

2017年8月25日

ソフトバンク コマース&amp;サービス株式会社

東急住宅リース株式会社

GMO クラウド株式会社

## 不動産の賃貸契約専用の電子契約サービス

### 「IMAOs」提供開始

～新規の賃貸契約でも利用可能～

ソフトバンク コマース&サービス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 兼 CEO 溝口 泰雄、以下「ソフトバンク C&S」）は、不動産賃貸契約専用の電子契約サービス「IMAOs（イマオス）」を2017年9月1日から提供開始します。今秋から解禁されるIT重説に加え、紙と印鑑で行なっている入居手続きを電子化することで、顧客利便性向上と業務効率化を推進します。

不動産の賃貸契約を新たに締結する際は、宅地建物取引業法による制約が多く、電子化が困難でした。ソフトバンク C&S では、東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 北川 登士彦、以下「東急住宅リース」）の協力のもと、約2年をかけて不動産賃貸契約業務の研究を行い、現状の業務の流れを変えずに電子化することを追求し、導入が簡単で実用性の高いサービスとして「IMAOs」を開発しました。本サービスにより、契約手続きに関わる不動産会社、ならびに借主、貸主の契約手続きの簡素化を実現します。

また、「IMAOs」のプラットフォームには、日本のビジネスで多くの利用実績を持つGMOクラウド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 青山 満）の電子契約サービス「GMO電子契約サービス Agree」を採用することで、日本の法令に適合したサービスを短期間で実現しました。

The screenshot displays the IMAOs user interface. On the left is a dark blue sidebar with navigation links: 契約を締結 (Sign Contract), 文書を管理 (Manage Documents), TOP, 文書管理 (Document Management), ユーザー管理 (User Management), and 操作ログ管理 (Operation Log Management). The main content area features three summary cards: '署名ステータス' (Signature Status) with a bar chart showing 3 pieces for '自社署名待ち' and 13 pieces for '送付先署名待ち'; '今月の送信数' (Number of Documents Sent This Month) showing 1 piece; and '文書保管数' (Number of Documents Stored) showing 16 pieces out of 100. Below these is a table titled '署名リクエスト文書' (Signature Request Documents) with columns for No., 署名ステータス, 文書名, 契約日, 相手方, and 契約済日. Two rows are visible, both with '自社署名待ち' status. At the bottom left of the interface are links for '利用規約' (Terms of Use) and 'お問い合わせ' (Contact Us). The footer contains copyright information for SoftBank Commerce & Service Corp.

まずは東急住宅リースおよび同社の関連会社である東急社宅マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区代表取締役社長 土田 昌孝）が行う賃貸契約の一部から利用を開始し、初年度に1,000社の導入を目指します。

なお、「IMaoS」は、利用頻度に合わせて月額基本料が低く、都度の利用料が高い「ライトプラン」と、月額基本料が高く、都度の利用料が低い「バリュープラン」の2つのプランを用意しています。

今後は、スマートフォンへの搭載が進んでいるマイナンバーカードの利用者証明機能を用いて、借主が署名できる機能や、不動産管理会社が不動産仲介会社へ契約書類を効率的に送信する機能を追加していく予定です。

## ■ 特長

1. 不動産仲介会社
  - (1) 印鑑を持参していないお客様に契約手続きの案内が可能です。
  - (2) 不動産管理会社や貸主との契約書類の送付・回収業務が不要となります。
2. 借主
  - (1) スマートフォンで契約手続きが行えます。
  - (2) 店舗に行けない場合に、郵送より効率的・短時間で契約の手続きが可能です。
  - (3) 紙の契約書の保管・管理は不要で、PDF ファイルを契約書の原本として保管できます。
3. 不動産管理会社
  - (1) 仲介会社との契約書類の印刷・送付・回収の手間を削減できます。
  - (2) 貸主との契約書の捺印が不要になります。
4. 貸主
  - (1) 賃貸契約書や管理委託契約書への捺印が不要になります。

## ■ 価格（税抜）

1. ライトプラン  
月額基本料：5,000 円  
1 契約あたり：500 円  
電子証明書：8,000 円（1 年間）
2. バリュープラン  
月額基本料：2 万 5,000 円  
1 契約あたり：250 円  
電子証明書：8,000 円（1 年間）

■ サービスの詳細については、こちらをご覧ください。

ソフトバンクコマース&サービス株式会社

IMaoS 公式サイト <https://www.imaos.jp>

## ソフトバンク コマース&サービス株式会社について

ソフトバンク コマース&サービス株式会社は、ソフトバンクの創業事業である個人および法人向け IT 関連商品の流通事業をはじめ、グループの通信事業などとのシナジーを生かした、モバイルアクセサリー「SoftBank SELECTION」の製造販売、法人向けにモバイルや固定回線などの通信インフラと IT 商材を組み合わせた ICT ソリューションの提供、多様なモバイルデバイスで利用できる Web サービス、購買支援事業など、ICT 関連の商品やサービスを幅広く提供しています。詳細については、<http://cas.softbank.jp> をご覧ください。

## 東急住宅リース株式会社について

不動産の賃貸管理運営を主な事業とし、海外投資家向けサービス、コンサルティングサービスなどを展開しています。賃貸管理戸数 8 万 3 千戸の実績を活かすとともに、東急グループ各社との連携を密に行い、資産運用のパートナーとして、お客様の多様なニーズにお応えできる新たなサービスや商品をご提供しています。

## GMO クラウド株式会社について

1996 年のサービス開始以来、ホスティング事業者として 13 万を超える法人のお客様のサーバー運用実績と国内およそ 6,500 社の販売代理店を有しています。2011 年 2 月にクラウドソリューション「GMO クラウド」を立ち上げクラウドサービス事業に本格的に参入して以降、クラウド事業に主軸を置いて国内のみならず世界へ向けてサービスを展開し、グローバル企業を含む多くの企業に最適な IT インフラを提供しております。また、2007 年より「GlobalSign」の電子認証サービスを、連結会社の GMO グローバルサイン株式会社を中心にベルギー、英国、米国、中国、シンガポール、フィリピン、インド、ロシア、ドバイの拠点よりグローバルに展開しております。

- SoftBank およびソフトバンクの名称、ロゴは、日本国およびその他の国におけるソフトバンクグループ株式会社の登録商標または商標です。
  - その他、このプレスリリースに記載されている会社名および製品・サービス名などは、各社の登録商標または商標です。
  - プレスリリースに掲載されている内容、サービス/製品の価格、仕様、お問い合わせ先、その他の情報は、発表時点の情報です。その後予告なしに変更となる場合があります。また、プレスリリースにおける計画、目標などはさまざまなリスクおよび不確実な事実により、実際の結果が予測と異なる場合もあります。あらかじめご了承ください。
-