

## オープンルームを開催する住戸の紹介

### ■『ニコイチ』（香里三井団地）

設計・施工・あっせん：星田逸郎・杉山工務店・アミティス共同企業体

#### ①「ひろえんのいえ」

南の部屋群を全てつなげ間口一杯に居間や台所の公室を配置しました。寝室は北側に二カ所。バルコニーにも床材が敷かれ、両側が土間を介して一体のひろえんとなる。これがひろえんの家のコンセプトハウスとなっています。



間取り：2LDK (89.16 m<sup>2</sup>)  
 家賃：71,000 円  
 部屋番号：17 棟 405 号室

#### ②「ゆとり寝室のいえ」

居間とDKをそれぞれ9帖程度確保し、残りの寝室をたっぷり2室ワンセットとして(10帖以上あり)、書斎や趣味の部屋、赤ちゃん室など付きのゆとりの寝室となります。これが両側に2箇所あるので個室がとてもリッチないえとなります。



間取り：4LDK (89.16 m<sup>2</sup>)  
 家賃：66,000 円  
 部屋番号：18 棟 109 号室

### ■『ニコイチ』（香里三井 B 団地）

設計・施工・あっせん：星田逸郎・杉山工務店・アミティス共同企業体

#### ③「昼と夜のいえ」

居間や台所など皆の空間と、寝室などの個室空間が、すなわち昼と夜の空間を左右で分けた考え方です。右の寝室は二つですがサブリビングもあり、左は茶の間や育児室も可能な広い構成となっています。元和室の形質を利用してソフトパネル床の空間を茶の間や床座リビングにした柔らかい空間です。



間取り：3LDK (89.96 m<sup>2</sup>)  
 家賃：75,000 円  
 部屋番号：25 棟 207 号室

④「板間SOHOのいえ」

左側に公室エリアを集め、ブラックステインを塗ったラージ合板の床というシックなデザインです。押入を引き算に加工して皆の集まるテーブルにしています。これも同じ塗装にし、全体が一体のデザインです。



間取り : 2LDK (89.96 m<sup>2</sup>)  
 家賃 : 75,000 円  
 部屋番号 : 23 棟 107 号室



▲『ニコイチ』住戸内写真

■『リノベ55』（千里山田西団地）

設計・施工・あっせん 「三友建設・野副晋平建築設計事務所・建築家不動産・nmstudio」共同企業体

間取り 2LDK フレックス (2 タイプ) 、1LDK フレックス (1 タイプ)

家賃 66,000 円

住戸専有面積 55.67 m<sup>2</sup>

○「リノベ55」のコンセプト

高経年の団地は、戦後急速に普及したダイニング、キッチンと個々の部屋を組み合わせた「DK 型」の間取りがほとんどを占めています。しかしながら、従来型の間取りでは、ライフスタイルが多様化する現代の暮らしに対応できていないのではと考えました。新しい間取りの名称は「2LDK フレックス」および「1LDK フレックス」。

住まう人が自ら、各自のライフスタイルに適した間取りに自由に変えていただくことをコンセプトにした、これまでにない全く新しい間取りプランです。

Type-A1 2LDK フレックス (11 棟 104 号室)



Type-A2 2LDK フレックス (11 棟 706 号室)



Type-B1 1LDK フレックス (11 棟 707 号室)



▲『リノベ55』住戸内写真

— 以上 —