



東名阪の20～30代の未婚の男女600名に聞いた 「未婚者の将来設計に関する意識調査」

20～30代男女の約4割が結婚意向の無い“独り身セレクト”に。
将来設計にあたり今後行ってみたい事として「不動産投資」がNO.1に。

投資不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金大仲、以下GLM）は、東京都、愛知県、大阪府に住む、未婚の男女600名を対象に、「未婚者の将来設計に関する意識調査」を実施しました。その調査内容を発表します。

現在、日本では生涯未婚率が年々上昇しています。国立社会保障・人口問題研究所の調査によると、2035年には、生涯未婚率が男性では30%、女性では20%になると推計されており、人口の半分が独身者となることが予想されています。GLMでは、東京都、愛知県、大阪府の未婚者を対象に、将来設計に対してどのような意識を抱いているのか調査を行いました。

以下が調査結果となります。本調査結果を是非ご活用頂ければ幸いです。

= 調査ダイジェスト =

TOPICS①結婚意向と将来への意識について

- ・20～30代男女の約4割が、結婚意向の無い“独り身セレクト”。
- ・さらに、大阪府では男女で結婚意向に乖離があることが判明！
- ・“独り身セレクト”は将来に不安を感じつつも7割以上が対策を行っていない状況。
- ・「不動産投資」が将来設計にあたり今後行ってみたい事NO.1に。

TOPICS②終活への意識について

- ・約4割が終活に不安。中でも愛知県は最も不安を感じている人が多い。
- ・“独り身セレクト”は、その約8割が老後資金を不安視しているという結果に。

TOPICS③不動産投資について

- ・周囲の人からの不動産投資の話に対して約6割が興味が沸いた経験。
- ・将来設計に関するセミナーに対して約3割が参加意向有りと回答。

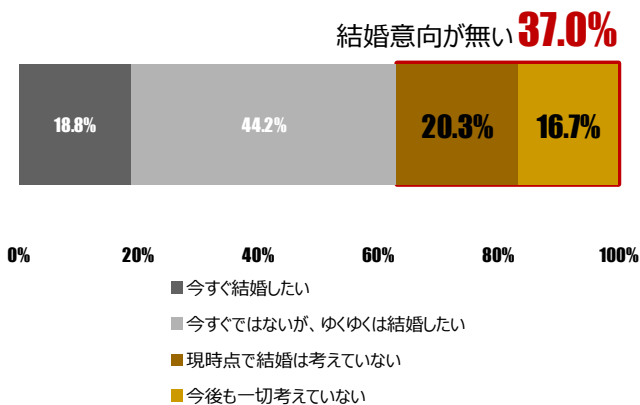
= 調査概要 =

- | | |
|----------|---------------------------------------------|
| ■ 調査方法 | : インターネット調査 |
| ■ 調査ツール | : 楽天リサーチ |
| ■ 調査期間 | : 2018年10月25日～10月27日 |
| ■ 調査対象地域 | : 東京都・愛知県・大阪府 |
| ■ 対象者 | : 20～30代の未婚の男女600名（東京都、愛知県、大阪府、各エリア200サンプル） |

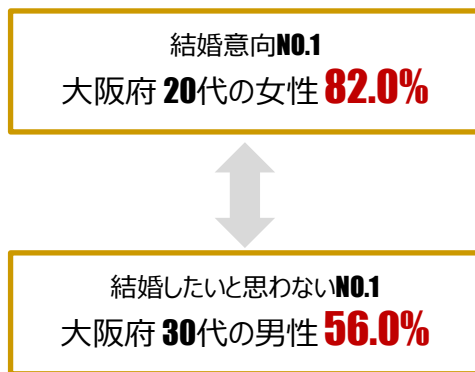
※本リリース内容の転載にあたりましては、出典として「グローバル・リンク・マネジメント調べ」という表記をお使い頂きますようお願い申し上げます。

20～30代男女の約4割が、結婚意向の無い“独り身セレクト”に。
さらに、大阪府では男女で結婚意向に乖離があることが判明！

Q1.あなたの結婚観について当てはまるものを教えてください。
(SA/n=600)

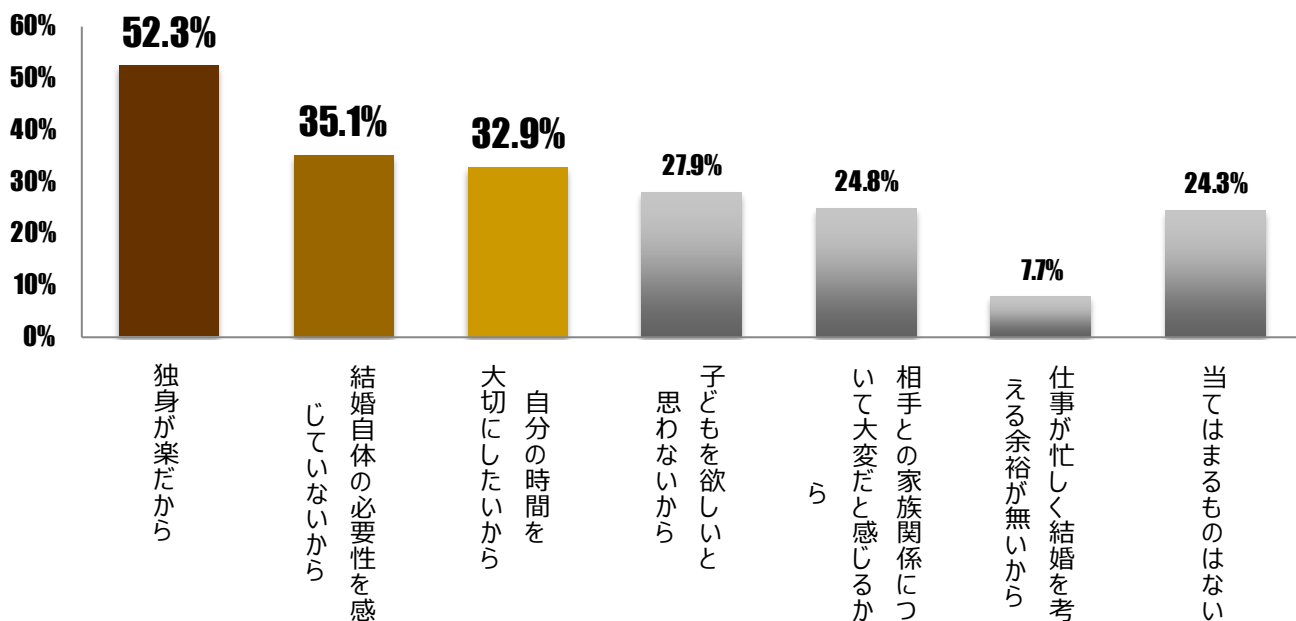


エリア別に結婚意向を調査



東京都、愛知県、大阪府に住む未婚者600名に対して結婚観を調査。全体の6割以上（63.0%）が結婚意向を持っていることがわかりました。一方、約4割（37.0%）は結婚の意向が無いことが判明。さらに、エリア別に見ると、最も結婚意向が高かったのは大阪府の20代女性（82.0%）であった。一方、最も結婚への意識が低かったのは同エリアの30代の男性（56.0%）という結果になり、大阪府の男性と女性では結婚意向に乖離があることがわかりました。

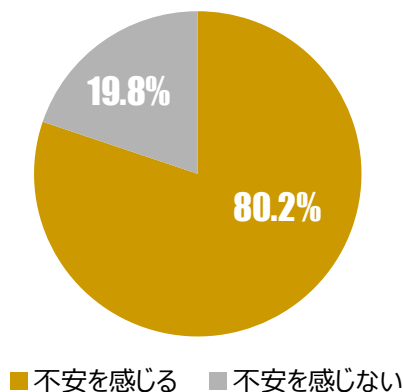
Q2.次のうちあなたが結婚を考えていない理由について当てはまるものを教えてください。
(NA/n=結婚意向の無い222名)



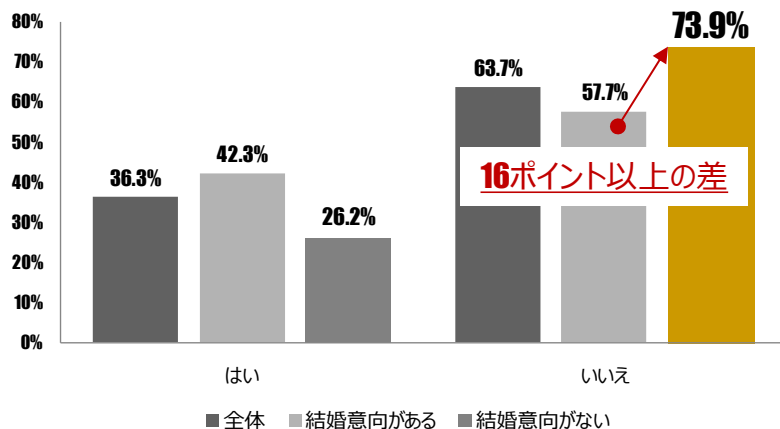
また、結婚意向の無い222名に対して、その理由を伺うと、「独身が楽だから」が半数以上（52.3%）となり、次いで、「結婚自体の必要性を感じていないから（35.1%）」、「自分の時間を大切にしたいから（32.9%）」という結果に。20～30代の男女において、敢えて結婚を選ばない“独り身セレクト”の意識が高いことが明らかになりました。

“独り身セレクト”は将来に不安を感じつつも7割以上が対策を行っていない状況。
 「不動産投資」が将来設計にあたり今後行ってみたい事としてNO.1に。
 エリア別では「愛知県」の20～30代男女が「不動産投資」を今後行いたいと回答。

Q3.将来に不安を感じますか。
 (SA/n=600)

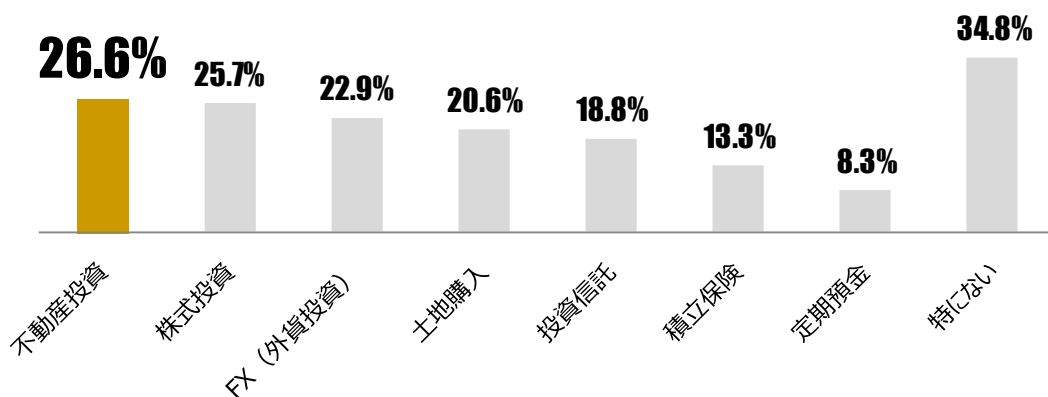


Q4.現在将来設計にあたり対策や準備を行っていますか。
 (SA/n=600)



次に、将来への不安の有無を伺うと、8割（80.2%）が不安を感じていることがわかりました。その理由として挙げたのは、「預貯金（71.9%）」と金銭面の不安が最も高く、次いで、「自身の健康（54.9%）」、「仕事の有無（53.8%）」という結果に。さらに、将来設計にあたって現在何らかの対策や準備を行っているかを伺うと、全体の約6割（63.7%）が対策や準備を行っていない事が明らかに。さらに、結婚意向の有無で比較すると、結婚意向の無い人の約7割（73.9%）が対策、準備を行っておらず、結婚意向の有る人たちと比較し、16ポイント以上の差があることがわかりました。“独り身セレクト”は、将来に不安を感じつつも、具体的な対策や準備を行っていない現状です。

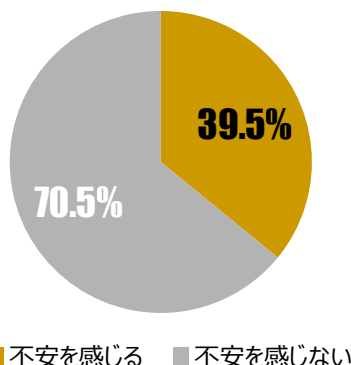
Q5.将来設計にあたり対策や準備において、現在行っていないが今後行ってみたいものがあれば教えてください。
 (MA/n=将来設計の対策や準備を行っている218名)



現在、将来設計にあたり何らかの対策や準備を行っているという218名に、その内容を調査。現在行っている事として、最も多く挙げたのが「定期預金（57.3%）」、次いで、「積立保険（31.2%）」、「投資信託（30.3%）」という結果に。さらに、現在行っていないが今後の取り組みでみたい事を伺うと、「不動産投資（26.6%）」に強い関心があることがわかりました。さらに、エリア別に「不動産投資」に対する意向では、愛知県（31.5%）と最も高くなり、次いで、大阪府（26.5%）、東京都（22.1%）という結果になりました。

約4割が終活に不安。中でも愛知県は最も不安を感じている人が多い。
 “独り身セレクト”は、その約8割が老後資金を不安視しているという結果に。

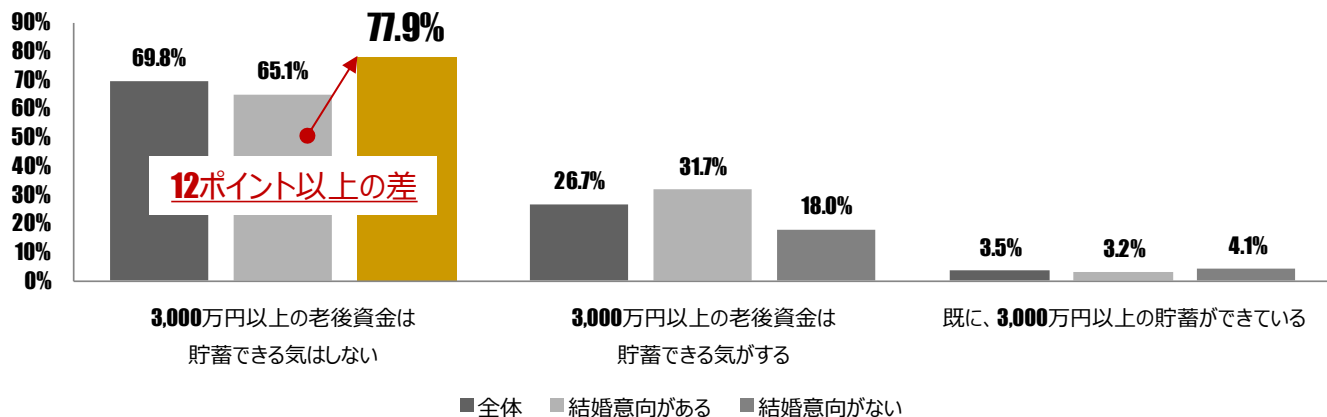
Q6.終活に不安を感じますか。
 (SA/n=600)



続いて、将来設計の準備や対策において最終的なものとも考えられる「終活」(※)に対する意向を調査。「終活」という言葉を知っているかを伺うと、全体の約8割(78.7%)が知っていると回答。さらに、「終活」に対しての不安の有無では、約4割(39.5%)が不安を抱えていることが明らかになりました。エリア別に見ると、東京都(38.5%)、大阪府(34.5%)と比較して、愛知県は4割超(45.5%)と、最も不安を抱えている人が多い傾向がわかりました。

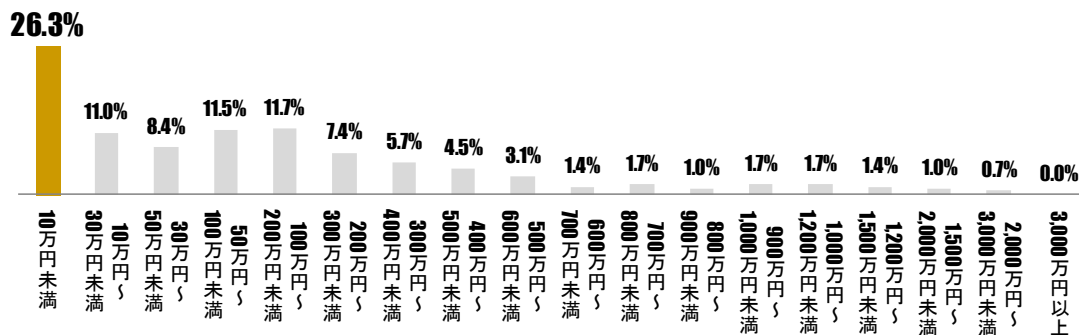
※お墓や相続など自らの死を意識して、人生の最期を迎えるに当たっての様々な準備(1)お墓の生前準備(2)相続税の準備(3)データの整理など)。

Q7.60歳で定年を迎えると想定した場合、一般的に老後に必要な資金は3,000万円とされています。この老後資金について、あなたご自身の考え、状況として当てはまるものをお答えください。(SA/n=600)



さらに、60歳で定年を迎えるとした場合に、老後に必要とされる資金は3,000万円とされている中、この老後資金に対する意識を調査。「3,000万円以上の老後資金を貯蓄できる気がしない」と全体の約7割(69.8%)が回答。結婚意向の有無で比較すると、結婚意向の無い“独り身セレクト”においては約8割(77.9%)となり、結婚意向の有りと比較すると12ポイント以上の差があることが判明。結婚意向が無い人ほど、老後資金に対する準備や対策が必要であることが伺えます。

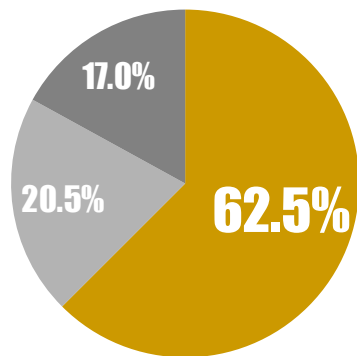
Q8.現在のあなたの預貯金について教えてください。
 (SA/n=3,000万円以上の老後資金は貯蓄できる気はしないと回答した419名)



また、「3,000万円以上の老後資金を貯蓄できる気がしない」と回答した419名に対して、現在の預貯金を調査。10万円未満(26.3%)の回答者が最も多く、老後資金3,000万円に対して程遠い預貯金の状況であることがわかりました。

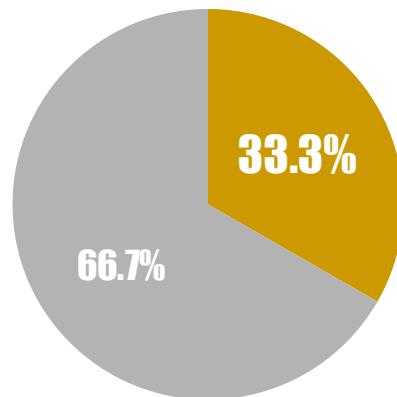
周囲の人からの不動産投資の話に対して約**6割**が興味が沸いた経験。
将来設計に関するセミナーに対して約**3割**が参加意向有りと回答。

Q9.周囲の人から不動産投資の話がされた事がありますか。
(SA/n=周囲に不動産投資を行っている人がいると回答した**88名**)



- 周囲の人から不動産投資の話がされた事があり、興味が沸いた経験がある
- 周囲の人から不動産投資の話がされた事があり、特に何も思わなかった
- 周囲の人から不動産投資の話がされた事はない

Q10.不動産投資や終活など将来設計に関するセミナーがあれば、参加したいと思いますか
(SA/n=600)



- 参加したいと思う
- 参加したいとは思わない

最後に、将来設計の対策や準備において、今後行ってみたい事として最も高くなった「不動産投資」について調査。周りの人で「不動産投資」を行っている人がいると回答した**88名**のうち、「不動産投資の話がされたことあり、興味が沸いた経験がある」と約**6割（62.5%）**が回答。身近な人から将来設計に関する話を伺えると、興味・関心に繋がる傾向があることが伺えます。また、将来設計（不動産投資や終活）に関するセミナーへの参加意向を伺うと、全体の約**3割（33.3%）**が参加したいと回答。さらに、周囲に不動産投資を行っている人では、セミナーへの参加意向は約**7割（74.5%）**に達することがわかりました。

“独り身セレクト”の将来設計をサポート！ 「未婚者の将来設計に役立つ不動産投資セミナー」

グローバル・リンク・マネジメントでは、不動産投資はもちろんのこと、資産運用や保険などのマネー全般についてのセミナーを東京都内で毎週開催しております。

今回の調査結果を用いて、未婚者の今後の将来設計を見据えた貯蓄やマネープランをテーマとした不動産投資セミナーを開催しています。

URL : <https://www.global-link-seminar.com/>



業界最長の**35年間**サブリースという高水準のサポート！
入居率約**99%**を誇る自社ブランド「アルテシモシリーズ」

グローバル・リンク・マネジメントは、マンション開発から販売管理までを一貫して展開する不動産投資のワンストップ運営企業です。

自社ブランド「アルテシモ（**ARTESSIMO**）シリーズ」は、物件選択の際に重要視される「最寄駅からの距離」「ターミナル駅からのアクセス」「人気のエリア」を基準に、東京**23**区を中心に**86**棟を展開。※**2018年10月**末時点

業界最長の**35年間**サブリースという高水準のサポートを誇り、その入居率は約**99%**を記録しています。



株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階（総合受付18階）
- ・代表者 : 代表取締役 金大伸
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 4.88億円
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事【3】第84454号、マンション管理業 国土交通大臣【2】第033627号
- ・所属加盟団体 : 【社】東京都宅地建物取引業協会、【社】全国宅地建物取引業保証協会、【社】全国住宅産業協会
【財】東日本不動産流通機構、【社】首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永康将、取締役 鈴木東洋、取締役 富田直樹
取締役 中山満則、社外取締役 賀茂淳一、社外取締役 琴基浩、社外取締役 中西和幸