

本報道資料については、「国土交通省交通運輸
記者会」へもご案内差し上げております。

業界初、中古物件最長7年間のサブリースを実現！ グローバル・リンク・パートナーズ×エイジによる賃貸物件オーナー向けサービス 「リノベ借り上げ」

2月13日（月）開始



GLOBAL LINK PARTNERS INC.



xxx Inc.

賃貸不動産管理会社の株式会社グローバル・リンク・パートナーズ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：富永康将、以下グローバル・リンク・パートナーズ）は、賃貸物件向けのリノベーションを手がけるエイジ株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：高田圭、以下エイジ）と提携し、賃貸物件所有者向けに、リノベーションをすることで中古物件を最長7年間家賃保証（一括借上げ）するサービス「リノベ借り上げ」を、2017年2月13日（月）から開始いたします。

国土交通省では、「いいものを作って、きちんと手入れして、長く使う」社会に移行することが重要として、既存住宅流通・リフォーム市場の環境整備を進め、中古住宅の流通促進や活用に関する取り組みを強化しています。少子高齢化が進行し、国内に建築されている既存の住宅ストック数が世帯数を上回る昨今、空き家数は全国で820万戸以上（※1）とも言われており、東京都全域の賃貸住宅空室率は11.61%に上ります。（※2）そんな中、賃貸住宅オーナーが個々で空室対策に講じる難しさも問題となっています。

こうした背景を受け、この度、グローバル・リンク・マネジメントとエイジが提携し、中古物件の一括借上げ・サブリース契約の期間を、業界の通例である2年間から業界初の最長7年間に設定した「リノベ借り上げ」サービスを提供。顧客が所有する中古物件をリノベーションし、新たな物件価値を加えることで物件価値の向上を見据えており、サブリース期間を長く設定できると判断。その結果、顧客にとって、家賃収入の確定期間が従来より5年間長くなることで、家賃10万円の物件を所有していた場合、5年間で600万円相当の家賃収入が見込めるため、安定した家賃収入・賃貸物件運営が可能となります。

※1：総務省「平成25年住宅・土地統計調査」

※2：株式会社タス「賃貸住宅市場レポート」（2016年10月版）

リノベ借り上げの特徴

【1】リノベーション工事

エイジにより、扉や幅木などの各部材の色やデザインについて予め決めてパッケージ化されたリノベーション工事を顧客に提供。そうすることで、諸経費（見積書やデザインの作成など）を最大10%削減でき、その削減分を施工価格に反映。その結果、通常よりも低価格で提供が可能となり、さらに顧客がデザインを選ぶ手間も省けます。1K・1Rのフルリノベーションで、167万円（税別）から対応致します。

【2】サブリース契約

エイジにてリノベーション工事を行った中古物件に対し、グローバル・リンク・パートナーズが最大7年間のサブリースを行います。（※その他、契約には諸条件がございます。）

【3】信販会社の利用

エイジが提携する信販会社（クレジットカード会社）を利用した、リノベーション工事費用の支払いが可能です。そのため、金融機関から借入をせずに当サービスを利用できます。



【1】リノベーション工事
(最大10%削減)



【2】サブリース契約
(最長7年間)



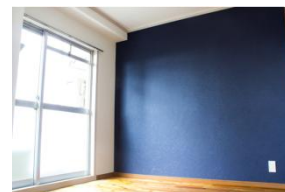
★家賃収入の確保が可能

「リノベ借り上げ」概要

【リノベーション前】



【リノベーション後】



- サービス名称 : リノベ借り上げ
- 対象 : 中古物件
- 提供内容 : 最長7年のサブリース（賃貸物件の一括借り上げ）契約
通常価格から最大10%削減したリノベーション工事の提供
- 施工内容 : 内装、設備交換、大工工事（床下地交換など）、仮設工事など
- 販売開始日 : 2017年2月13日（月）
- 価格 : 1K・1Rのフルリノベーションで167万円（税別）から
- 販売企業 : 株式会社グローバルリンクマネジメント（東京都渋谷区、代表：金大仲）
エイジ株式会社（東京都中野区、代表：高田圭）

株式会社グローバル・リンク・パートナーズ 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・所在地 : 所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 富永 康将
- ・設立年月日 : 平成19年11月
- ・資本金 : 3500万円
- ・事業内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介

エイジ株式会社 会社概要

- ・会社名 : エイジ株式会社
- ・所在地 : 所在地 東京都中野区本町1丁目10番2号ザ・テラス西新宿
- ・代表者 : 代表取締役 高田 圭
- ・設立年月日 : 平成27年8月
- ・資本金 : 5000万円
- ・事業内容 : リノベーション事業、LGBT向け事業、企業間のM&A仲介支援事業

<この件に関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先>

グローバル・リンク・マネジメントPR事務局（イニシャル内） 担当：松本・宮下・三浦
TEL：03-6821-5730 FAX：03-3584-0727 Mail：global-link-m@vectorinc.co.jp
エイジ株式会社 担当：大久保
Tel:03-5333-1022 / Fax:03-5333-1023 / E-Mail：ookubo@xxxaz.jp