784
営業時間／10:00～18:00 (火・水曜定休)
※祝日は除く。年末年始は、2020 年 12 月 26 日～
2021 年 1 月 3 日まで休業とさせていただきます。

URL : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/osaka/futaba74/>

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	0 6 (6 3 4 2) 1 3 8 1
	東京広報グループ	0 3 (5 2 1 4) 2 1 1 2