

BIM 確認申請 100 棟突破のフリーダムアーキテクツが BIM 環境構築、運用をサポート 住宅 BIM ノウハウを提供する「BIM コンサルティングサービス」開始

2020年5月1日(金)から受付開始

年間約 400 棟の注文住宅・デザイン住宅を手がける、フリーダムアーキテクツデザイン株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：鐘撞正也、以下「フリーダム」)は住宅分野における BIM のさらなる普及のため、企業の BIM 導入を支援する BIM コンサルティングサービスを 2020 年 5 月 1 日(金)より提供開始いたします。先着 5 社より受付を開始し、順次サービスを展開していきます。

メール

マイボード 新規会員登録 ログイン 使い方 このサイトについて 

外観 玄関 階段 浴室・洗面所 トイレ 和室 LDK キッチン 子供部屋 寝室 書斎 ガレージ テラス・バルコニー 中庭 雰囲気 テーマ

外観

並び順 おすすめ順 | 新着順



近年建築業界では、BIM やビジュアルライゼーションなどのテクノロジーを生かした新しいワークフローの導入が盛んになり、BIM の制度化や BIM 活用の先にあると言われる建設業のデジタルトランスフォーメーション(以下、DX)の議論も活発になってきております。BIM 活用はすぐ実現することが難しく、DX の波に乗り遅れないために、今から準備しておく必要があります。

また、国土交通省による「BIM/CIM 推進委員会」の設置、さらに建築確認検査機関や関連団体、自治体、設計事務所、ゼネコンらで組織する「BIM 活用推進協議会」の発足など、建築・設計の現場で BIM に対する注目がますます高まっています。こうした動きを受け、住宅分野においても本格的に BIM の導入を検討しはじめる企業が増えてきております。

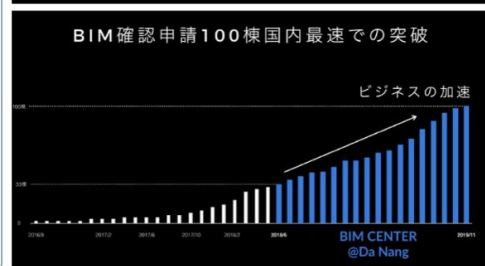
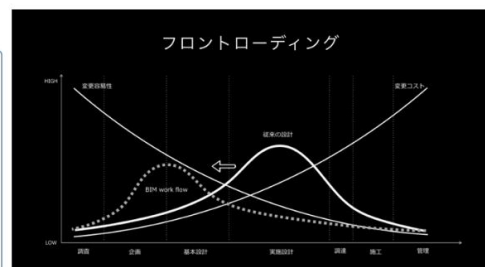
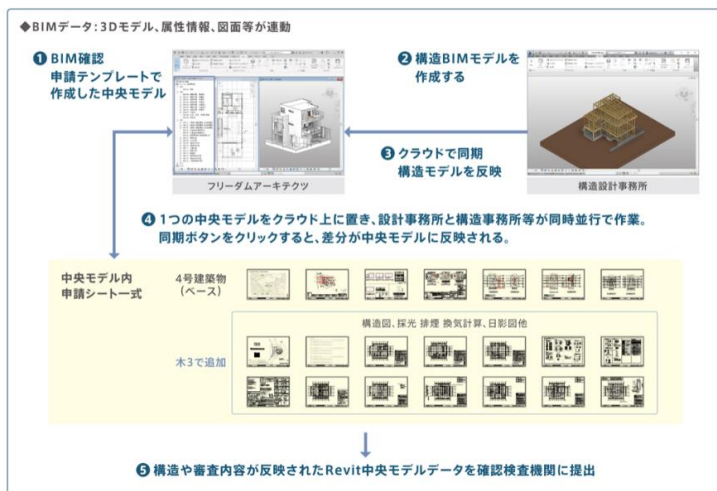
そのような背景の中、フリーダムには BIM に関する問い合わせや BIM の導入をサポートしてほしいといった要望が多くきており、今回正式にサービスとして提供していく運びとなりました。

フリーダムは、顧客とのコミュニケーションツールとしての BIM 活用にとどまらず、BIM ワークフローを構築し、確認申請まで BIM の活用を推進している設計事務所です。



2016年8月には、株式会社住宅性能評価センター、株式会社大塚商会、オートデスク株式会社との協業で、国内初の BIM による確認申請を達成し、2017年12月には構造連携を含めた建物（木造3階建て住宅）でも確認申請を実現しました。

■4号建築物をベースに木3住宅へ展開:クラウド上の中央モデルを活用したデータ連携



2018年6月には、フリーダムが取り組んでいる最先端の BIM ワークフローのさらなる浸透のため、ベトナムダナンに新たな拠点「BIM センター」を開設し、海外とのグローバルな連携の中で現在月間約 100 棟の BIM データを作成するまでに成長しております。BIM による確認申請も約 100 棟を超え、その実績は突出しています。

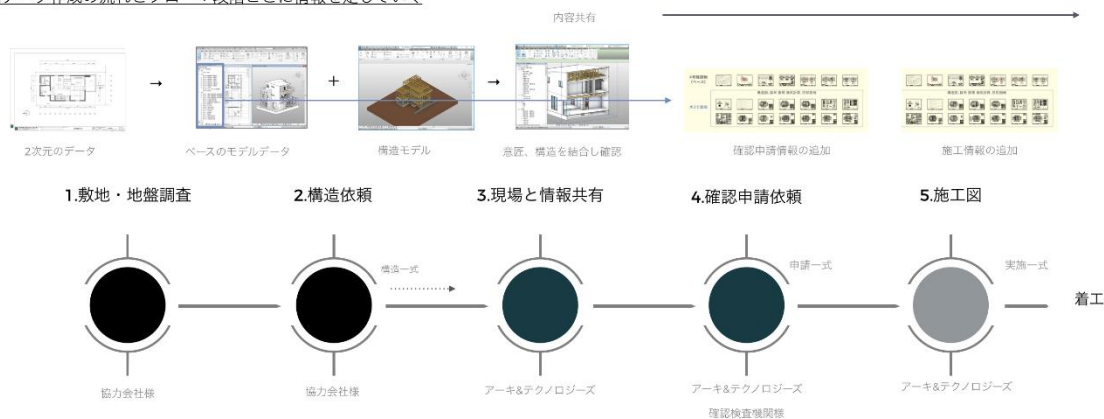
フリーダムの BIM は、特殊なアドイン等を使用せずに一般的な BIM を実現するソフト Revit の基本的なツールで行なっている特徴があり、コストを最小限に BIM 化を進めることが可能です。



BIM WORKFLOW

- 設計・施工連携
- 構造連携
- BIMクラウド化

□BIMデータ作成の流れとフロー：段階ごとに情報を足していく



BIM を自社に導入するには「BIM を実現するソフトの購入や使い方」と「3次元ベースの設計プロセスである BIM ワークフローの構築」をセットで検討する必要があります。フリーダムは、この「3次元ベースの設計プロセスである「BIM ワークフローの構築」のサポートを順次企業に提供していきます。また、ご要望があれば企業の展開に合わせて必要な BIM モデルの作成や BIM 確認申請等のトライアル実施のサポートも行っています。

■フリーダム BIM コンサルティングサービスの概要

今回ノウハウを提供開始するにあたり、今までフリーダムが蓄積してきた BIM 運用のリソースや方法を「住宅 BIM 基本パッケージ」として商品化しました。そして、BIM を導入される企業に合わせた BIM 環境構築、運用のサポートを BIM コンサルティングサービスとして提供していきます。

①住宅 BIM 基本パッケージの販売：

フリーダムの BIM の基盤であるテンプレートやその使い方を提供します。また 100 棟の実績の中から生まれた BIM 確認申請までのコストや現場の負荷を考慮し、効率化が実現できる使い方を解説し、基本ツールで住宅 BIM を実現します。

②企業の BIM 環境構築サポート：

企業にあったテンプレートと BIM ワークフロー構築のサポートを行います。

③ビジュアルライゼーション技術を活用した営業力強化のサポート：

動画や VR データ等を作成し、営業のサポートを行います。

その他オプション：BIM 確認申請のトライアル実施や BIM プロジェクト集の活用他

■サービスに関するお問い合わせ窓口

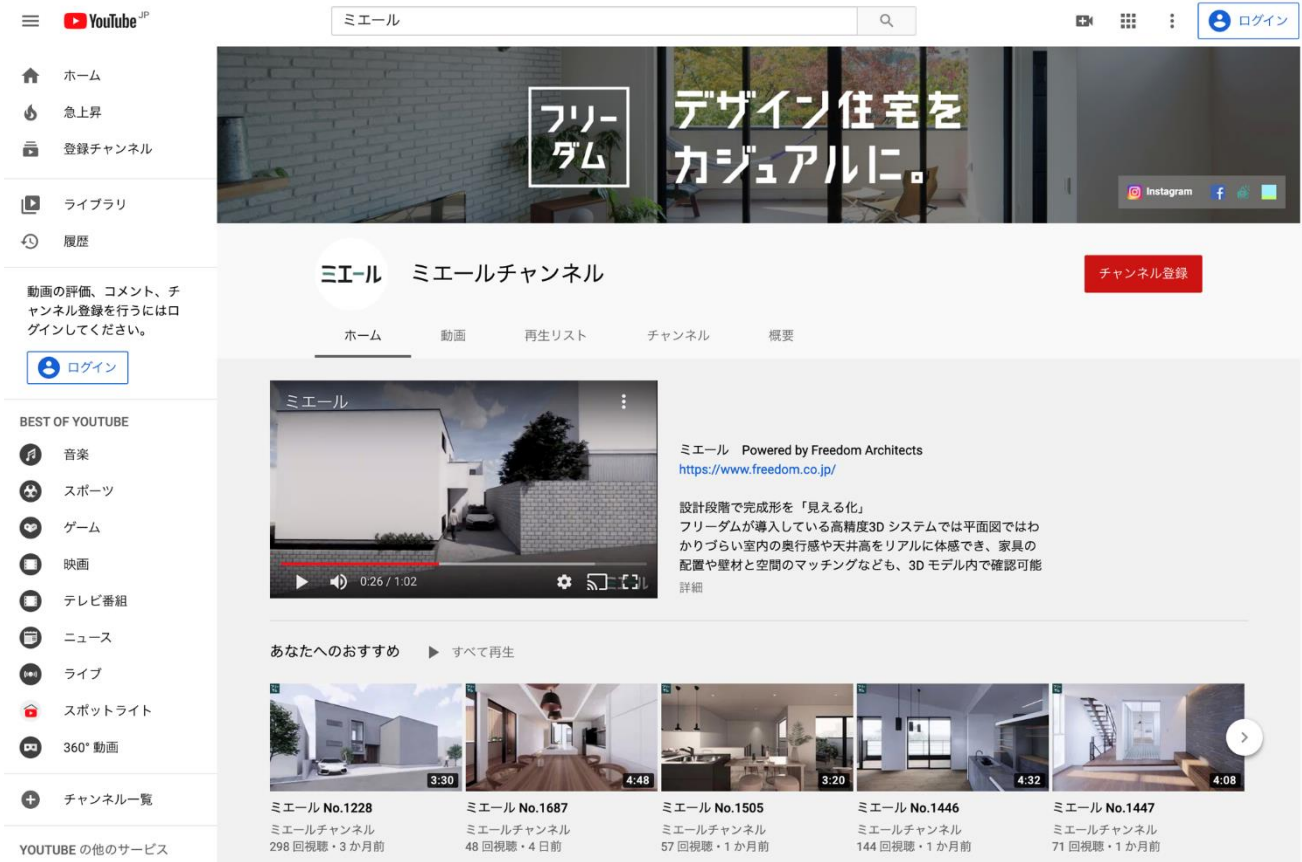
フリーダムアーキテクツデザイン 今井

TEL：070-6546-0237

Mail：i.imai@freedom.co.jp

<参考資料>

ビジュアルイゼーション技術を活用した営業力強化のサポート：動画プレゼンの作成



YouTube ミエールチャンネル： https://www.youtube.com/channel/UCeDn2_N-ZKpcwnsinTEoXCA