

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年7月19日
株式会社レジデンストーキョー

レジデンストーキョー 日本初のダイバーシティホテル*

「CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ」

2019年7月20日（土）グランドオープン！

～人種や国籍、宗教、セクシュアリティにとらわれず、全ての人にとって居心地の良い場所が新宿に誕生～

自由なワーク・ライフスタイルの実現を追求する株式会社レジデンストーキョー（所在地：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：野坂 幸司、以下「レジデンストーキョー」）は、「CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ」（東京都新宿区百人町1丁目5番19号。JR山手線「新大久保」駅徒歩5分、西武新宿線「西武新宿」駅徒歩3分）を2019年7月20日（土）にオープンいたします。



ホテル公式サイト URL : <https://hotelcen.com/>

「CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ」は、百人町という地名にちなみ“百人百様の生き方を尊重し、人種や国籍、宗教、セクシュアリティにとらわれず、全ての人に寄り添う”をコンセプトとする日本初のダイバーシティホテル*です。当ホテルは、44室のプライベートルームと、街の喧騒とは遮断されたオープンテラス付きのカフェを備えており、全ての人々が、自分らしくゆっくりとお過ごしいただけます。また、宿泊者はワンコイン 500円（税抜）で徒歩3分にあるスポーツジムをご利用いただくことが可能です。

(*）全従業員がLGBT研修を受講し、マイノリティの方に配慮したサービスを提供するほか、外国人やLGBTの方の積極的な採用、コンセプト設計に当事者のデザイナーを起用するなど、「ダイバーシティ」を全面的に掲げる日本初のホテルです。（当社調べ、2019年3月時点）

<ホテル内観>



■「CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ」の概要

- ・名称：CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ（セン ダイバーシティ ホテル&カフェ）
- ・由来：「百人町」という立地からラテン語で「100」を意味する「Centum」の略語を用いて、100人の利用客に100通りの楽しみ方を提供したいという想いを表現。
- ・開業日：2019年7月20日（土）
- ・築年：2019年7月竣工
- ・客室数：44室（11平米40室、14平米4室）
- ・館内施設：カフェ、テラス、共用ランドリー、共用バス
- ・料金：12,000円/泊前後

■カフェ概要

- ・営業時間：11時～22時
- ・席数：67席
- ・メニュー：パスタ、ピザ、ハンバーガー、ケーキ、スペシャルティコーヒー等

■レジデンストーキョーの概要

レジデンストーキョー社は、全国約7,500室のマンスリーマンション事業者との提携による紹介ネットワーク（Best Room for You (BR4U)：<https://www.tokyo-monthly.jp/br4u/>）を構築しているほか、運営のノウハウを活かし、滞在型宿泊マーケットにフォーカスした物件の開発も積極的に行っています。同社が自社で運営する物件は都内に約700室を数え、マンスリーマンションとしては都内トップクラスのシェアがあります。

当社では、外国人の入居者を積極的に受け入れており、物件は家具家電付・無制限Wi-Fi完備となっているほか、マルチリンガルスタッフが本部に常駐し、申し込みや問い合わせに対応、電子テンキー導入による24時間セルフチェックイン・アウト方式の採用、敷金礼金保証人不要、カード決済対応などで、入居時の利便性向上を図っています。こうしたサービスにより、外国人が選ぶ不動産企業No.1に選出されました。2019年2月からは、サブスクリプション住宅事業にも本格参入しております。

また、ホテル事業としては、2017年9月より、短期の出張や旅行の際に便利でリーズナブルにご利用いただけるバジェット型ホテル「UNO 上野」を運営しています。

【株式会社レジデンストーキョー】

本社：東京都渋谷区代々木1-55-14 セントヒルズ代々木1階

社名：株式会社レジデンストーキョー

代表者：代表取締役 CEO 野坂 幸司

資本金：255,000,000円

URL：<https://residencetokyo.jp/>