



**Daiwa Logistics®**

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2020年7月3日

報道関係各位

大和物流株式会社

代表取締役社長 木下健治

大阪市西区阿波座一丁目5番16号

## 「(仮称)海老名物流センターⅡ」を着工しました

大和ハウスグループの大和物流株式会社（本社：大阪市、社長：木下健治）は、2020年7月3日、神奈川県海老名市において、「(仮称)海老名物流センターⅡ」を着工しましたので、お知らせします。



【完成予想図】

### 1. 開発の経緯

当社は、2018年10月、神奈川県海老名市に「海老名物流センター」を竣工し、主に大和ハウス工業竜ヶ崎工場（茨城県龍ヶ崎市）が生産する住宅部材等の輸配送業務を担う物流センターとして運営しています。

そしてこのたび、さらなる事業拡大のため、「海老名物流センター」から約200mの場所に、新たに首都圏広域を商圈とする企業様向けに、「(仮称)海老名物流センターⅡ」（以下「本センター」）を開発する運びとなりました。

## 2. 「(仮称) 海老名物流センターⅡ」の特長

### ■首都圏広域をカバーできる好立地

本センターは、圏央道（首都圏中央連絡自動車道）「海老名インターチェンジ」から約 2.5 km の位置にあり、東名高速道路「厚木インターチェンジ」（4.6km）、新東名高速道路「厚木南インターチェンジ」（3.2km）にも容易にアクセス可能で、首都圏広域をカバーできる物流適地にあります。

### ■物流リソースのシェアリングによる安定的な施設運営

本センターは、JR 東日本相模線「社家駅」から約 1.0 km と、職住近接の就労環境が整っています。また、繁忙期には当社が運営する近隣の「海老名物流センター」と車両や人員を共有・連携することで、効率的な輸配送や作業シェアリングを行い、安定的な施設運営が可能です。



広域図

### ■作業効率性を重視した仕様

本センターは、地上 2 階建て、延床面積 14,777.00 m<sup>2</sup>（約 4,470.04 坪）の施設で、貨物用エレベータと垂直搬送機をそれぞれ 2 基設置するため、効率的な上下搬送が可能です。

トラックバースは、重量物の取扱いに適した低床式ホームで、一部に掘り下げ式の高床式ホームを採用しているため、海上コンテナにも対応できます。

また、奥行 10 メートルの底を備え、天候に左右されない入出庫が可能です。

### 3. 本センターの運用について

本センターは、当社の「相模原物流センター」（神奈川県相模原市）や「宮下物流センター」（神奈川県相模原市）などの輸配送業務を集約し、物流の効率化を図る計画で、物流総合効率化法<sup>\*1</sup>に基づく特定流通業務施設として認定を受けています。

輸送の効率化により省力化（入出庫台数 42.35%削減、トラック走行時間 31.04%削減など）や環境負荷の低減（CO<sub>2</sub>排出量 11.62%削減）を見込んでいます<sup>\*2</sup>。

本センターの運営を通じて、関東エリアにおける物流事業のさらなる拡大に取り組んでまいります。

※1. 二者以上が連携して、物流を総合的かつ効率的に実施し、物流コスト削減や環境負荷低減等を図る事業に対して、その計画の認定や関連支援措置（営業倉庫に対する法人税等の減免や市街化調整区域への開発許可に関する配慮等）を定めた法律

※2. 現行の物流フローにおける総輸送量やCO<sub>2</sub>排出量と比較して

### 4. 施設概要

名 称	大和物流株式会社「(仮称) 海老名物流センターII」
所 在 地	神奈川県海老名市社家嵯峨野 274-1 ほか
敷 地 面 積	15,341.00 m <sup>2</sup> (約 4,640.65 坪)
延 床 面 積	14,777.00 m <sup>2</sup> (約 4,470.04 坪)
構 造 ・ 規 模	鉄骨造地上 2 階建
床 荷 重	1 階 : 2.0t/m <sup>2</sup> 、2 階 : 1.5t/m <sup>2</sup>
搬 送 設 備	貨物用エレベータ 2 基 (3.6 t : 1 基、4.5 t : 1 基) 垂直搬送機 2 基 (1.5 t)
最 寄 り I C	首都圏中央連絡自動車道「海老名 IC」から約 2.5 km
最 寄 り 駅	JR 相模線「社家駅」から約 1.0 km
設 計 ・ 施 工	大和ハウス工業株式会社
着 工	2020 年 7 月 3 日
竣 工	2021 年 6 月末予定
稼 働	2021 年 7 月予定
U R L	<a href="https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/ebina-2">https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/ebina-2</a>

#### ●大和物流について

当社は 1959 年に大和ハウス工業株式会社の物流子会社として設立し、今年で創立 61 年を迎えます。建築・建材物流をコア事業とした総合物流事業のほか、お客さまのニーズに合わせた物流施設開発を全国で進め、現在、自社で管理・運営する物流施設は、94 カ所・総延床面積約 27 万 3 千坪（2020 年 3 月末時点）に上ります。また、日本国内のみならず、グローバルへの展開も積極的に進めています。

以 上

お問い合わせ先

経営企画室 06-4968-6372