
「レジデンストーキョー」、東急不動産 HD が取り組む 「TFHD Open Innovation program」 を通じた 5,000 万円の第三者割当増資を実施

東京都内で約 550 室のマンスリーマンションを運営し、全国約 5,000 室のマンスリーマンション事業者と提携している株式会社レジデンストーキョー（所在地：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：野坂幸司、以下「レジデンストーキョー」）は、このたび、東急不動産ホールディングス株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役社長：大隈 郁仁、以下「東急不動産 HD」）が取り組む「TFHD Open Innovation program」（東急不動産ホールディングス オープン イノベーション プログラム）を通じた 5,000 万円の第三者割当増資を実施いたしました。



レジデンストーキョーは、東京 23 区内で約 550 室のマンスリーマンションを運営しているほか、全国約 5,000 室のマンスリー事業者との紹介ネットワーク構築や、マルチリンガルスタッフ常駐による言語対応、敷金礼金保証人システムの廃止、電子テンキー導入による 24 時間セルフチェックイン・アウト対応、クリーニングサービスなど、従来のマンスリーマンションにサービスを付加した運営事業を展開してきました。

■東急不動産 HD グループとの今後の取組

この度の出資により、レジデンストーキョーは東急不動産株式会社、東急リバブル株式会社、東急住宅リース株式会社等、東急不動産 HD グループ各社と連携して、シナジー効果を追求して参ります。

第一弾として、東急住宅リース株式会社が都内で管理する約 58,000 室から、レジデンストーキョーがマンスリーマンションとして運用可能な物件を協議、及び運営準備しております。

■レジデンストーキョー 代表取締役 野坂幸司より

レジデンストーキョーは、外国人向けのマンスリーマンション事業を始め、東京エリアにおいて滞在型宿泊施設の運営、企画、開発を行っております。今回の出資をきっかけに、外国人就労者の増加を背景に拡大する滞在型宿泊市場において、東急不動産 HD グループ各社と連携した事業機会の追求ができることを非常に楽しみにしています。東急不動産 HD グループの東京エリアにおける事業基盤に、弊社の手掛ける運営、企画、開発の事業を組み合わせることにより、国際都市東京の魅力を向上させ、多様な賃貸ニーズに対するソリューションを提供できればと思っております。

■東急不動産 HD より

東急不動産ホールディングスグループでは、中期経営計画において、お客さまとの接点をもとにした「ストックの活用強化」を3つの成長戦略の一つとして位置づけております。レジデンストーキョー様には弊社グループが手薄な中期の滞在ニーズに対して、多くの外国人のお客様からクオリティの高いオペレーションにより、支持を得られていることに魅力を感じております。今後ますます需要が深まる国内外の中期滞在・ビジネス・トラベル需要に対し、共同で新しい事業やサービスの開発など連携を図りたいと考えております。

■レジデンストーキョーの概要

レジデンストーキョー社は、全国約 5,000 室のマンスリーマンション事業者との提携による紹介ネットワーク（Best Room for You (BR4U) : <https://www.tokyo-monthly.jp/br4u/>) を構築しているほか、運営のノウハウを活かし、滞在型宿泊マーケットにフォーカスした物件の開発も積極的に行っています。同社が自社で運営する物件は都内に約 550 室を超え、マンスリーマンションとしては都内トップクラスのシェアを持っています。

同社では、外国人の入居者を積極的に受け入れており、物件は家具家電付・無制限 Wi-Fi 完備となっているほか、マルチリンガルスタッフが本部に常駐し、申し込みや問い合わせに対応、電子テンキー導入による 24 時間セルフチェックイン・アウト方式の採用、敷金礼金保証人不要、カード決済対応などで、入居時の利便性向上を図っています。

【株式会社レジデンストーキョー】

本社 : 東京都渋谷区代々木 1-55-14 セントヒルズ代々木 1 階

社名 : 株式会社レジデンストーキョー

代表者 : 代表取締役 CEO 野坂 幸司

資本金 : 230,000,000 円

URL : <https://residencetokyo.jp/>

【レジデンストーキョー社サービスサイト】

TOKYO MONTHLY NAVI : <https://www.tokyo-monthly.jp/>

Best Room for You (BR4U) : <https://www.tokyo-monthly.jp/br4u/>

Tokyo Reasonable Stay : <http://tokyo-apartments.net/>

東京家具付 : <https://tokyoweekly.jp/>