

## 東京電力パワーグリッドの新事業 第一弾「Nakameguro Crossover」において レジデンストーキョーがマンスリーマンション運用を開始

東京都内で700室以上のマンスリーマンションを運営している株式会社レジデンストーキョー（所在地：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：野坂 幸司、以下「レジデンストーキョー」）は、このたび、東京電力パワーグリッド株式会社の新事業第一弾「Nakameguro Crossover」において、マンスリーマンション運用（以下「本取組み」）を開始いたしました。



居室イメージ

### ■グローバルスタンダードな賃貸住宅事業を展開してきた「レジデンストーキョー」

世界の快適なサービスアパートメント文化を日本に普及させることをミッションに、2015年に創業したのがレジデンストーキョーです。従来型のマンスリーマンションの機能に、バイリンガル対応やバーチャルコンシェルジュなどの、充実したホスピタリティを付加したサービスを提供してきました。主に海外からの中長期滞在者向けに家具付き賃貸住宅を都内約700室で展開、全国約7,500室のネットワークを構築しています。

### ■本取組みの背景

レジデンストーキョーは2018年9月に、東京電力エナジーパートナー株式会社の新サービス領域開拓を目的とした戦略投資先の開拓と、それに伴う投資を主な業務とするCVCである東京電力フロンティアパートナーズ合同会社より資本出資を受けました。これをきっかけとした、東京電力グループの保有する土地建物の有効活用の一環として、本取組みを開始いたしました。

### ■本取組みの概要

2019年10月に竣工した、目黒区上目黒2丁目「Nakameguro Crossover」の2階部分を、レジデンストーキョーが借主として賃貸借契約を締結し、契約期間中はマンスリーマンションとしてレジデンストーキョーが運営（入居者募集・賃貸借契約等）を行います。国内ブランドの家具で統一された居室に、バイリンガル対応のバーチャルコンシェルジュ、月8回まで無料のジム利用など、レジデンストーキョーのソフトサービスを付加した運営を行って参ります。

## ■ Nakameguro Crossover 概要

施設名称：Nakameguro Crossover

所在地：東京都目黒区上目黒 2 丁目 9 番 17 号

アクセス：東急東横線「中目黒」駅 徒歩 4 分

構造：鉄筋コンクリート造 6 階建

戸数：35 戸

居室タイプ：1R/1K

設計：東京電力パワーグリッド株式会社、東電設計株式会社

デザイン監修：SUPPOSE DESIGN OFFICE Co.,Ltd. 谷尻 誠+吉田 愛

施工：株式会社フジタ

管理：東電不動産株式会社

その他\*：オール電化、家電ごとの電気の見える化、EV 車のシェアリング、太陽光パネル、デジタルサイネージなどを導入

\*レジデンストーキョーの運営では一部実施されないものもございます。



## ■レジデンストーキョー 概要

レジデンストーキョー社は、都内シェアトップクラスの約 700 室のマンスリーマンションを運営しているほか、全国約 7,500 室のマンスリーマンション事業者との提携による紹介ネットワーク（Best Room for You (BR4U) : <https://residencetokyo.com/br4u>) を構築、さらには運営のノウハウを活かし、マンスリーマンション専門ポータルサイト (MONTHLY NAVI : <https://tokyo-monthly.jp>) の運営も行っております。

同社では、外国人の入居者を積極的に受け入れており、物件は家具家電付・無制限 Wi-Fi 完備となっているほか、マルチリンガルスタッフが本部に常駐し、申し込みや問い合わせに対応、電子テンキー導入による 24 時間セルフチェックイン・アウト方式の採用、敷金礼金保証人不要、カード決済対応などで、入居時の利便性向上を図っています。

### 【株式会社レジデンストーキョー】

本社：東京都渋谷区代々木 1-55-14 セントヒルズ代々木 1 階

社名：株式会社レジデンストーキョー

代表者：代表取締役 CEO 野坂 幸司

資本金：255,000,000 円

URL：<https://residencetokyo.jp>

【レジデンストーキョー社サービスサイト】

TOKYO MONTHLY NAVI : <https://residencetokyo.com>

Best Room for You (BR4U) : <https://residencetokyo.com/br4u>

MONTHLY NAVI : <https://tokyo-monthly.jp>

Tokyo Reasonable Stay : <http://tokyo-apartments.net>