

2022年3月24日

大阪府住宅供給公社

みのお・B・C 団地建替事業提案競技の最優秀作品決定 ～自然環境と住環境が潤環するゆとりあるくらしを実現～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、以下「公社」）は、老朽化が進むみのお・みのおB・みのおC団地（箕面市、1962～1964年築）の建替えにかかる事業提案競技を行い、この度、最優秀作品が決定しましたので、お知らせします。今後は、2024年夏頃の建物完成をめざし、工事に着手していきます。



△建替後の外観イメージパース

公社は、本建替事業を通じて、住まい方や働き方の多様化に対応するとともに、若年層やファミリー層などが安心して暮らせる住宅の供給を行います。また、再生可能エネルギーを活用した省エネ化や豊かな自然や地域交流の促進など、安心・安全で環境に配慮したこれからの時代のニーズに応じた新しい賃貸住宅へと生まれ変わらせます。

これらを実現させるため、公募による事業提案競技を行った結果、「**南海辰村・富国特定建設工事共同企業体**」の提案を最優秀作品として選定しました。

■ 建替後住宅の特長

・再生可能エネルギーで環境に配慮

太陽光発電パネルと蓄電池を設置し、通常時及び災害時にも集会所や共用部の照明などの電力供給を行うことで省エネ化を図ります。

・くらしに安心感と安らぎを与える共用広場を整備

住棟間のセキュリティエリア内にお住まいの方専用の共用広場を設置。緑に囲まれ四季を感じられる広場には、さまざまな用途に使えるテラスや回遊性のある散策路、北側には、こどもが遊べる冒険広場を設置することで、安心できる空間での人とのつながりを醸成します。

・可変的な間取りで多様なライフスタイルに対応

ライフスタイルの変化に応じて可変できる間取りとし、隣接する個室は可動間仕切りで空間の使い方を変えられます。また、テレワークスペースも各戸に完備し、個室型・半個室型・オープン型の3パターンを用意します。

・住棟1階にシェアオフィスを設置

職住一体化した新しい時代の働き方に適応するサードプレイスとして、コワーキング・自習室などフレキシブルに利用できるお住まいの方専用のスペースを設置し、住戸内のテレワークスペースと共にリモートワークライフの充実を図ります。

■選定理由（抜粋）

最優秀作品は、住棟配置を工夫し、遊具のある冒険広場や四季の庭、人々の潤環の起点となる三角テラス、それらをつなぐ円形の回遊動線等、各エリアにテーマをもたせつつ、公社の計画コンセプト「潤環」をうまくとり入れた空間構成が高く評価されました。間取りにおいては、家事動線の省力化や、住戸プランに合わせた多様な形態のテレワークスペースなど、ファミリー世帯を意識したまとまりのあるプランが評価されました。また、コンセプトを反映したオリジナルロゴの提案や住戸バルコニーサッシの大型化、住棟のタイル張り等デザイン面においても評価を得ました。

▽事業提案競技の選定結果の詳細はこちらからご覧ください。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2021-09-30_minoh/kekka.html



■今後の予定

2022年3月24日（木）：事業者の選定
 2022年6月～：実施設計・各種申請
 2023年春頃：本体工事着工
 2024年夏頃：建物完成



△地域に開かれた交流広場とメインゲート広場

■建替計画の概要

建設戸数：162戸
 構造：RC造5階建
 敷地面積：15,957.48㎡
 建築面積：3,687.20㎡
 延床面積：9,249.56㎡（容積対象）
 専有面積：50㎡（123戸）、55㎡（25戸）、60㎡（14戸）



△入居者専用共用広場「四季の広場」

■みのお・B・C団地（現況）

所在地：箕面市箕面4丁目9番
 管理開始：1962年6月
 敷地面積：約32,000㎡
 総戸数：440戸
 構造：RC造4階建（20棟）
 アクセス：阪急箕面線「箕面」駅 徒歩10分



△みのお・B・C団地（現況）

◆大阪府住宅供給公社概要

代表者：理事長 山下 久佳
 所在地：大阪市中央区今橋2丁目3番21号
 事業内容：・公社賃貸住宅SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業
 ・府営住宅管理事業（大阪府から受託）
 公社WEBサイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

SMALIO
 公社賃貸住宅 スマリオ
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

さまざまな取り組みを通じて、
 SDGsの実現を目指します。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当：高見、浦田
 Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
 E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp