



Daiwa House[®]
Group

報道関係各位

2020年7月9日

ロイヤルホームセンター株式会社
代表取締役社長 中山正明
大阪市西区阿波座一丁目5番16号

■当社最大の自転車売り場を誇り、職方の要望にも応えるホームセンター

「ロイヤルホームセンター戸田公園」オープン

大和ハウスグループのロイヤルホームセンター株式会社（本社：大阪市西区、社長：中山正明）は、2020年7月17日（金）、埼玉県戸田市において、全国で58店舗目、埼玉県下で4店舗目となる「ロイヤルホームセンター戸田公園」をオープンします。



【ロイヤルホームセンター戸田公園】

「ロイヤルホームセンター戸田公園」は、“地域コミュニティの暮らしに役立つ存在であり続ける”をコンセプトに、職方向けの商品や家庭用品、自転車関連用品など総商品数約75,000アイテム^{※1}を取り揃え、お客さまの「暮らしの困った」、「こんな欲しかった」を解決するお手伝いをします。

また、当社初の試みとして、当社グループ会社の株式会社ワールドツールが展開する自動車整備関連工具の製造・販売を行う「アストロプロダクツ」をテナントとして誘致し、車のDIYが好きなお客さま向けに、約3,500アイテム^{※1}の商品を取り揃えました。

あわせて、職方の作業服専門売り場「ロイヤルプロワーキング」では、建築関係に従事する職方向けに機能的かつお洒落な作業服など約2,700アイテム^{※1}を取り揃えました。

「ロイヤルホームセンター戸田公園」は地域に根ざし、皆さまに愛される施設を目指します。

※1.同一商品で色やサイズなど異なるものも含まれます。

●ポイント

1. 当社最大の自転車売り場を誇るホームセンター
2. 当社初出店のテナント「アストロプロダクツ」
3. 職方の「困った」を解決するために、品揃えと品質にこだわった工具・資材売場
4. 職方のために、機能性を追求した作業服売場「ロイヤルプロワーキング」
5. 社会情勢を考慮した多彩な商品群
6. ZEBリーディング・オーナーとして3店舗目となるZEB化実証店舗

●開発背景

「ロイヤルホームセンター戸田公園」は、JR 埼京線「戸田公園駅」より徒歩 10 分、東京～埼玉間を結ぶ主幹線国道 17 号線と、東西に延びる生活幹線である県道 68 号線（通称：オリンピック道路）に面しているため、利便性の高い場所にあります。

また戸田市は、東京都内への通勤圏としても人気が高く、近年では平均年齢が 41.1 歳^{※2}と埼玉県内で最も低い市となっており、若い世代のファミリー層が増加しています。

これにより活発化している駅周辺のマンション開発や、郊外で見られる木造戸建住宅のリフォームや建て替えなどが今後進むことで、建築関連の商品需要が高まることが期待されます。

※2.埼玉県「市区町村別平均年齢」による。

1. 当社最大の自転車売り場を誇るホームセンター

自転車発祥の地である埼玉県には勾配が緩やかな地形も多く、日本一長いサイクリングロードがあるなど、自転車文化が深く根付いた場所であり、自転車所有率も 1 世帯あたり約 1.5 台^{※3}と東日本で最も高い数字となっています。

そこで当店では、当社最大となる約 100 坪の自転車売場内に、約 600 アイテム^{※1}の自転車関連用品を取り揃えました。その中には子ども用を含めたシティサイクルやマウンテンバイクに加え、若い世代のファミリー層の需要に応えるために、電動アシスト付自転車やクロスバイク、ミニベロ^{※4}などバリエーション豊富な自転車を約 200 アイテム^{※1}用意しています。

※3.一般財団法人 自転車産業振興協会による。

※4.折りたたまないタイプの小型自転車。



「当社最大の自転車売場」



「オプションパーツも充実の品揃え」



「街乗りで人気のミニベロ」

2. 当社初出店のテナント「アストロプロダクツ」

当社は、2019 年 10 月に、自動車整備関連商品を扱う「アストロプロダクツ」を運営する株式会社ワールドツールをグループ会社とし、当店に初めてテナントとして誘致しました。「アストロプロダクツ」は、カーエアコン用のガスや車のエンジンの分解・組み立てに使用する工具など、一般的なホームセンターでは購入が難しい専門的な商品をオリジナルブランドで多数取り扱っています。

車やバイクを自分で整備することが好きなお客さまだけでなく、修理・点検などを行う職方向けに、約 50 坪の面積に約 3,500 アイテム^{※1}の商品を取り揃えています。



「当社初出店のアストロプロダクツ」



「豊富な専門工具類」



「サビ取りなどに使うサンドブラスト」

3. 職方の「困った」を解決するために、品揃えと品質にこだわった工具・資材売場

内装工や配管業者、大工など現場での作業に従事している方向けに、塗装用品や金物、工具類の他、品質にこだわった木材を含む建築資材などを約 50,000 アイテム*1 取り揃え、職方の倉庫代わりのお店としてご利用いただけます。また、国道 17 号線沿いに位置する当店では、建設現場での作業開始前にもご活用いただけるよう、店舗 1 階の工具・資材売場のみ早朝営業（6 時 15 分～）を 2020 年 8 月 3 日より開始します。

あわせて、車 19 台分の屋根付き積み込み場も完備しているため、雨天時にも安心してご利用できます。



「幅広い品揃えの電動工具」



「品質にこだわった建築資材」



「購入品の加工ができるお客様工房」

4. 職方のために、機能性を追求した作業服売場「ロイヤルプロワーキング」

当社は、建設業界のプロの方向けに「働く人へ快適さとカッコよさをコーディネート」を合言葉に、「ロイヤルプロワーキング」を展開しています。当店では、当社オリジナルブランド“和玄屋”（わけんや）などの作業服を約 2,700 アイテム*1、セーフティシューズは約 135 アイテム*1 販売します。

和玄屋の作業服は消臭性、耐久性、ストレッチ性に優れているため、農作業やガーデニング、釣りやアウトドア各種レジャーなど、様々な場面でも利用できるワークウェアの領域を超えたオリジナル商品です。

また、ジーンズ素材やストレッチ素材を用いているため、休日に着ても違和感のない作業服など、機能性や安全性、デザイン性の全てを追求した商品をご提供します。

あわせて、これからの季節に向けてファン付きウェアや、接触冷感素材の衣類、タオルなどの熱中症対策に関する商品に加え、制菌加工によって臭いを限りなく抑えるインナーなど「快適なお仕事」を応援する商品を多数取り揃えています。

なお、ご希望の方には、当店でお買求めいただいた作業服への刺しゅうの名入れおよび裾上げを無料*5で行います。

※5.当社員カードをお持ちの方は、名入れ 1 箇所無料、裾上げは無料で利用可能です。裾上げは即日お渡し可能。（但し、数量と受け付け時間により翌日又は後日対応となる場合がございます。）



「機能性を追求した作業服」



「多種多様なパリエーション」



「熱中症対策になるファン付きウェア」

5. 社会情勢を考慮した多彩な商品群

新型コロナウイルスの影響で、外出の際には「密」を避ける傾向が強くなっており、アウトドア人気がさらなる高まりを見せています。

そのような中、近隣にバーベキューなどでもできる大規模な公園や荒川の河川敷に近い位置に立地する当店では、子どもと公園で遊べるボールやバドミントンなどのスポーツ用品に加え、水鉄砲やシャボン玉などの玩具関連の商品なども多数取り揃えています。

また、自宅でできる遊びや運動の人気も高まっていることを受け、一人でも使える小型のバーベキューコンロや、臭いを軽減できる少煙コンロなどもご用意しています。

あわせて、フィットネスチューブやヨガマットなど、自宅でできるフィットネス関連の商品も約400アイテム*1取り揃えています。



「流行のアウトドア商品」



「暑い夏にお庭で使える小型プール」



「健康促進のフィットネス商品」

6. ZEB リーディング・オーナーとして3店舗目となる ZEB 化実証店舗

当社は「ZEB リーディング・オーナー」*6に登録し、「人と地球にやさしい」、共創共栄を目指した店舗を建築しています。ZEB 化実証店舗では、カメラによる照明・空調・換気の自動制御システムを採用し、快適性と省エネルギーを両立しています。

当店は、ZEB 化実証店舗として、自然の力を活かす「パッシブコントロール」や、省エネを実現する「アクティブコントロール」、エネルギーを制御する「スマートマネジメント」の3つの環境技術を組み合わせることに加え、屋上に設置した太陽光発電システムの発電エネルギーを活用することで、年間の一次エネルギー消費量を約 61.7%削減し、快適性と省エネルギーを両立しています。

※6. ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の実現・普及に取り組む建築主。

(1) 自然の力を活かす「パッシブコントロール」

外皮性能向上のため、外壁および屋根には断熱性の高いグラスウール断熱材を使用した他、屋上および壁面を緑化しています。

(2) 省エネを実現する「アクティブコントロール」

エネルギー効率の高い空調・照明設備や、LED 照明器具の全面採用に加え、カメラを使用した「設備制御システム」による空調・照明・換気の自動制御を行います。

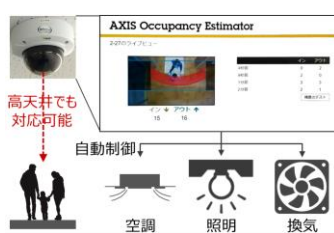
(3) BEMS*7を活用したエネルギーを適性に制御する「スマートマネジメント」

BEMSを活用することで、エネルギー量の見える化を図り、エネルギー消費を監視。大幅なエネルギー消費が発生しそうな場合には、自動的に空調出力を抑制します。

※7.省エネルギーに役立てるために、建物のエネルギーや室内環境を把握するシステム。



「太陽光発電システム」



「設備制御システム」



「BEMS システム」

7. 「配送サービス」で皆さまのお買い物をサポート

当店では、お買い上げ商品のお持ち帰りが困難な場合、配達サービスで皆さまのお買い物をサポートします。高齢の皆さま、子どもをお連れのお客さまでも安心してお買い物いただけます。

- ・5,000円（税込）以上のお買い上げで本店舗指定地域内を500円（税抜）※8で配送します。
- ・5,000円（税込）未満のお買い上げの場合でも、1,000円（税抜）で配達します。

※8.一部重厚長大の商品は金額の変動があります。

8. 「取り付け・交換代行サービス（ロイサポート）」で住まいの問題解決

商品の販売だけでなく、混合栓の交換や電球・管球の交換、エアコンの取り付けなど、取り付けや交換が困難な作業をお客さまに代わってサービスする「ロイサポート」を行います。

また、交換等に対応しきれない場合は、店舗内に設置しているリフォームカウンター（相談窓口）にて、お客さまのお悩み解決に向けた住宅改修をご提案します。



【取り付け・交換代行サービス】

●ロイサポートサービスの一例

| サービス名 | 価格 |
|--------------|--------------------|
| 混合栓の交換 | 8,000円 / 台（税抜） |
| 電球・管球の交換 | 5,000円 / 箇所（税抜） |
| 火災報知機の取付 | 5,000円 / 箇所（税抜） |
| 玄関網戸の取付 | 12,000円 / 箇所（税抜） |
| 温水洗浄便座の取付・交換 | 8,000円 / 台（税抜） |
| エアコン取り付け | 15,000円 / 台（税抜） |
| エアコンクリーニング | 13,000円/台（税抜）標準タイプ |

■「ロイヤルホームセンター戸田公園」の概要

| | |
|------|--|
| 店名 | 「ロイヤルホームセンター戸田公園」 (店長：日下 和成) |
| 所在地 | 〒335-0015 埼玉県戸田市川岸3丁目1番7号 (TEL) 048-420-5500 (FAX) 048-420-5530 |
| 敷地面積 | 10,737 m ² (3,248 坪) |
| 延床面積 | 11,025 m ² (3,335 坪) |
| 売場面積 | 6,626 m ² (2,004 坪) |
| 階数 | 2階建て |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 設計 | 株式会社悠設計 |
| 施工 | 冬木工業株式会社 |
| 駐車台数 | 224台 平面74台・屋上150台 |
| 開店日 | 2020年7月17日(金)午前9時グランドオープン |
| 営業日 | 年中無休(元旦を除く) |
| 営業時間 | 午前9時～午後8時 (8月3日より1階のみ早朝営業スタート6時15分～) ※状況により変動の可能性有 |
| 事業主体 | ロイヤルホームセンター株式会社 (大和ハウス工業株式会社100%出資の子会社) |
| 取扱商品 | 工具、木材、建築資材、作業服、園芸資材、インテリア用品、収納家具、 オフィス用品、電設資材、家電、日用雑貨、家庭用品、サイクル用品、ペット用品 他 |
| URL | http://www.royal-hc.co.jp/ |

以上

| |
|----------------------------------|
| お問い合わせ先 |
| 担当：総務部 光瀬・阿部 |
| 電話：06-4391-8830 FAX：06-4391-8831 |
| E-mail：y.abe@royal-hc.co.jp |



「ロイヤルホームセンター戸田公園」(案内図)