



Daiwa House
Group

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2020年9月1日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井 敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■マレーシア・クアラルンプール近郊において開発するマルチテナント型物流施設第2弾 「D Project Malaysia II (ディープロジェクト・マレーシア・ツー)」着工

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、マレーシア・セランゴール州において、当社マレーシア2棟目となるマルチテナント型物流施設※1「D Project Malaysia II (ディープロジェクト・マレーシア・ツー、以下：「D プロジェクトマレーシアII）」（敷地面積：28,660 m²、延床面積：19,966 m²、賃貸面積：16,128 m²）を2020年9月1日に着工します。

※1. 複数のテナントが入居できる物流施設のこと。



【D プロジェクトマレーシアII」外観イメージ】

当社は、2011年にベトナム社会主義共和国において、双日株式会社と株式会社神鋼環境ソリューションと共同で、「ロンドウック工業団地」を開発して企業誘致や工場建設を行い、その後、同国やインドネシア共和国、タイ王国において物流施設開発を進めています。

そのような中、マレーシアにおいて多様化する物流施設のニーズに対応するため、2019年1月より「D プロジェクトマレーシアI」（2020年8月竣工、敷地面積約：30,000 m²、延床面積約18,000 m²、賃貸面積約16,500 m²）を開発。お客さまより好評いただき、竣工前に満床となったことを受け、マレーシアでマルチテナント型物流施設第2弾となる「D プロジェクトマレーシアII」に着手することとなりました。

「D プロジェクトマレーシアII」は、当社マレーシア初の物流施設「D プロジェクトマレーシアI」の隣接地で、クアラルンプール中心部から南西へ約27km、「クアラルンプール国際空港」から北へ約40km、シャー・アラムの工場や物流施設が建ち並ぶエリアに位置しています。

●ポイント

1. 海と空の玄関口にアクセスしやすい場所での物流施設開発
2. 複数のお客さまが入居できるマルチテナント型物流施設

1. 海と空の玄関口にアクセスしやすい場所での物流施設開発

当地区は、シャー・アラム高速道路「コタ・ケムニンインターチェンジ」から約 3.5km、クアラルンプール中心部から南西に約 27km の場所に位置しています。また、マレーシア最大のコンテナ取扱量を誇る「クラン港」から東へ約 24km、「クアラルンプール国際空港」から北へ約 40km と、クアラルンプール市内と港湾・空港の中間地点にあるため、製造拠点や物流拠点として海と空の玄関口にアクセスしやすい立地となっています。

2. 複数のお客様が入居できるマルチテナント型物流施設

「D プロジェクトマレーシアⅡ」は、4テナントの入居が可能で、約 4,000 m²の区画からご入居いただける物流施設です。また、各区画に事務所を設置することもできるなど、テナント企業様の様々なニーズに対応することができます。

また、本物件は、e コマースや小売業者、国内外の食料品を取り扱う企業等複数のテナント企業様の入居を想定した物流施設です。

<主な設備・仕様>

事務所（各区画分）、全館 LED 照明、敷地内一方通行、
フォークリフト充電用コンセント、ドックレベラー※2

※2. 荷物の出し入れをする際に、高さを調整する装置。



【位置図】

■今後について

当社グループが保有する経営資源（建築物の調査・設計・施工、建物の管理・運営に関するノウハウ）を組合せ、海外で物流施設を検討されている日系企業様や世界各国の企業様に対して誘致活動を行い、お客さまのニーズに合わせた物流施設の開発を拡大していく予定です。

■建物概要

名 称	「D Project Malaysia II」 (ディープロジェクト・マレーシア・ツー)
所在地	マレーシア・セランゴール州シャー・アラム (Lot 22204, Section 33 Shah Alam, Selangor, Malaysia)
交通	シャー・アラム高速道路「コタ・ケムニンインターチェンジ」から約 3.5km クアラルンプール中心部から南西へ約 27km 「クラン港」から東へ約 24km 「クアラルンプール国際空港」から北へ約 40km
建物用途	マルチテナント型物流施設
事業主・運営会社	Daiwa House Malaysia Logistic Sdn.Bhd (ダイワハウスマレーシア・ロジスティック)
構造・階数	鉄筋コンクリート造 平屋建て (一部 2 階 (事務所部分))
総事業費	約 11 億円
敷地面積	28,660 m ² (約 8,669 坪)
延床面積	19,966 m ² (約 6,040 坪)
賃貸面積	16,128 m ² (約 4,878 坪)
入居可能テナント数	4 テナント
着 工	2020 年 9 月 1 日
竣工予定	2021 年 8 月 31 日
入居予定	2021 年 9 月 1 日
お客さま お問合せ先	大和ハウス工業株式会社 東京本店建築事業部 担当 佐藤 : 03-5214-2200 Daiwa House Malaysia Logistic Sdn.Bhd. (ダイワハウスマレーシア・ロジスティック) 担当 地道 : +60-12-436-3491 岩崎 : +60-10-892-5011

■現地法人概要

会社名	Daiwa House Malaysia Logistic Sdn.Bhd. (ダイワハウスマレーシア・ロジスティック)
代表者	浦川 竜哉
所在地	Suite 6.1A, Level 6, Menara Pelangi Jalan Kuning, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor, Malaysia
出資会社	Daiwa House Malaysia Sdn Bhd. (100%出資) (ダイワハウスマレーシア) ※大和ハウス工業株式会社の 100%子会社

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381