

2022年1月17日
大阪府住宅供給公社

職住一体型住宅「フレックスダブル」誕生！ 趣味も、仕事も、生活も、これからは全て“我が家”で。 ～ 2022年1月31日（月）から入居者募集開始 ～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、「以下、公社」）は、下田部団地（高槻市）と茶山台 B 団地（堺市南区）において、多様なワークスタイルのニーズに対応するため、スペースの広さという特徴を最大限に生かし職住一体型とした2戸1化住戸リノベーション『フレックスダブル』を初めて実施し、1月31日（月）から入居者募集を開始します。また、募集に先駆け、1月29日（土）、30日（日）に茶山台 B 団地でオープンルームを実施しますので、お知らせします。



△室内写真（茶山台 B 団地）



■フレックスダブルとは

昨今新型コロナウイルス感染症を契機として、これまでの生活様式が見直される中、住まい探しにおいても、「都市近郊」から「郊外」へ、「職住近接」から「職住一体」へ、ニーズの変化が見られているため、隣り合う2戸を1つにつなげてスペースを確保し、可能な限り壁や間仕切りをなくして、住まい手の「自由度」、「柔軟性」を重視した住戸リノベーション『フレックスダブル』を導入しました。90㎡以上の広さを確保しているにも関わらず、リーズナブルな家賃設定が魅力な新しい住宅です。

■職住一体型住宅とは

雇用型テレワークに加え、自営型テレワーク（個人事業主等の事務所利用）を新たに可能にした住宅です。

【自営型テレワーク想定業種】プログラマー、デザイナー、ライター、設計・製図業など

【禁止事項】看板の掲出、法人登記など

■募集概要

入居申込受付 : 2022年1月31日（月）10時00分～（先着順）

申込方法 : 裏面記載のウェブサイトからインターネット申し込み

入居時期 : 3月上旬予定

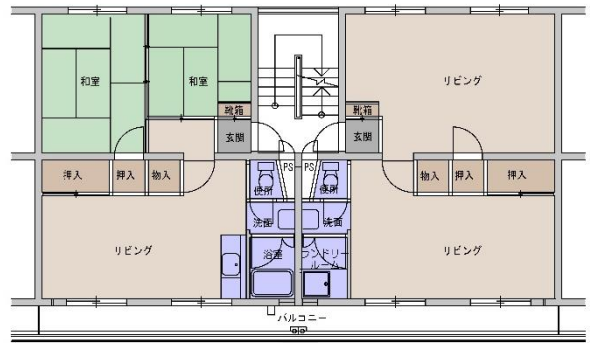
＜下田部団地＞

所在地 : 高槻市登町 12
 管理開始 : 1969 年 9 月
 専有面積 : 91.68 m² (4LDK)
 家賃 : 70,200 円
 募集戸数 : 1 戸

▽住戸の詳細、VR 内覧、お申し込みはコチラから



<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/detail/0077/002-05-0309/>



＜茶山台 B 団地＞

所在地 : 堺市南区茶山台 2 丁 8 番
 管理開始 : 1974 年 6 月
 専有面積 : 98.46 m² (4LDK)
 家賃 : 69,900 円
 募集戸数 : 1 戸

▽住戸の詳細、VR 内覧、お申し込みはコチラから



<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/detail/0106/003-05-0209/>



※隣接する茶山台団地では、子育て世帯など若年層の多様なニーズへの対応とデザイン性を兼ね備えたリノベーション住戸『ニコイチ』、『リノベ 45』を同時募集します。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/pdf/PressRelease_2022-1-17_1.pdf



■オープンルーム概要

日時 : 2022 年 1 月 29 日 (土)、30 日 (日) 10 時 00 分～16 時 00 分 (最終受付 15 時 00 分)
 集合場所 : 茶山台団地 24 棟集会所 (堺市南区茶山台 2 丁 1 番)
 申込方法 : 下記 URL から事前にインターネット申し込み (完全予約制)

<https://airrsv.net/renovation/calendar>

※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催

アクセス : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分



◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山下 久佳
 所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
 事業内容 : ・公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業
 ・府営住宅管理事業 (大阪府から受託)
 ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



SMALIO
 公社賃貸住宅 スマリオ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

さまざまな取り組みを通じて、SDGs の実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、堺市政記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当 : 高見、浦田
 Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184
 E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp