

水と緑に恵まれた、再開発で注目される大島エリアに新物件が登場

# ARTESSIMO® CORSO

2019年5月1日（水）より分譲開始

投資用不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金 大仲、以下、GLM）は、5年連続して入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO（アルテシモ）シリーズ」の新物件として「ARTESSIMO® CORSO（アルテシモ コルソ）」の分譲を、2019年5月1日（水）より開始します。



※画像はイメージです。  
実際の物件とは異なる可能性がございます。

GLMの自社開発ブランドである「アルテシモ」とは、「ARTESSIMO（ART【芸術】+issimo【最上級】）」という成り立ちの、現代イタリア語を基にGLMが考えた造語です。現代的で心地良い空間を提供するという思いが込められています。本シリーズを含むGLMグループが賃貸管理する戸数は2,162戸、その入居率は約99.22%と高い水準を保持しています（※1）。また、アルテシモシリーズは、最長35年のサブリースという業界最高水準のサポートを提供しています。そのサブリースの賃料の見直しは7年毎、更新時のサブリース賃料の下げ幅も最大5%に制限するなど、物件オーナーが収益について長期的な見通しを立てやすい仕組みを提案しています。

今回新たに登場する「ARTESSIMO® CORSO」は、都営新宿線「西大島」駅から徒歩2分、都営新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅から徒歩10分に立地し、東京メトロ半蔵門線「住吉」駅を利用することで「大手町」駅まで11分、「東京」駅まで12分と都心へのアクセスも良好です（※2）。

また、本物件周辺には大型ショッピング施設や商店街、コンビニエンスストア、病院、金融機関など暮らしに便利な生活施設だけでなく、広大な面積を誇る猿江恩賜公園や水上アスレチックのある横十間川親水公園なども身近に広がり、都心近接の地でありながら自然を感じることができる、暮らしやすい住環境です。

さらに、本物件が誕生する大島エリア・隣接する亀戸エリアは、再開発や新線計画が進んでいます。2020年には商業施設のオープンが予定されており、今後も注目度が高いエリアです。

※1：2019年4月22日現在

※2：電車所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含みません。

本物件の名称は、イタリア語で「流れ・水流」を意味する「**CORSO (コルソ)**」と命名しました。都心隣接の地でありながら、海や川を身近に感じることができる場所に位置しています。「水の流れ」をデザインコンセプトとして掲げ、バルコニーには流れをイメージしたデザインを施しています。また、居室設備については、全住戸に「iRemocon (アイリモコン)」(※3)を標準装備し、外出先からでもスマートフォン1つで家電を操作することが可能です。

※3：「iRemocon」は株式会社グラモの登録商標です。

## ARTESSIMO® CORSO 物件概要

- ・名称 : ARTESSIMO® CORSO (アルテシモコルソ)
- ・所在地 : 東京都江東区大島1丁目29番4
- ・交通 : 都営新宿線「西大島」駅から徒歩2分  
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅から徒歩10分
- ・総戸数 : 94戸 (管理室1戸、診療室1室含む)
- ・販売戸数 : 92戸
- ・敷地面積 : 508.88㎡ (約153.93坪)
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ・間取り : 1K
- ・竣工時期 : 2019年4月25日
- ・入居時期 : 2019年5月上旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計、監理 : AIUEO STUDIO 株式会社
- ・施工 : 内野建設株式会社



エントランス

## 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階 (総合受付18階)
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 2005年3月
- ・資本金 : 498百万円 (2018年9月末現在)
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会  
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹、取締役 中山 満則、  
社外取締役 賀茂 淳一、社外取締役 琴 基浩、社外取締役 中西 和幸