



Daiwa House[®]
Group

報道関係各位

N e w s R e l e a s e

2020年3月26日

大和リビングマネジメント株式会社
代表取締役社長 明石 昌
東京都江東区有明 3-7-18

「Daiwa Living Nesuto San Jose LLC」を設立 米国においてサービスアパートメント管理運営事業を開始

大和ハウスグループの大和リビングマネジメント株式会社（本社：東京都江東区、社長：明石 昌）は、アメリカ合衆国（以下、米国）カリフォルニア州において「Daiwa Living Nesuto San Jose LLC（ダイワリビング ネスト サンノゼ エルエルシー）」を設立しました。

米国カリフォルニア州サンノゼ市にて、サービスアパートメント（以下、SA）「Studios Inn（スタジオ イン）」を取得し、2020年1月27日より、SA管理運営事業を開始しました。

1. 現地法人設立の趣旨

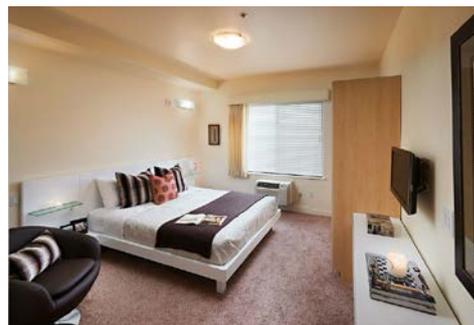
当社は、2015年8月に「Daiwa Living California Inc.（ダイワリビング カリフォルニア インク）」を設立し、同年12月より米国カリフォルニア州での賃貸住宅仲介事業を開始しました。

そしてこのたび、米国でのさらなる業容拡大のため、「Daiwa Living Nesuto San Jose LLC」を設立。賃貸住宅物件を購入・保有し、SA管理運営事業を展開します。

当事業を通じて、賃貸住宅の管理運営に関連するノウハウを蓄積し、大和ハウスグループとして米国での事業拡大を図ります。



【「Studios Inn」外観】



【「Studios Inn」内観】

2. 会社概要

商 号	Daiwa Living Nesuto San Jose LLC (ダイワリビング ネスト サンノゼ エルエルシー)
設 立	2019年8月24日
所 在 地	101 Metro Drive, Suite 335, San Jose, CA 95110
事業内容	1. 賃貸住宅とその付帯施設の運営及び管理 2. 上記と直接または間接的に付随・関連する一切の事項
資 本 金	22,000,000US\$
株主構成	Daiwa Living California Inc. : 100%
事業年度	1月1日～12月31日

3. 物件概要

名 称	「Studios Inn (スタジオ イン)」
所 在 地	米国カリフォルニア州サンノゼ市 (住所 : 348 S Clover Ave, San Jose, CA 95128)
構 造	木造 (一部鉄骨造) 3階建て
規 模	総戸数 61戸 Studio タイプ (1R) 58戸 Bed room タイプ (1LDK) 3戸
竣 工	2002年 (2016年 大規模改修済)
敷地面積	2,633.70 m ²
延床面積	2,148.66 m ²

4. 当社概要

社 名	大和リビングマネジメント株式会社 ※大和ハウス工業株式会社 100%出資子会社
所 在 地	東京都江東区有明3丁目7番18号 有明セントラルタワー7階
設 立	2012年1月27日
代 表 者	代表取締役社長 明石 昌
資 本 金	1億円
決 算 期	毎年3月31日

以 上

お問い合わせ先
大和リビングマネジメント株式会社 担当 : 賃貸事業推進部 広報・販促グループ 和田 TEL : 03-5500-6513 FAX : 03-5500-6555