

2022年3月28日

大阪府住宅供給公社

建築を学ぶ「学生」の夢が詰まった『ニコイチ』が竣工！ 第28回「あすなる夢建築」大阪府公共建築設計コンクール受賞作品 ～4月11日（月）から入居者募集受付開始（公募）～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：山下 久佳、以下「公社」）は、香里三井 B 団地で施工した第28回「あすなる夢建築」大阪府公共建築設計コンクールの受賞作品であるリノベーション住戸について、4月11日（月）10時から公募による入居者募集を開始します。また、4月9日（土）、10日（日）10時からオープニングを開催しますので、お知らせします。



グランプリ作品「ウェルカムキッチンでつなぐ団地の魅力」



準グランプリ作品「Look at - 家事を見せるんだー」

■入居者募集について

募集戸数 : 2戸

募集方法 : 公募による抽選

申込期間 : 2022年4月11日（月）10:00～4月13日（水）17:00

申込方法 : インターネット、募集カウンター窓口

抽選会日 : 2022年4月15日（金）

入居開始日 : 2022年5月中旬

▽詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

<https://2ko1.danchi-renovation.com/rent-plan-2022/>



※VRでお部屋の中をご覧ください。

○グランプリ作品（22棟105号室）

・コンセプト

「ウェルカムキッチンで繋ぐ団地の魅力」

・間取り : 2LDK+ワークスペース

・専有面積 : 89.96㎡

・家賃 : 96,000円



○準グランプリ作品 (22棟 209号)

・コンセプト

「Look at - 家事を見せるんだー」

・間取り : 2LDK+家事スペース

・専有面積 : 89.96㎡

・家賃 : 91,000円



■オープンルーム概要

日時 : 2022年4月9日(土)、10日(日) 10時00分~16時00分 (最終受付15時00分)

集合場所 : 香里三井B団地 集会所 (寝屋川市三井が丘1丁目9番)

申し込み方法 : 下記URLから事前にインターネット申し込み (完全予約制)

<https://airrsv.net/renovation/calendar>

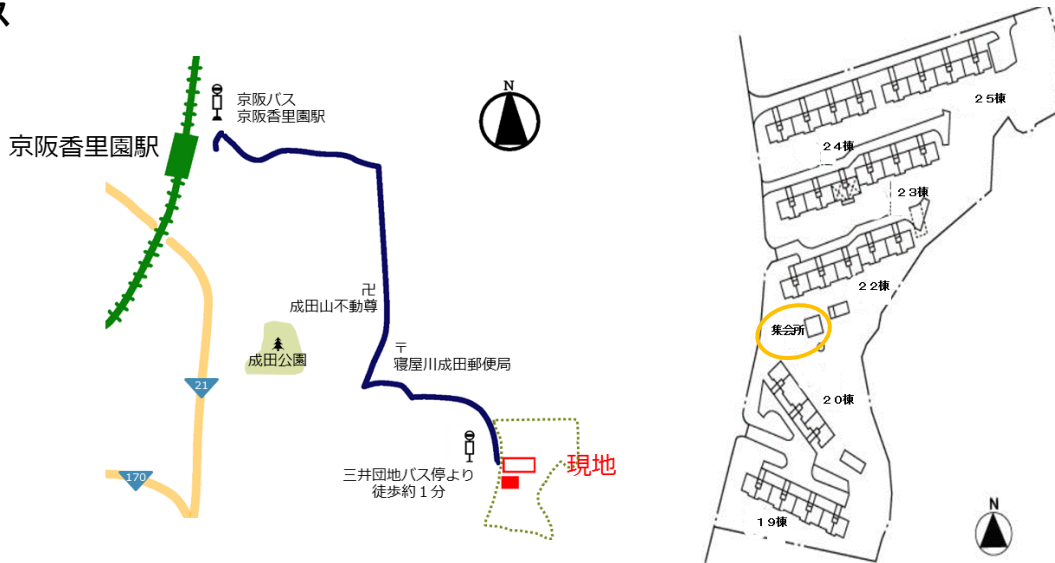
※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催



アクセス : 京阪本線「香里園」駅より京阪バス約12分

「三井団地」バス停下車徒歩約1分

■アクセス



■香里三井B団地の概要

所在地 : 寝屋川市三井が丘1丁目9番

総戸数 : 254戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建

住戸専有面積 : 44.98㎡ ~ 89.96㎡

入居開始 : 1969年8月

交通 : 京阪本線「香里園」駅より京阪バス約12分

「三井団地」バス停下車徒歩約1分



△香里三井B団地 外観

■「ニコイチ」とは

隣り合う2つの住戸を1つにつなぎ合わせ、90㎡という広々空間として既存の間取りから大きく形を変えたプランにリノベーションする公社独自の取組みです。2015年度から実施しており、日本各地で顕在化してきている高齢化や人口減少といった社会課題を好転させるポテンシャルがあることが高く評価され、2017年度グッドデザイン賞を受賞しました。



■「あすなる夢建築」大阪府公共建築設計コンクールとは

府内の建築を学ぶ専修学校、高等学校等の生徒・学生を対象に、小規模な建築物を題材とした実践教育の場を提供することにより、建築技術者を目指す生徒達に夢と感動を与え、資質や能力を高め、将来の建築技術者の育成に寄与することを目的として平成3年度から毎年実施しています。

平成30年度に実施した第28回コンクールでは、若年夫婦や子育て世帯などの若年層を地域に呼び込むような、“多様なライフスタイルが実現できる家”をテーマとした、2戸1化住戸リノベーション（「ニコイチ」）の提案を募集しました。

▽実施内容や受賞作品などの詳細は大阪府のホームページをご覧ください。

http://www.pref.osaka.lg.jp/koken_keikaku/asunaro/asunaro28.html



◆大阪府住宅供給公社 概要

代表者 : 理事長 山下 久佳
 所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号
 事業内容 : ・公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業
 ・府営住宅管理事業（大阪府から受託）
 ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



SMALIO
 公社賃貸住宅 スマリオ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

さまざまな取り組みを通じて、SDGsの実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当：高見、浦田

Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp