

2022年2月25日

土地活用セミナー [無料オンライン開催-LIVE 配信-]

3月27日開催『どうする!? 実家と築古アパートの相続問題』

～資産活用のプロが「先手必勝」で提案する、わが家の資産防衛&相続不安の救済策～

パナソニック ホームズ株式会社は『どうする!? 実家と築古アパートの相続問題』をテーマに、無料オンラインセミナーを2022年3月27日に開催します。同セミナーでは、相続問題にまつわる成功例・失敗例を取り上げながら、相続対策と資産活用のポイントについて、35年にわたり賃貸住宅をはじめ、複合施設、医療・介護施設、ホテルなど様々な分野の営業を担当し、自らも複数の賃貸物件を保有する当社講師、榎本 克彦が解説します。

2015年の相続税法改正による基礎控除額の引き下げなどにより、相続税課税対象者は改正前に比べて倍増しています。しかしながら、親の所有する実家や築古アパートなど、親が健在なうちに相続対策をすることに抵抗を感じ、問題の先送りをしてしまうケースが散見されます。仮に相続が発生してから対応した場合、納税や遺産分割のために実家や不動産を手放すことになるなど、先代が築いた貴重な資産を失うことにもなりかねません。「人生100年時代」には、相続を周到に乗り切り、資産を最大限活用し、将来にわたり着実に収益を得る道筋を確保することが重要です。当セミナーでは、相続を「争族」にしないために、初心者も安心な賃貸経営を活用した「資産防衛」を提案します。

今回で4回目となる、株式会社幻冬舎ゴールドオンラインとの共催セミナーは、同社総合サイトの読者である地主、不動産・企業オーナーや富裕層だけでなく、不動産投資に興味を持つ方々の参加を想定しています。

■ 開催概要

日時	: 2022年3月27日(日) 13:00~14:00
視聴対象	: 将来の相続でどんな問題が生じるのか予想できず、不安がある方 親が保有する老朽化した不動産の相続が心配な方 建て替えしたくても資金面のめどが立たず、苦しんでいる方 相続した土地とアパートも、二束三文で売るしかないと諦めている方、など
視聴方法	: オンライン開催(LIVE配信) ※パソコン・スマートフォン・タブレット端末などいずれかのインターネット環境
講師	: 榎本 克彦/パナソニック ホームズ株式会社 営業推進部 特建営業企画課
参加費	: 無料(事前申込制)
主催	: パナソニック ホームズ株式会社
共催	: 株式会社幻冬舎ゴールドオンライン
セミナーの詳細はこちら https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/event/web-seminar.html	



空き家=更地評価で
固定資産税

6倍[※]も…

どうする!? 実家と築古アパートの相続問題

資産活用のプロが「先手必勝」で提案する、 わが家の資産防衛&相続不安の救済策

資産構成や家族の数だけ多種多様な課題がある相続問題。大切なのは、相続を周到に乗り切り、先代が築いた資産を有効活用しながら、将来にわたって収益を得る道筋を確保すること。

本セミナーでは、実際の成功例・失敗例を取り上げながら、相続対策と資産活用のポイントや、パナソニック ホームズの賃貸住宅ならではの強みをご紹介します。

こんな方に
おすすめ

- ▶ 将来の相続でどんな問題が生じるのか予想できず、不安がある
- ▶ 親が保有する老朽化した不動産の相続が心配
- ▶ 建て替えしたくても資金面のめど立たず、苦しんでいる
- ▶ 相続した土地とアパートも、二束三文で売れるしかない諦めている

※行政からの勧告で特定空家等に認定されれば、固定資産税と都市計画税合わせて約3.6倍になります。(空き家対策推進法)



パナソニック ホームズ株式会社
営業推進部 特建営業企画課
榎本 克彦
ファイナンシャルプランナー(AFP)

【セミナー視聴 お申し込みフロー】

本セミナーは「幻冬舎ゴールドオンライン」のZOOMシステムを使用して実施いたします。

① セミナー視聴お申し込み

下記のWEBサイトのフォームよりお申し込みください。

② 視聴URLをご連絡

お申し込み完了後に視聴URLをメールにてご連絡いたします。

③ セミナー視聴

3/27(日)の開始時間までに視聴URLにアクセスしてください。

セミナー視聴の
お申し込みはこちらから

パナソニック ホームズ 株式会社

●土地活用サイト homes.panasonic.com/tochikatsuyou/

セミナー主催:パナソニック ホームズ株式会社 共催:株式会社 幻冬舎ゴールドオンライン

スマホからの
お申し込みは
こちらから



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

ご参考

■ パナソニックの土地活用について

当社は、土地オーナーの不動産活用について“持続資産”をコンセプトに、資産価値が長続きする賃貸住宅ブランド『ユアメゾン』を2020年より全国で展開しています。『ユアメゾン』の提案は、①洗練された外観を演出する耐久性の高いタイル外壁 ②建物と入居者を守り抜く頑強な構造体 ③それぞれの土地の特性を生かす設計対応力 ④賃貸経営をトータルでサポート ⑤入居者のニーズに応える多彩な暮らし提案、を特長として、賃貸オーナーの安定した収益のために事業を末永くサポートします。

◎ パナソニック ホームズ「土地活用サイト」の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/>

■ 株式会社幻冬舎ゴールドオンラインについて

『あなたの財産を「守る」「増やす」「残す」ための総合情報サイト』を目指し、企業オーナー・富裕層を主要読者ターゲットとして運営しているオンラインメディア。

企業オーナー・富裕層の関心が高い「相続・事業承継」「不動産」「海外活用」「資産運用」「税金」など、財産にまつわる情報を専門的に取り上げ、毎日15本程度のコンテンツを公開。

月間PV数1億5,000万以上、月間UU数960万以上(2021年3月末時点)

住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-9-7

取扱業務 : webメディア『幻冬舎ゴールドオンライン』等の運営

◎ 幻冬舎ゴールドオンラインの詳細はこちら

<https://gentosha-go.com/>

セミナーに先駆けて、2022年2月21日から5日連続で関連記事を公開中です。

- 1) 2月21日/【第1回】実家の相続問題…親子それぞれの「現実逃避」が招く重大リスク
<https://gentosha-go.com/articles/-/40584>
- 2) 2月22日/【第2回】万全の相続対策が…想定外の「相続順位の変更」が招いた悲劇
<https://gentosha-go.com/articles/-/40954>
- 3) 2月23日/【第3回】相続対策のはずが…「粗悪な収益物件」を掴み、資産消失の恐怖
<https://gentosha-go.com/articles/-/40998>
- 4) 2月24日/【第4回】コロナ禍、賃貸経営による「相続対策・資産防衛対策」…ベストな選択肢とは？
<https://gentosha-go.com/articles/-/41011>
- 5) 2月25日/【第5回】「こんなところに暮らしたかった！」…お客様の期待を超える、パナソニック ホームズの商品力と提案力
<https://gentosha-go.com/articles/-/41062>