

## ■各プランの紹介

### ◆「香里三井団地」で実施する住戸プラン（3プラン）

#### <全体のコンセプト>

二つの家をバルコニーと玄関から行き来する土間連結型の二コイチです。トイレは左右ともにあります。南間口一杯に空間が広がる「ひろえんのいえ」シリーズです。

#### ①「アネックスのいえ」

右側に2つの寝室とDKをそろえ日常機能を完結させ、左側でたっぷりと公室エリア（居間（シート貼り床）、居間（ソファ+床）、茶の間（ソファ+床））を確保し来客や開放利用も可能なアネックス（別館、ゲストハウス）として用意した明快なプランです。



募集戸数	: 1戸
間取り	: 3LDK (89.16㎡)
家賃	: 66,000円
階数	: 5階
設計・施工・あっせん	: 星田逸郎・杉山工務店・アミティス 共同企業体

#### ②「ひろえんのいえ」

南の部屋群を全てつなげ間口一杯に居間や台所の公室を配置しました。寝室は北側に二カ所。バルコニーにも床材が敷かれ、両側が土間を介して一体のひろえんとなる。これがひろえんの家のコンセプトハウスとなっています。



募集戸数	: 1戸
間取り	: 2LDK (89.16㎡)
家賃	: 71,000円
階数	: 3階
設計・施工・あっせん	: 星田逸郎・杉山工務店・アミティス 共同企業体

#### ③「ゆとり寝室のいえ」

居間とDKをそれぞれ9帖程度確保し、残りの寝室をたっぷり2室ワンセットとして(10帖以上あり)、書斎や趣味の部屋、赤ちゃん室など付きのゆとりの寝室となります。これが両側に2箇所あるので個室がとてもリッチないえとなります。



募集戸数	: 2戸
間取り	: 4LDK (89.16㎡)
家賃	: 66,000円
階数	: 5階
設計・施工・あっせん	: 星田逸郎・杉山工務店・アミティス 共同企業体

◆「香里三井 B 団地」で実施する住戸プラン（4プラン）

＜全体のコンセプト＞

中間の壁を撤去してインテリアで一体となる二コイチです。公室(台所・食事室・居間)が南北につながり開放性をもつ「とりにわのいえ」シリーズです。流し台が新旧二つありメインダイニングとサニタリーと二つの便利なエリアを作り出すなど、様々な暮らしが広がります。

④「昼と夜のいえ」

居間や台所など皆の空間と、寝室などの個室空間が、すなわち昼と夜の空間を左右で分けた考え方です。右の寝室は二つですがサブリビングもあり、左は茶の間や育児室も可能な広い構成となっています。元和室の形質を利用してソフトパネル床の空間を茶の間や床座リビングにした柔らかい空間です。



募集戸数 : 1 戸  
 間取り : 3LDK (89.96 m<sup>2</sup>)  
 家賃 : 78,000 円  
 階数 : 3 階  
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス 共同企業体

⑤「板間SOHOのいえ」

左側に公室エリアを集め、ブラックステインを塗ったラージ合板の床というシックなデザインです。押入を引き算に加工して皆の集まるテーブルにしています。これも同じ塗装にし、全体が一体のデザインです。



募集戸数 : 1 戸  
 間取り : 2LDK (89.96 m<sup>2</sup>)  
 家賃 : 75,000 円  
 階数 : 4 階  
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス 共同企業体

⑥「とりにわのいえ」

公室（皆の部屋）がU字型に北～南～北と長くつながり町家の通りにわのようなプランです。様々な利用や演出が広がることでしょう。寝室は2つとも南側に面しています。



募集戸数 : 1 戸  
 間取り : 2LDK (89.96 m<sup>2</sup>)  
 家賃 : 75,000 円  
 階数 : 4 階  
 設計・施工・あっせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス 共同企業体

⑦「3寝室のいえ」

3寝室のあるプランです。台所・食事室・2つの居間がやはり通りにわのよのように南北を巡ります。2つ目の居間は育児室や期間限定の近居や趣味のコーナーなど暮らしが広がります。



募集戸数 : 1戸  
 間取り : 3LDK (89.96 m<sup>2</sup>)  
 家賃 : 75,000円  
 階数 : 4階  
 設計・施工・あつせん : 星田逸郎・杉山工務店・アミティス  
 共同企業体