

葉山で人気のプライベートレンタル邸宅
"THE HOUSE"

都心型とリゾート型の二つのタイプで
個性的に民泊参入。
まずは、池袋にて第一号オープン。
夏には葉山での展開も。

さらに、リノベーション事業も拡大。
東京品川に拠点を設け、都内でも積極展開へ。

神奈川県葉山にあるプライベートレンタル邸宅"THE HOUSE"及び"THE HOUSE on the beach"（運営：株式会社Link to Reality 本社所在地：三浦郡葉山町一色）は、この度、本格的に民泊事業へも参入いたします。『泊まる』だけじゃない価値をカスタマイズして展開していく新しい形の『民泊スタイル』を提供し、主に女性中心に喜んでもらえるTHE HOUSEならではの個性的なファッション性高い民泊を目指します。民泊やバケーションレンタルの良さはホテルなどの一室とは異なり、その部屋や建物の個性を楽しめることだと考えています。一泊のステイであってもその個性を楽しめる民泊をプロデュースしていきたいと考えております。

また、同時に昨年から各種カフェや海の家、オフィスなど要望に応じて展開してきた、プロデュースやリノベーション事業をさらに拡大していきます。

株式会社HOMIES（品川本社）と本格的に事業提携し、さらにその本社内に打ち合わせのできる拠点を設け、東京でのリノベーションなども大きく展開してまいります。

■民泊展開ブランドについて

下記のように、大き分けて都心型、リゾート型の2つのタイプで展開してまいります。

<都心型>

<リゾート型>

THE PRIVATE VILLA
powered by THE HOUSE

<apartment Tokyo by THE HOUSE>



市街地や住宅密集地のマンションの一部屋などの展開が多い都内の民泊展開では『部屋』単位でのプロデュースとなるため、『アパートマン』という世界観で展開いたします。それぞれのオーナーの意向、趣味嗜好、そして立地における宿泊者目線での体験価値、サービス展開を個性的に展開することで、唯一無二の民泊としての価値づくりを目指します。

“tokyo”は立地により名前が変更されます。
第一弾は池袋となります。

今年の春、THE HOUSEとしての民泊物件第一号『apartment ikebukuro』が誕生いたします。



『apartment ikebukuro』

池袋駅から徒歩6-7分、出張や東京観光において大変便利な所にあるマンションの1階のワンルームになります。女性のオーナー岡村麻未氏（現在個人事業主、法人化準備中）とのコラボレーションにより、女性のためのおしゃれで可愛いファッショナブルな民泊をプランニングいたしました。

セキュリティーカメラ完備、使い切り高級アメニティー、無料wifi、キッチン設備などは当然のこと、プロジェクターシネマ、美容パック無料、紅茶コーヒー無料、表参道の美容クリニックでのレーザーや美容点滴割引サービス、近隣カフェの朝食無料サービス、最新ファッション雑誌読み放題なども予定しています。料金は一泊一部屋2万円前後を想定。定員4名までのため4人で宿泊すれば1名あたり5000円程度となります。受付は3月後半より、THE HOUSE公式サイトやSNSで告知開始いたします。なお、こちらの施設の運営は、岡村氏がすべて担当。

宿泊が開始するまでの期間はイベントスペースとしてもご利用いただけます。

ご要望はこちらまで→apartment@four-seasons.co (担当: 岡村)

<THE PRIVATE VILLA powered by THE HOUSE>

THE PRIVATE VILLA

powered by THE HOUSE

湘南を皮切りに、将来的には日本全国での別荘との提携により、邸宅をより魅力的なディスプレイネーション宿泊施設としてのプロデュースを展開してまいります。

主に、セカンドハウスとしての御所有の邸宅をTHE HOUSEとしての付加価値を大きく付け加えることにより、ブランディングから運営までこちらで一貫して行います。

なお、THE HOUSEにおける企業との包括的コラボレーションなどにより、家電、自動車、家具などのサポートを提供させていただける場合もあります。

■民泊ビジネス契約について

両方とも、建物のオーナーが民泊事業として展開希望される場合において、ブランドパートナー、あるいはブランド&オペレーションパートナーとしてTHE HOUSEが業務などを役割を担う形の提携スタイルの事業展開となります。

<ブランドパートナー>

内装施工、家具などのスタイリング、サービスプラン開発、事業プランをTHE HOUSEが担当いたします。THE HOUSEのブランドを活用したPRサポート、ダイレクトオーダーなどのサポート、様々なプロモーションに参加することが可能です。年間固定のロイヤリティが発生いたします。（物件にもよりますが年間20万円前後程度となります。）

<オペレーションパートナー>

民泊申請、各種予約管理、お客様対応、清掃なども含む宿泊運営など運営も全て行います。（こちらは物件に応じてお見積りいたします）

都心型の場合は、ブランドパートナーのみの契約も可能です。

本提携に関しましては、企業、個人事業主問いません。

THE HOUSEのブランドやスタイルにご興味ある方で、民泊に参入されたい方がいらっしゃいましたらぜひお問い合わせください。内容によってはご要望に添えない場合もございます。あらかじめご了承くださいませ。

お問い合わせ先：

公式Facebook

<https://www.facebook.com/thehousehayama/>

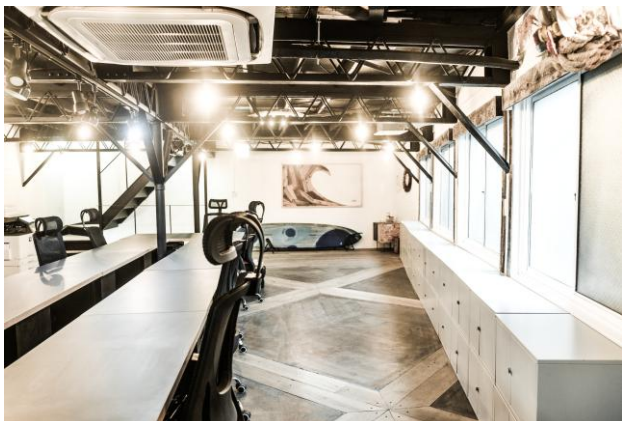
あるいはinfo@thehousehayama.comまで

■リノベーション事業拡大につきまして

昨年より、お声掛けいただいでいくつか展開させていただいております、THE HOUSE のリノベーション、プロデュース事業を本格的に拡大してまいります。

HOMIES 株式会社（本社：品川）の本社にTHE HOUSE Styling and furniture（THE HOUSEの施工チーム）の東京オフィスを設け、湘南以外にも都内での施工などの受託を強化してまいります。店舗、自宅、イベントなど個性的な空間プロデュースはぜひお任せ下さい。

<東京オフィス>



■リノベーション事業拡大につきまして

<昨年までの施工、プロデュース、スタイリングなどの実績のご紹介>



海の家、カフェ、グランピング、オフィスなど

<THE HOUSE architect and design / THE HOUSE styling and furnitureのご紹介>

THE HOUSE Styling and furnitureは下記7人をコアメンバーとする施工チームです。
個人個人の技量を尊重し、プロジェクト単位で展開しています。
3月にはオリジナルクラフト家具やアート作品などの販売も開始予定です。



公式ホームページ:

<https://www.thehousestylingandfurniture.com/>

Producer and craft works:

吉野竹彦

Space and Styling design

and buyer:

小林麻衣美

Architect Chief:

山田昇彦 (HOMIES)

Rope works and Craft support :

千木良貴子

Craft works :

藤井将文 (Fuji.co)

Iron and Power works:

大須賀健彰 (Bamboo works)

Illustration and Art:

福田崇

HOMIES株式会社

東京都品川区南品川二丁目1番9号

代表取締役 山田昇彦

東京都知事許可(般-26)第133585号

一級建築士事務所 59964号

■ THE HOUSE 及び THE HOUSE on the beachにつきて

<THE HOUSE>

葉山の静かな別荘地“三ヶ下海岸”に直接面した、ジャグジー付き、全室オーシャンビューの1日1組限定のプライベートレンタル邸宅です。

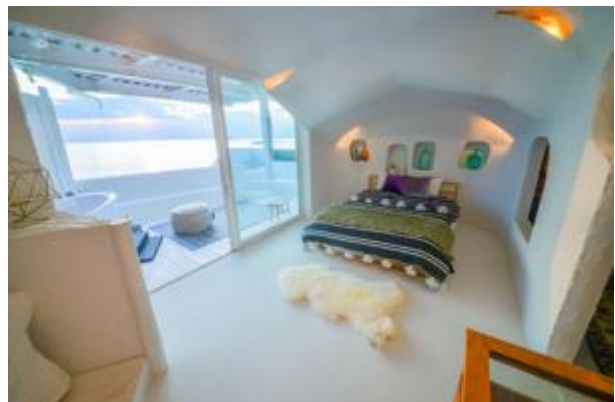
神奈川県三浦郡葉山町一色2400-7



<THE HOUSE on the beach>

葉山随一の風光明媚な真名瀬ビーチの上に佇む、白い3階建ての邸宅。サントリーニ島のような雰囲気でもリゾート気分を味わえるレンタル邸宅です。

神奈川県三浦郡葉山町堀内1055-6



より詳しい情報などはTHE HOUSE 公式サイトにて：
<http://www.thehousehayama.com/>