

2018年12月18日
有限責任監査法人トーマツ

News Release

アナリティクスによる拠点不動産戦略のアドバイザー を提供開始

人口動態を活用した営業エリアの将来推計に基づくリスク評価と戦略策定支援

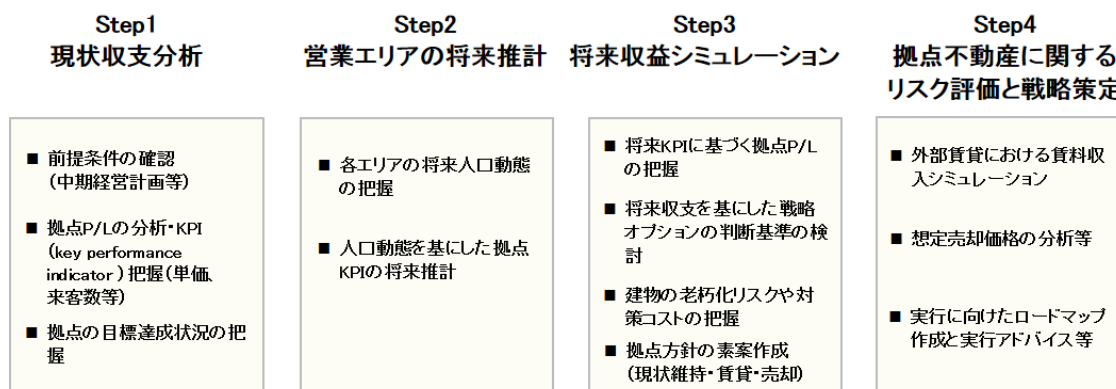
有限責任監査法人トーマツ(東京都千代田区、包括代表 國井泰成、以下トーマツ)は、2018年12月18日より、「アナリティクスによる拠点不動産戦略アドバイザー」の提供を開始します。本サービスは、人口動態等のデータを活用し、トーマツのデータアナリティクス、不動産戦略、および会計の知見を組み合わせることにより、拠点不動産を有する企業に対し、データに基づく現状分析、将来推計を行い、戦略策定・実行までを支援するものです。また、本サービスに加え、デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社や、その子会社であるデロイト トーマツ PRS 株式会社との連携により、現状分析、戦略策定だけでなく、その実行までをデロイト トーマツ グループにおいてワンストップで対応可能となります。

少子高齢化がかってないペースで進む現在、将来の人口動態を踏まえた企業の戦略の見直しは必要不可欠です。インターネット企業等との競争激化を背景として、企業が拠点を集約する動きがある一方で、顧客との接点を持つための拠点不動産の重要性はいまだ失われてはいません。拠点不動産の戦略を策定する上で、営業エリアの将来予測の綿密な分析が非常に重要です。

■サービスの概要及び特徴

個々の企業の中期経営計画を軸としたディスカッションを行い、計画に即した拠点不動産戦略のあるべき姿の定義づけを行います。それを踏まえ、各拠点の現状分析、人口動態を踏まえた将来推計、戦略オプションの提示まで、拠点不動産戦略の具体策の提示を行います。これらの提案を行うために、データサイエンティスト、公認会計士、不動産鑑定士等の専門家でチームを組成し、専門的知見からアドバイスをを行います。

図表 1 拠点戦略の最適化アドバイザーサービス全体イメージ



特徴①データアナリティクスを不動産将来推計へ活用

統計学・計量経済学等に基づくデータアナリティクスの知見および手法を用いて、各地域の人口動態や地域 GDP 等の既存の統計、独自に将来推計したデータを利用し、各地域の拠点不動産活用による収益等の推計を行い、将来収益等を予測します。

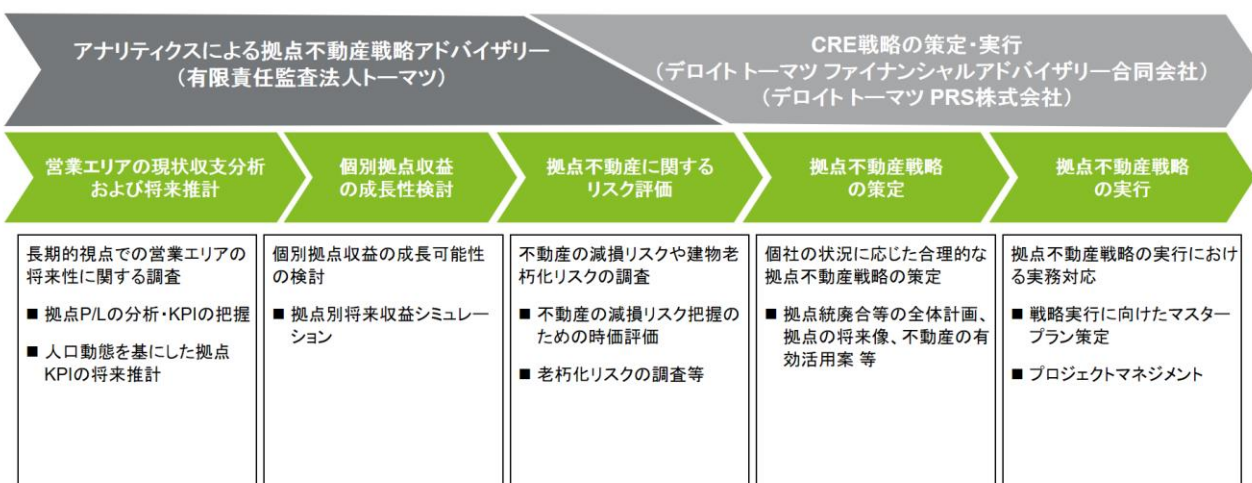
特徴②将来収支を基にした拠点不動産戦略オプションの提示

現状分析を基に試算した収支シミュレーション、および賃貸を実施した場合の収支シミュレーション双方を試算し、将来収支に基づく拠点不動産の有効活用案を提示します。

■デロイトトーマツグループでのワンストップサービス

デロイトトーマツファイナンシャルアドバイザー合同会社や、その子会社であるデロイトトーマツPRS株式会社との連携により、拠点統合等の戦略策定からその実行までワンストップでのサービス提供も可能です。

図表 2 ワンストップサービス全体イメージ



<報道機関の方からのお問い合わせ先>

有限責任監査法人トーマツ 広報担当 新井、内山

(デロイトトーマツコーポレートソリューション合同会社)

Tel: 03-6213-2050 Email: audit-pr@tohatsu.co.jp

デロイトトーマツ グループは日本におけるデロイトトウシュートーマツ リミテッド(英国の法令に基づく保証有限責任会社)のメンバーファームであるデロイトトーマツ合同会社およびそのグループ法人(有限責任監査法人トーマツ、デロイトトーマツ コンサルティング合同会社、デロイトトーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社、デロイトトーマツ税理士法人、DT 弁護士法人およびデロイトトーマツ コーポレート ソリューション合同会社を含む)の総称です。デロイトトーマツ グループは日本で最大級のビジネスプロフェッショナルグループのひとつであり、各法人がそれぞれの適用法令に従い、監査・保証業務、リスクアドバイザー、コンサルティング、ファイナンシャルアドバイザー、税務、法務等を提供しています。また、国内約 40 都市に約 11,000 名の専門家を擁し、多国籍企業や主要な日本企業をクライアントとしています。詳細はデロイトトーマツ グループ Web サイト(www.deloitte.com/jp)をご覧ください。

Deloitte (デロイト)は、監査・保証業務、コンサルティング、ファイナンシャルアドバイザーサービス、リスクアドバイザー、税務およびこれらに関連するサービスを、さまざまな業種にわたる上場・非上場のクライアントに提供しています。全世界 150 を超える国・地域のメンバーファームのネットワークを通じ、デロイトは、高度に複合化されたビジネスに取り組むクライアントに向けて、深い洞察に基づき、世界最高水準の陣容をもって高品質なサービスを Fortune Global 500® の 8 割の企業に提供しています。“Making an impact that matters”を自らの使命とするデロイトの約 245,000 名の専門家については、[Facebook](#)、[LinkedIn](#)、[Twitter](#) もご覧ください。

Deloitte (デロイト)とは、英国の法令に基づく保証有限責任会社であるデロイトトウシュートーマツ リミテッド(“DTTL”)ならびにそのネットワーク組織を構成するメンバーファームおよびその関係会社のひとつまたは複数指します。DTTL および各メンバーファームはそれぞれ法的に独立した別個の組織体です。DTTL(または“Deloitte Global”)はクライアントへのサービス提供を行いません。Deloitte のメンバーファームによるグローバルネットワークの詳細は www.deloitte.com/jp/about をご覧ください。

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu Limited