

下町の魅力を満喫できる4つの街の近接エリアに新物件が登場

ARTESSIMO® LINO

2019年1月7日（月）より分譲開始

投資用不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大仲、以下、GLM）は、4年連続して入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO（アルテシモ）シリーズ」の新物件として「ARTESSIMO® LINO（アルテシモ リーノ）」の分譲を2019年1月7日（月）より開始します。



※画像はイメージです。
実際の物件とは異なる可能性があります。

GLMの自社開発ブランドである「アルテシモ」とは、「ARTESSIMO（ART【芸術】+issimo【最上級】）」という成り立ちの、現代イタリア語を基にGLMが考えた造語です。現代的で心地良い空間を提供するという想いが込められています。本シリーズを含むGLMグループが賃貸管理する戸数は2,123戸、その入居率は約99.15%と高い水準を保持しています（※1）。また、アルテシモシリーズは、最長35年のサブリースという業界最高水準のサポートを提供しています。そのサブリースの賃料の見直しは7年毎、更新時のサブリース賃料の下げ幅も最大5%に制限するなど、物件オーナーが収益を長期で見通しやすい仕組みを提案しています。

今回新たに登場する「ARTESSIMO® LINO」は、都営大江戸線「両国」駅から徒歩8分、JR総武線「両国」駅から徒歩12分、都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅から徒歩8分のポジションに立地しており、主要3路線2駅の利用が可能です。また、ターミナル駅である「東京」駅まで約7分でアクセスが可能で、「秋葉原」駅、「新宿」駅、「六本木」駅などの主要駅へも直通となっています。本物件は、大相撲発祥地ならではの江戸情緒が息づく「両国」、ショッピングタウンとして発展を続ける「錦糸町」、下町の中心都市として国際的な人気を誇る「浅草」、東京スカイツリーの建つ先進的な観光都市「押上」といった、特長ある4つの街に近接しており、下町の魅力を満喫できるエリアに立地しております。

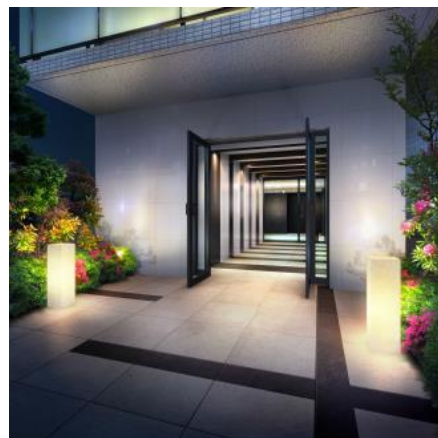
また本物件の名称は、外壁のタイルの色味からイタリア語で「亜麻色」を意味する「LINO（リーノ）」と命名致しました。居室設備については、全住戸に「iRemocon（アイリモコン）」（※2）を標準装備し、外出先からでもスマートフォン1つで家電を操作することが可能です。

※1：2019年1月7日現在

※2：「iRemocon」は株式会社グラモの登録商標です。

「ARTESSIMO® LINO」物件概要

- ・名称 : ARTESSIMO LINO (アルテシモ リーノ)
- ・所在地 : 東京都墨田区緑2丁目5番
- ・交通 : 都営大江戸線「両国」駅 徒歩8分
都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅 徒歩8分
JR総武線「両国」駅 徒歩12分
- ・総戸数 : 39戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 38戸
- ・敷地面積 : 346.55㎡ (約104.83坪)
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ・間取り : 1K・1LDK・1LDK+S
- ・竣工時期 : 2019年1月下旬
- ・入居時期 : 2019年2月初旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計、監理 : 株式会社スペース・デザイン建築研究所
- ・施工 : 株式会社小川建設



エントランス

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階 (総合受付18階)
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 4.88億円
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹
取締役 中山 満則、社外取締役 賀茂 淳一、社外取締役 琴 基浩、社外取締役 中西 和幸