



2012年10月1日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

「xevo 03 (ジーヴォ・ゼロサン)」「かずさの杜 ちはら台」が グッドデザイン賞を受賞しました

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する「2012年度グッドデザイン賞」に応募し、「住宅部門」において、戸建住宅商品「xevo 03 (ジーヴォ・ゼロサン)」（軽量鉄骨造）が受賞しました。

また、「住宅・住宅設備部門」において、当社と積水ハウス株式会社が開発・販売している戸建分譲住宅地「かずさの杜 ちはら台」が共同受賞^{*}し、当社の分譲住宅地としては初の受賞となりました。

^{*}大和ハウス工業株式会社・積水ハウス株式会社・有限会社アーバンセクションの共同受賞です。

■ 「xevo 03」の受賞評価コメント

都心の狭小敷地に対する鉄骨軸組構法による中層住宅の提案である。標準化された鉄骨軸組の構造システムは、断熱性能を持った被膜的な外装によって、広い内部空間を確保することを可能にする。さらに鉄骨軸組構造は、デザインコードにもとづく外観のヴァリエーションと、上下につながる立体的な室内空間を可能にし、狭小敷地においても明るくて風通しの良い、ゆとりのある生活空間を実現する。標準化と多様化という工業化住宅の基本原理にしたがって実現した都市住宅の試みである。

■ 「xevo 03」について

「xevo 03」は、都市部の狭小地での建替え層をターゲットに据え、軽量鉄骨造のメリットを活かした都市型3階建住宅です。

新システムの開発により、従来商品よりもプランの自由度を高め、狭い敷地を最大限に活用できるとともに、耐震性を高めています。また、3階建戸建住宅の主流である一般的な重量鉄骨造と比べて、柱型や壁厚のロスが少ない軽量鉄骨工法を採用しているため、実際に使える有効面積を広く取ることができる住宅です。



URL <http://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/shohin/xevo/xevo03/index.html>

■「かずさの杜 ちはら台」の受賞評価コメント

郊外に建設された300戸余の戸建住宅地に対して、事業者と入居者が共同して景観法を適用し、デザインコードを作成することによって景観の統一性を計った全国で最初の試みである。①建築物の新築、増築、改築又は大規模な外観の変更、②鉄柱、コンクリート柱、鉄塔、擁壁、煙突の建設等、③垣柵（生垣を含む）、門柱その他これに類するものの建設等、に対してデザインコードが設定され、該当工事に関しては、その都度申請が求められる。戸建団地と周囲の境界についても共同管理が行われる。景観法を積極的に活用した先進的な街づくりとして高く評価したい。

■「かずさの杜 ちはら台」について

「かずさの杜 ちはら台」は、総区画数326区画、総開発面積9.1haと、千葉県千葉市と市原市にまたがる、「おゆみ野・ちはら台」エリアで最大級の大規模分譲住宅地です。

豊かなコミュニティ形成と、開放的で緑あふれる美しいまちなみを形成・維持するため、公共地に植栽した果樹や在来種の樹木を手入れするため管理組合を設立。既存の地区計画と、全国初の景観法に基づく「提案型景観計画」により、景観を高めるとともに、電線の地中化や、道路舗装の仕様、デザインにも配慮し、道路の一部は共用的な空間（コモンスペース）として計画しました。また、当街区に進入する車の交通量を抑制するため、車の出入口を3カ所に限定しました。加えて、メインゲートには、防犯カメラを設置するとともに、ホームセキュリティを全戸標準装備するなど、「安全・安心」面でも配慮しました。

URL <http://www.daiwahouse.co.jp/release/20110509192647.html>



■ 当社の過去グッドデザイン賞受賞歴

1997年度	ルグラン シェール	鉄骨系戸建住宅商品
2003年度	EDDI's House (エディズハウス)	鉄骨系戸建住宅商品
2005年度	MECRIE (ミクリエ)	木造住宅商品
2006年度	風流鯨 MD50 WOΦOD (ウォード) ディーグランセ南青山ハイヴァリー	小型風力発電機 木造住宅商品 分譲マンション
2007年度	xevo ケーススタディハウス	鉄骨系戸建住宅展示場
2008年度	xevo 駒沢展示場	鉄骨系戸建住宅展示場
2009年度	芝浦アイランド ブルームホームズ	シニア施設
2010年度	SMA×Eco HOUSE	鉄骨系戸建住宅展示場
2011年度	xevo SORA	木造住宅商品
2012年度	xevo 03 かずさの杜 ちはら台	鉄骨系戸建住宅商品 戸建分譲住宅地

●グッドデザイン賞について

グッドデザイン賞は、1957年に創設されたグッドデザイン商品選定制度を発端とする、日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の運動です。これまで55年以上にわたって、デザインを通じて日本の産業や生活文化を向上させる運動として展開されており、のべ受賞件数は38,000件以上にのぼり、今日では国内外の多くの企業や団体が参加しています。グッドデザイン賞受賞のシンボルである「Gマーク」は、すぐれたデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。

グッドデザイン賞公式WEBサイトURL <http://www.g-mark.org/>



以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112