

報道関係各位

2020年6月25日

株式会社コスモスイニシア

ミキハウス子育て総研「子育て支援住宅認定」を取得した 神奈川県初*のリノベーションマンション『ハウス武蔵小杉』販売開始

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、ミキハウス子育て総研株式会社（本社：東京都港区、社長：藤田 洋、HP：<https://corp.happy-note.com/>）の子育て支援住宅認定（「子育てにやさしい住まいと環境」）を取得したリノベーションマンションとして、神奈川県内で初、全国で3例目*となる『ハウス武蔵小杉』（神奈川県川崎市中原区）2住戸の販売を開始しますので、お知らせします。

※ 区分リノベーションマンションにおいて、神奈川県内で初、全国で3例目の認定を取得しました。



当社が展開するリノベーションマンション「INITIA & Renovation LINE」シリーズは、暮らす家族の目線で、心地よさの本質にまで踏み込んだ、安心と快適をお届けする住まいの提供をめざしています。このたび、築25年の分譲マンション『ハウス武蔵小杉』において2住戸のリノベーション工事を行い、ミキハウス子育て総研が設定した「子育てにやさしい住まいと環境」の基準をクリアし、区分リノベーションマンションにおいて、神奈川県内で初めて、全国で3例目となる子育て支援住宅認定を取得しました。

「子育てにやさしい住まいと環境」では、「住まい」そのものと「周辺環境」について、子どもたちや子育て家族が、快適かつ安心・安全な暮らしを送れるように、“住居部分”、“共用部・管理体制”、“周辺環境・立地”という3つの分野について評価基準が設定されています。

認定を取得した『ハウス武蔵小杉』2住戸（3LDK・同タイプ）は、2020年6月に1住戸の販売を開始、現在施工中の1住戸は7月に販売を開始する予定です（2020年6月25日時点）。

（ご参考）

「INITIA & Renovation」物件情報サイト：<https://www.cigr.co.jp/pj/reno/produced/index.html>

「子育てにやさしい住まいと環境」について：<https://sumai.happy-note.com/>

■ 「子育てにやさしい住まいと環境」について

「子育てにやさしい住まいと環境」とは、ミキハウス子育て総研が、子育てや育児中の家事を応援する住まいを具体的な基準項目で明らかにするため、“住居部分”、“共用部・管理体制”、“周辺環境・立地”の3つの分野について、住宅の専門家と先輩ママたちの声をもとに、体系化して評価基準を定めたものです。

＜評価基準＞（出典：「ミキハウス子育て総研」ホームページ）

住居部分（61項目）：子どもにとって安全・安心である事や伸び伸びすごせる空間である事はもちろん、子どもと毎日向き合うママにとっても安らげる住まい、そして、本当の意味で健やかに伸びやかに育てるために必要な、親子のコミュニケーションをはぐくむ住まいを考えています。

共用部・管理体制（25項目）：マンションの共用部は、ママ同士のコミュニケーションを図る上でも重要です。ハード面だけでなく、管理体制や住民の交流を活発にする仕掛けなどソフト面も大切です。

周辺環境・立地（14項目）：子育てする上で重要視されるのは周辺環境と立地。伸び伸び育てることが出来る事はもちろん、ママの生活に不便でないことも重要です。

■ 『ハウス武蔵小杉』の評価ポイント

当社が住戸内リノベーション工事を行い、販売する『ハウス武蔵小杉』では、主に以下の点が評価されました。

● 周辺環境・立地

住宅地として人気の高い「武蔵小杉」駅（東急東横線、他）から徒歩8分の利便性に加え、二ヶ領用水沿いの桜並木「今井桜」に隣接し、気軽にお散歩が楽しめるなど、子育て世帯に魅力的な、緑豊かな閑静な住宅地に立地します。



外観

● 住居部分

＜安心・安全＞

キッチンから、リビングやリビング隣接の子ども部屋が見渡せ、遊んだり、お昼寝する子どもの様子を確認出来ます。



キッチンからの目線

＜ママのストレス軽減＞

子ども部屋、洗面所、廊下などに、梅雨時や来客時に便利な室内干しアイテムが充実しています。



室内物干し設置イメージ

<子どもの成長対応>

子ども部屋内収納スペースの棚板が可動式で、子どもの成長に合わせて、調整しやすい配慮をしています。



洋室の棚板可動式収納スペース

<親子のコミュニケーション>

子どもの作品や家族同士のメッセージを飾り、コミュニケーションが円滑に進むよう配慮しています。



リビング・ダイニングのコミュニケーションボード

■ 『ハウス武蔵小杉』 物件概要

住所：神奈川県川崎市中原区今井南町

アクセス：東急東横線・JR 南武線・東急目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩8分

間取り：3LDK

専有面積：64.62 m²

所在階：3階・4階（各1戸）

▼コスモスイニシアのCSVについて（HP：<https://www.cigr.co.jp/csv/>）

当社は、『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。』をミッションとして掲げ、お客さまとその先にある社会に“一步先の価値”を創造するため、CSV テーマとして安心、快適、持続、独創、環境、公正・公平の6つのNextを定めています。本商品・サービスの提供を通じて以下のNextの実現を推進し、社会課題の解決をめざします。

▶ 安心のNext ▶ 快適のNext ▶ 持続のNext ▶ 環境のNext

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp