

日本エスコンが手掛ける新たな付加価値マンション「レ・ジェイド世田谷砦」に併設

グッドモーニングカフェ監修・オールデイユースのカフェダイニング

## 「Café Apartment 183」が9月30日(金)OPEN

株式会社日本エスコン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤貴俊）は、2016年9月30日（金）、カフェダイニング「Café Apartment 183」を世田谷砦にオープンします。

当カフェダイニングは、日本エスコンが開発した付加価値マンション「レ・ジェイド世田谷砦」の1Fに併設され、「グッドモーニングカフェ」など全国で飲食店を運営するバルニバービ監修のもと、日本エスコングループが運営、マンションのコンシェルジュ機能を併せ持つ新しい形のカフェダイニングです。

イタリアン・フレンチベースのカフェアレンジメニュー約40種類を展開、マンション居住者だけでなく、一般の方も利用可能です。



Café Apartment 183



豊富なメニュー約40種類を展開

### 【Café Apartment 183 概要】

営業時間：7:00～23:00

モーニング 7:00～10:30 (L.O.) / ランチ 11:00～15:00 (L.O.) / ディナー 17:00～22:00 (L.O.)

席数：55席＋テラス席16席（テラス席はペット同伴可）

メニュー数：約40種類

主なメニュー：<モーニング>

・スーパーモーニングセット 550円

・アサイーボウル 750円

<ランチ>

・特製フレンチチキンライス 800円

・新鮮野菜のサラダボウル 1,000円

<ディナー>

・ローストチキン 1羽2,850円・半身1,500円

・旬野菜としらすのペペロンチーノ 980円

・前菜盛り合わせ 1,200円

<カフェメニュー>

・アサイーバナナ 650円

・グリーンスムージー 650円

※上記メニューは一例です。モーニング・ランチ以外の価格は税抜表示です。

住所：東京都世田谷区砦3丁目4番9号

アクセス：■徒歩：小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅より徒歩15分

■バス：〔渋24〕成城学園前駅南口～成育医療研究センター前下車（約8分）

現地まで徒歩1分約80m

## 【Café Apartment 183 の特徴】

- ・早起きしたランニングの後や出勤前に楽しめるモーニングメニュー、午後の活力にもなる日替わりのボリュームランチ、ディナーにはワインやビールにあう野菜や肉・魚のイタリアン&ビストロメニューを豊富に用意、利用シーンに応じて使い勝手も様々、オールデイユースのカフェダイニングです。
- ・1997年に渡欧、フランスの2つ星、スイスの1つ星レストランに従事し、帰国後、東京23区内の有名フランス料理店で料理長を務めた経験豊富なシェフがメニューを考案しています。
- ・マンション居住者へのルームサービスを提供、マンション内のルーフトップテラスで食事を楽しむこともできます。また、テイクアウトメニューも充実、サンドウィッチを持って砵公園でピクニックに行くのもオススメです。
- ・オススメメニュー多数、一押しは、チキンを丸ごと豪快にじっくり焼き上げたローストチキンです。他にも、白ワインで蒸し焼きにした鶏胸肉と、その出汁で炊いたライスと一緒に味わうフレンチチキンライス等、充実したメニューを取り揃えています。

## 【レ・ジェイド世田谷砦 概要】

物件名称：レ・ジェイド世田谷砦  
所在地：東京都世田谷区砦3丁目4番9号  
交通：小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩15分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上5階建て  
総戸数：25戸（他に管理室1戸・店舗1戸）  
竣工：平成28年7月  
物件サイト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/kinuta25/>

## 【レ・ジェイド世田谷砦の特徴】

1階に日本エスコングループ運営のカフェダイニング「Café Apartment 183」を設置し、日本エスコングループ運営のカフェならではのコンシェルジュサービスとして、住戸・テラス・居住者専用カフェラウンジへのルームサービスや、住戸キーでのキャッシュレス決済の導入など多彩なサービスをご提供します。全15タイプのプランバリエーションをご用意し、屋上には解放感あふれるルーフトップテラスを設置、ホテルライクな内廊下の採用など、様々なライフスタイルにお応えする住空間を演出いたします。

## ■独自のコンシェルジュサービス

戸数・駐車場台数の多い大規模マンションに多く見られるコンシェルジュですが、レ・ジェイド世田谷砦ではコンシェルジュを専属に配置するのではなく、カフェスタッフがコンシェルジュサービスも行うことで管理費を抑え、25戸という規模のマンションでは実現しにくいコンシェルジュ機能を持ち、ホテルのような暮らしを手に入れることができます。



レ・ジェイド世田谷砦 外観



ルーフトップテラス