



Daiwa House®
Group

報道関係各位

N e w s R e l e a s e

2019年7月25日

ロイヤルホームセンター株式会社
代表取締役社長 中山正明
大阪市北区堂島浜二丁目1番29号

川西市最大のホームセンター売り場面積を誇る

「ロイヤルホームセンターキセラ川西」オープン

大和ハウスグループのロイヤルホームセンター株式会社（本社：大阪市北区、社長：中山正明）は、2019年7月27日（土）、兵庫県川西市の「オアシスタウンキセラ川西」内において、全国で59店舗目、兵庫県下で10店舗目となる「ロイヤルホームセンターキセラ川西」をオープンします。



【ロイヤルホームセンターキセラ川西】

「ロイヤルホームセンターキセラ川西」は、川西市のホームセンター売り場として最大面積を誇ります。当店は、温浴施設、衣料販売店、生活雑貨販売店、家電量販店、クリニック施設など生活に関連した15施設が入居する複合施設「オアシスタウンキセラ川西」において、最初に開業する店舗となります。

お客さまの「住」を彩るベストサポーターとして、「暮らしの困った」、「こんなの欲しかった」を解決し、地域の皆さまの多彩なライフスタイルの演出をお手伝いするため、フリマアプリ対応商品やペット関連商品、職人の方向けの商品など総商品数約11万点をご用意しました。

当店では、近年利用者が増えるフリマアプリに対応した商品として、梱包材や段ボールなど約500点を用意します。また、ペット専門売り場「アニマルシティ」では、子犬・子猫などのペットを約20種類取り揃えらるとともに、トリミングやペットホテル、カウンセリングからしつけなどのサービスを提供します。さらに、少子高齢化によるニーズに応え、介護用品や高齢者向け関連商品の売り場を拡大しました。

あわせて、職人の作業服専門売り場「ロイヤルプロワーキング」では、作業服や、セーフティシューズなどの建築関係に従事する職人のお客さまへ向けた商品を約1,300点取り揃えました。

商品の無料配達^{*1}や取付・交換代行、プロ仕様の工具のレンタルなど様々なサービスをご用意し、お客さまの「困った」にお応えします。

「ロイヤルホームセンターキセラ川西」は地域に根ざし、皆さまに愛される施設をめざしていきます。

※1. 当店でのお買上げ金額が5,000円（税込）以上で本店舗指定配達地域内へ無料でお届けいたします。

●ポイント ～ 女性や子ども、プロも愉しめるカジュアルで本格的なホームセンター ～

1. 流行のフリマアプリの影響で増えつつある個人の梱包材需要
2. 家族の一員であるペットとの幸せな暮らしのための「アニマルシティ」
3. 社会情勢を考慮した高齢者向けの商品・サービス
4. プロ向けの作業着を豊富にラインアップした「ロイヤルプロワーキング」
5. 「DIY 女子」・「ガーデニング女子」必見の「ルームデコレーション」
6. 大人から子供まで楽しめる店舗づくりや品揃え

●開発背景

「ロイヤルホームセンターキセラ川西」は、能勢電鉄妙見線「絹延橋駅」より徒歩 10 分、阪急電鉄宝塚線も停車する「川西能勢口駅」からは徒歩 16 分、車で 6 分の場所に位置しており、利便性の高い場所にあります。

川西市は 2011 年 3 月より、工場跡地だった約 22.9ha を 5 つのゾーン（「集客ゾーン」「生活ゾーン」「産業・業務ゾーン」「公益ゾーン」「中央公園」）に分けて、2020 年 5 月完了予定の土地区画整理事業を行っており、病院や工場など大型建築施設の開発が進められています。「集客ゾーン」では、2018 年 7 月より、株式会社阪急オアシスが複合施設「オアシスタウンキセラ川西」を開発し、その 3 割を占める主要テナントとして当店がオープンします。

また、川西市では 1960 年代に大規模なニュータウンが開発されてから半世紀以上が経過したことにより、空き家数も 1993 年の 4,170 戸が 2013 年には 8,250 戸と 2 倍近く増加しています。そこで、川西市は空き家における建替えやリフォーム・修繕などの取り組みを推進しており、建設関連の商品の需要が高まる場所にあります。

1. 流行のフリマアプリの影響で増えつつある個人の梱包材需要

経済産業省の「電子商取引（EC）市場に関する調査結果」によると、フリマアプリ市場は 2017 年の 4,835 億円から 2018 年には 6,392 億円（前年比 32.2%増）まで成長しており、今後も底堅い需要が見込まれます。そうした中で、フリマアプリでは、インターネット上で売った商品を自分で梱包して発送する必要があるため、段ボールやラッピングなどの商品需要が高まっています。

そこで当店では、家電や家具などを送るためのダンボール（最小：幅 250mm×長さ 200mm×高さ 50mm から最大：幅 408mm×長さ 688mm×高さ 666mm まで 16 種類）から、アクセサリなどを送るためのラッピング用袋、商品が壊れないようにするための緩衝材などをご用意。あわせて、簡単に段ボールを水平に切れるカッターや発送物を直接ラッピングできる商品など、梱包に関連した商品を約 500 点取り揃えました。



「豊富なダンボール」



「フリマアプリ対応の梱包材」



「カラフルな緩衝材」

2. 家族の一員であるペットと幸せに暮らすための「アニマルシティ」

犬および猫を飼育する世帯のうち半数以上が 50 歳を超える世帯で占めるとされており、単なるペットではなくコンパニオンアニマル（伴侶動物）としての存在が重要視されています。そんな中、川西市は 65 歳以上の高齢化率が 2014 年の 28.2%から 2019 年には 31.0%（全国平均 28.3%）^{※2} まで増加し、今後はニーズが高まると予測されています。

これを受け、当店では 2 階に動物とのふれあいをテーマとしたペット専門売り場「アニマルシティ」を設けました。犬コーナーではトイプードルや豆柴、ポメラニアン、猫コーナーではマンチカンやスコティッシュフォールド、ブリティッシュショートヘアなど約 20 種類^{※3}を取り揃えています。

さらに、オーナーさまの充実したペットライフのために、犬猫用のリードや食器、おもちゃなどの関連用品を約 8,150 点取り揃え、最大 40 頭お預かりできるペットホテルやトリミングルームなども完備しています。

家族の一員であるペットとの長期的な暮らしのために、サプリメントなど約 3,000 点の健康に配慮したペットフードや、カウンセリングからしつけ、ドッグダンスなど犬の社会化を目的とした「ワンちゃんの幼稚園」を併設し、オーナーさまとペットのより豊かな暮らしをサポートします。

※2.川西市の「年齢男女別人口表」による

※3.時期や価格状況などによって、取り扱うペットが異なる場合があります。



「アニマルシティ」



「おもちゃコーナー」



「ペットフード」



「トイプードル」



「豆柴」



「マンチカン」

3. 社会情勢を考慮した高齢者向けの商品・サービス

川西市の高齢化の情勢を踏まえ、当店では高齢者や介護者のお客さまへ向けた商品・サービスを多数ご用意しました。

商品に関しましては、ステッキや介護用手袋など約 300 点を取り揃えています。特に、紙おむつに関しては単なる高齢者向けだけでなく、アクティブシニアのお客さまも対象とした商品も揃え、川西市最大数となる約 130 点の品揃えを誇っています。

サービスについては、事故の多いお風呂場に対して、センサーや通話機能など高齢者のための住宅改修に対応する内容を充実させたリフォームカウンター（相談窓口）を設置しました。

また、当店で購入した商品の配送サービスや、毎月 1 日・15 日にほぼ全ての商品が 5%割引となる 65 歳以上の方を対象とした「シニアパスポート」サービスなどもご用意しています。



「高齢者向け商材」



「リフォーム相談カウンター」



「シニアパスポート」

4. プロ向けの作業着を豊富にラインアップした「ロイヤルプロワーキング」

当店では建設業界のプロの方向けに“働く人へ快適さとカッコよさをコーディネート”を合言葉に、「ロイヤルプロワーキング」を展開しており、当社オリジナルブランド“和玄屋”（わけんや）などの作業服を約 1,000 点、セーフティシューズは大手シューズメーカーのものを含め約 270 点販売します。

和玄屋の作業服は消臭性、耐久性、ストレッチ性に優れ、農作業やガーデニング、釣りやアウトドア、各種レジャーなど様々な場面でも利用できるワークウェアの領域を超えたオリジナル商品です。

また、ジーンズ素材やストレッチ素材で休日に着ても違和感のない作業服など、機能性、安全性、デザイン性の全てを追求した商品をご提供します。

さらに昨今増えている女性職人の活躍も後押しできるよう“おしゃれでかつこよく、クールビューティー”な女性職人向けに細身で綺麗なシルエットの作業服やカラーバリエーションに富んだセーフティシューズなど約 150 点以上ラインアップしました。

なお、当店でお買求めいただいた作業服への刺しゅうの名入れ、裾上げを無料※4で行います。

※4.会員様は名入れは 1 箇所無料、裾上げは無料で利用可能です。裾上げは即日お渡し可能。(但し、数量と受付時間により翌日又は後日対応となる場合がございます。)



「高機能でカッコいい作業服」



「女性向けの作業服」



「電動工具販売カウンター」

建築資材や専門工具などは約 850 点取り揃えており、大工や塗装工等の専門職の方の倉庫代わりの店としてもご利用いただけます。

また、電動工具などは専用カウンターにてお一人お一人対面接客をして販売することで、よりお客さまの要望に沿った商品をご提供できるような仕組みにしております。

加えて車 10 台分の積み込み場や、備え付けの道具を自由に利用できる工房スペース（利用開始 60 分は無料、以降 30 分ごとに 500 円（税抜））を設置するとともに、9 月 1 日からは建設現場での作業開始前にもご利用いただけるよう、早朝営業（6 時 30 分～）を開始します。さらに会員さまには木材を 10 カット（直線のみ）まで無料で対応し、レンタル工具を 500 円（税抜）より貸し出します。

5. 「DIY 女子」・「ガーデニング女子」必見の「ルームデコレーション」

個性的な家具や雑貨を自ら作る「DIY 女子」や、庭のデザインなど住まいに応じたガーデニングを愉しむ「ガーデニング女子」などの言葉も生まれ、幅広い層で DIY の人気が高まっています。最近では、インテリアだけでなく「空間を自分で作る」ことが流行し、自分流のカスタマイズライフを楽しむ人が増えています。

その中で、当店では「失敗しても大丈夫」をコンセプトに、補修材やマスキングをはじめとし、空間を最大限かつオシャレに活用する壁面収納や、シールタイプで簡単に剥がせる壁紙、メタルタイプのタイルなど、オシャレに「ルームデコレーション」できる商品を約 2,300 点ラインアップしました。

あわせて、約 50 種類のインドアグリーン、約 60 点の鉢カバーに加え、お庭や玄関を彩る季節の草花やハーブ類、常緑樹など、多彩なバリエーションでお客さまそれぞれの暮らしにジャストフィットする商品を多数取り揃えております。



「壁紙コーナー」



「壁面収納」



「インドアガーデニング」

6. 大人から子供まで楽しめる店舗づくりや品揃え

(1) 店舗づくり

正面入口を入ってすぐの 2 階へと続く吹き抜けで開放感と明るさを持たせ、壁紙は工具・資材などが多い 1 階は男性が好むことの多い、落ち着いたシックな色を、日用品・生活用品などの多い 2 階は女性やお子さまが好む明るくポップな色を基調とし、よりくつろいでお買い回りしていただけるようにしています。

(2) 豊富な品揃え

この秋から導入される軽減税率に対応したレジスターや税率調整が出来る電卓のほか、ファミリー層に人気のキャンプで使用していただくレジャー用品など季節性の高い商品も多数ご用意しました。

また、お子様の夏休みシーズンということもあり、昆虫採集のための虫取り網、虫カゴから育成用のエサやとまり木などもご用意しており、幅広い年齢の方に楽しんでいただけるようにしています。



「正面入り口」



「1 階売り場」



「2 階売り場」

7. 「無料配送」でお客さまのお買い物をサポート

当店では、お買い上げ商品のお持ち帰りが困難な場合、無料配達サービスでお客さまのお買い物をサポートします。ご高齢のお客さま、小さなお子さまをお連れのお客さまでも安心してお買い物いただけます。ご注文の時間によっては、当日配送も可能です。

- ・5,000 円（税込）以上のお買い上げで本店舗指定地域内を無料配送*5します。
- ・5,000 円（税込）未満のお買い上げの場合でも、1,000 円（税抜）で配達します。

※5. 一部重厚長大の商品は有料になります。

8. 「取り付け・交換代行サービス（ロイサポート）」で住まいの問題解決

商品の販売だけでなく、混合栓の交換、電球・管球の交換、エアコンの取り付け・交換など、取り付け・交換が困難な作業をお客さまに代わってサービスする「ロイサポート」を行います。



【取り付け・交換代行サービス】

●ロイサポートサービスの一例

	サービス名	価格
①	混合栓の交換	8,000 円 / 台 (税抜)
②	電球・管球の交換	5,000 円 / 箇所 (税抜)
③	火災報知機の取付	5,000 円 / 箇所 (税抜)
④	玄関網戸の取付	12,000 円 / 箇所 (税抜)
⑤	温水洗浄便座の取付・交換	8,000 円 / 台 (税抜)
⑥	エアコン取り付け・交換	15,000 円 / 台 (税抜)
⑦	エアコンクリーニング	13,000 円/台 (税抜) 標準タイプ

■「ロイヤルホームセンターキセラ川西」の概要

店 名	「ロイヤルホームセンターキセラ川西」 (店長：城畑 基昭)
所 在 地	〒666-0017 兵庫県川西市火打1丁目18番2号 (TEL) 072-756-6660 (FAX) 072-756-6707
敷地面積	10,456 m ² (3,163 坪)
延床面積	8,033 m ² (2,430 坪)
売場面積	6,512 m ² (1,970 坪)
階 数	本館 3 階建
構 造	鉄骨造
設 計	株式会社悠設計
施 工	大鉄工業株式会社
駐車台数	169 台 平面 52 台・屋上 117 台 (商業施設全体：741 台)
開 店 日	2019 年 07 月 27 日 (土) 午前 9 時グランドオープン
営 業 日	年中無休 (元旦を除く)
営業時間	午前 9 時～ 午後 8 時 (9 月 1 日より 1 階のみ早朝営業スタート 6 時 30 分～)
事業主体	ロイヤルホームセンター株式会社 (大和ハウス工業株式会社 100% 出資の子会社)
取扱商品	道具・工具、木材、建築資材、園芸、ガーデニング用品、インテリア用品、収納家具、オフィス用品、電設資材、家電、日用雑貨、家庭用品、サイクル用品、ペット用品 他
U R L	http://www.royal-hc.co.jp/

以 上

お問い合わせ先

担当：総務部 光瀬・阿部

電話：06-4796-6650 FAX：06-4796-6686

E-mail：y.abe@royal-hc.co.jp



「ロイヤルホームセンターキセラ川西」(案内図)