

報道関係者各位

2016年7月28日  
リズム株式会社

**東京 1R マンション賃貸シリーズ「REISM-koko」第 26 弾**  
**『REISM-koko Loco 001/都立大学』発表**  
**-コンセプトは Old Hawaiian を取り入れたリゾートリノベーション空間-**

リノベーション賃貸ブランド「REISM(リズム)」を展開するリズム株式会社(渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝、以下 REISM)は、都心で働く 20～30 代のシングル層を対象にしたコンセプト空間「REISM-koko(リズム-ココ)」の第 26 弾目となる新コンセプト空間『Loco(ロコ)』を発表いたします。



当社は、2008 年から現在までの間に、1 人暮らし向けのコンセプト空間“REISM-koko(リズム-ココ)”より、25 シリーズ、約 300 部屋の物件を提供してまいりました。「住む人」のニーズを捉えたルームコンセプトと本物の素材にこだわった空間設計により、中古不動産のバリューアップを行い、住空間に触発されて“ライフスタイルを創る”楽しさをご提供しています。この度発表する『Loco』のコンセプトは、Old Hawaiian を取り入れたリゾートリノベーション空間です。懐かしくも新しい、ハワイの古民家のような、古材で作られた門構えが迎え入れる空間は、肌触りのよい無垢のアカシアフローリングと石タイルでゾーニングしており、ナチュラルな風をつくる籐素材の天井クロスやシーリングファンがハワイの開放的な空気感を表現しています。また、存在感のある家具のような造作キッチンや水回りに使ったアクセントタイルが、重厚さと軽さのバランスをとり、まるでハワイで暮らすかのような現代のハワイアンスタイルを作り出します。

REISMは、これからも中古不動産のリノベーション(再生)を通じて、時代に左右されず、経年変化が味となるリノベーション空間を提供し、「住む人」と「持つ人」の満足を追求してまいります。

## REISM-koko Loco 001/都立大学

物件名 : Loco 001 都立大学  
 現況 : リノベーション完了 (7月下旬現在)  
 賃料 : 115,000 円/管理費 : 12,000 円  
 敷金 : 礼金 1ヶ月・1ヶ月  
 専有面積 : 35.4m<sup>2</sup>/バルコニー面積 : 3.7m<sup>2</sup>  
 所在地 : 東京都目黒区南 3  
 交通 : 東急東横線「都立大学」駅 徒歩 11 分  
           東急目黒線「大岡山」駅 徒歩 12 分  
 構造 : 鉄筋コンクリート造 7 階建 2 階部分  
 竣工年 : 1983 年 9 月 新耐震基準物件



### ■ REISM-koko コンセプト空間事例 ■



iCafe



Brick



Kitchen

※その他のコンセプト空間は、REISM ホームページよりご確認ください。

### ■ RESIM 株式会社概要

会社名 : リズム株式会社  
 URL : <http://www.re-ism.jp/>  
 代表取締役社長 : 齋藤信勝  
 資本金 : 1 億円  
 所在地 : 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3  
 事業内容 : 国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用

2005 年設立当時より手掛ける“中古不動産リノベーション”を強みに、「住む人（入居者様）」と「持つ人（投資家様）」の人生を豊かにするライフスタイルをご提案しております。当社が運営するリノベーション賃貸ブランド「REISM」では、「住む人」のニーズを捉えたルームコンセプトと本物の素材にこだわった空間設計により、中古不動産のバリューアップを行い、住空間に触発されて“ライフスタイルを創る”楽しさをご提供しています。2016 年 6 月現在、東京 23 区でテーマの異なる 29 個のリノベーションシリーズを展開し、手掛けた空間は 350 戸を突破しております。