

<リニューアルリリース第2弾>

**「ビビット南船橋」総賃貸面積 1/3 を一新する大規模リニューアル  
船橋エリア最大級 約 3,000 m<sup>2</sup>の店舗面積で「ジュンク堂書店」がオープン  
連日行列の人気の「蒙古タンメン 中本」待望の千葉県初出店**

アジア最大規模の不動産会社、キャピタランド・グループの商業不動産事業会社キャピタランド・モール・アジアの日本法人であるキャピタランド・モール・ジャパン株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役ケック・チーハウ)が運営するショッピングセンター「ビビット南船橋」は、2016年4月から10月にかけて大幅リニューアルをいたします。

**船橋エリア最大級 約 3,000 m<sup>2</sup>の店舗面積で「ジュンク堂書店」がオープン**

5月にお知らせいたしました、「サカゼン」(4月6日)、「ニトリ」(7月15日)、「大塚家具」(9月15日)のオープンの他に、船橋エリア最大級の約 3,000 m<sup>2</sup>の店舗面積で、「ジュンク堂書店」が8月10日(水)にオープンします。

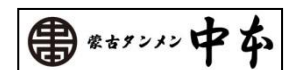
「ジュンク堂書店 南船橋店」は、約 80 万冊の豊富な蔵書を誇る大型書店。趣味の本、文庫、雑誌、コミックなどはもちろん、ジュンク堂書店の強みである「専門書」も充実し、「図書館より図書館らしい」圧倒的な品揃えで幅広いお客様のニーズにお応えします。また、オープンに合わせて、8月10日(水)～8月14日(日)の5日間、オープニングキャンペーンを開催。オリジナルグッズプレゼントや文具限定商品販売など各企画をご用意いたします。



**連日行列の人気辛うまラーメン店「蒙古タンメン 中本」待望の千葉県初出店**

10月には、辛うまラーメンの代表格として有名な「蒙古タンメン 中本」が千葉県初出店。

中本は、近隣や遠方から訪れる人々で連日行列ができる人気店で、都内店舗では週末には1店舗 2,000 食以上を販売。また、「蒙古タンメン 中本」のカップラーメンもセブン&アイ・ホールディングスグループより販売中。首都圏の店舗だけでなく、全国で人気を博しています。



**総賃貸面積 1/3 を一新する大規模リニューアル！「ニトリ」、「大塚家具」が初の同フロア出店**

「ビビット南船橋」は、JR京葉線南船橋駅・京成船橋競馬場駅近くの好立地に2004年に誕生。生活居住者が非常に多い場所であることから、地域密着型ショッピングセンターとしての地位を確立してまいりました。また、世界最大級のコスプレアミューズメント施設「HACOSTADIUM TOKYO.one」や、世界最大級のダイビング器材ディスカウントショップ「mic21」など、広域型かつ集客力のあるテナントも導入するなど、ハイブリッド型ショッピングセンター(※)として進化し続けております。

今回のリニューアルでは、「衣・食・住」の全てが揃う地域密着型ショッピングセンターとしての進化を目的として、大型店舗を多数導入。総賃貸面積の1/3(17,300 m<sup>2</sup>)を一新する大規模リニューアルを実施します。中でも、南船橋・幕張の家具激戦区に、南船橋・幕張内での回遊も狙いの一つとして、7月には「ニトリ」、9月には「大塚家具」が対面する形で2Fフロアに出店。「ニトリ」と「大塚家具」が1つのショッピングセンターに同居することは、日本で初めての試みとなります。

その他にも大型店舗の導入を予定しておりますので、今後も続く大規模リニューアルに是非ご期待ください。

※「地域密着」と「広域集客」という2つの異なる性質・ターゲットを持ち合わせている事を指して、「ハイブリッド型ショッピングセンター」と呼んでおります。

## ■ 2016 年リニューアル店舗情報

### 2016.8.10 NEW OPEN

#### ジュンク堂書店 (出店フロア：1F 賃貸面積：約 3,000 m<sup>2</sup>)

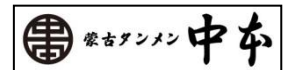
船橋エリア最大級の約 3,000 m<sup>2</sup>の店舗面積、約 80 万冊の豊富な蔵書を誇る大型書店。趣味の本、文庫、雑誌、コミックなどはもちろん、ジュンク堂書店の強みである「専門書」も充実。「図書館より図書館らしい」圧倒的な品揃えで幅広いお客様のニーズにお応えします。また、約 330 m<sup>2</sup>の文具売場も併設し、一般文具はもちろん、最新モデルやデザイン性の高いもの、季節商品など約 17,000 アイテムを取り揃え、「買いやすい文具売場」をテーマに展開します。



### 2016.10月 NEW OPEN

#### 蒙古タンメン 中本 (出店フロア：1F 賃貸面積：約 110 m<sup>2</sup>)

辛うまラーメンの代表格として有名な「蒙古タンメン 中本」は、都内を中心に、神奈川、埼玉に現在 16 店舗。千葉県には初出店となります。都内店舗では週末には 1 店舗 2,000 食以上を販売しています。「蒙古タンメン 中本」のカップラーメンも、セブン&アイ・ホールディングスグループより販売中。入れ替わり周期の早いカップラーメンの中で、発売から 8 年以上経つロングセラー商品となり、首都圏の店舗だけでなく、全国で人気を博しています。



### 2016.7.15 NEW OPEN

5月16日リリース済

#### ニトリ (出店フロア：2F 賃貸面積：約 4,100 m<sup>2</sup>)

「お客様の立場に立って、より多くのお客様に豊かな暮らしをご提供したい。」を目指し、取扱い商品の約 90%を自社にて企画したリーズナブルな価格と品質のプライベートブランドで構成。7月15日(金)~7月25日(月)に開催するオープン記念セールでは、期間限定の特価商品をご用意いたします。



### 2016.9.15 NEW OPEN

5月16日リリース済

#### 大塚家具 (出店フロア：2F 賃貸面積：約 4,600 m<sup>2</sup>)

千葉県内への出店は、2010年に閉店した幕張ショールーム以来となり、会員制スタイルを一新した“新生大塚家具”としては初の関東新規オープン。「IDC OTSUKA 南船橋店」では約 70,000 種以上の取り扱い商品から、人気商品をはじめ厳選したアイテムをセレクト。「暮らしを豊かにする」クオリティにこだわった家具・インテリアを付加価値の高いサービスとともに提供します。



### 2016.4.8 NEW OPEN

5月16日リリース済

#### サカゼン (出店フロア：1F 賃貸面積：約 1,350 m<sup>2</sup>)

紳士服・婦人服・日用雑貨品はもちろん、千葉県最大級の大きいサイズの服専門コーナーや、直輸入インポートブランド等豊富に取り扱う衣料専門店。



## ■「ビビット南船橋」施設概要

所在地：千葉県船橋市浜町 2-2-7

延床面積：約 98,000 m<sup>2</sup> (駐車場棟を含む)

総賃貸面積：約 52,000 m<sup>2</sup>

駐車場台数：1,340 台

運営会社：キャピタランド・モール・ジャパン株式会社

アクセス：J R 南船橋駅より徒歩 10 分

京成船橋競馬場駅より徒歩 5 分

京葉自動車道花輪 I C より 1km

URL : <http://www.vivit-sc.jp/>



## ■アジア最大規模の不動産会社キャピタランド

キャピタランドはアジア最大規模の不動産会社の一つで、シンガポールや中国を主要マーケットとして、不動産開発、投資、管理運営などの事業を展開しています。シンガポールに本社を置き、シンガポール証券取引所に上場しています。

キャピタランド・シンガポール、キャピタランド・チャイナ、キャピタランド・モール・アジア、アスコットリミテッドの4つの事業体に分かれ、幅広いマーケットネットワークを強みとし、27 カ国、151 都市で住宅・オフィス・ショッピングモール・複合施設・サービスアパートメント・不動産金融の各事業を展開しています。

### <キャピタランド・モール・ジャパン株式会社 概要>

キャピタランド・モール・ジャパン株式会社は、アジアで最大規模の総資産と事業展開を誇る不動産企業、キャピタランド (CapitaLand) の商業不動産事業会社、キャピタランド・モール・アジア (CapitaLand Mall Asia) の日本法人です。キャピタランド・モール・アジアはシンガポールに本社を置き、アジア全域で商業施設の開発、所有、運営、資産管理および資産運用までの事業を展開しております。100 件以上の商業施設をアジア 5 カ国 (シンガポール・中国・マレーシア・日本・インド) の 54 都市で所有、運営し、その総資産額は約 412 億シンガポールドル、総床面積は 9,890 万平方フィート (約 919 万平方メートル) に及びます。

### <ポートフォリオ>

#### ●シンガポール

オーチャード通りにある ION Orchard (アイオン・オーチャード)、Plaza Singapura (プラザ・シンガプーラ) のほか、Raffles City Singapore (ラッフルズシティ・シンガポール)、Clarke Quay (クラーク・キー) など

#### ●中国

北京の CapitaMall Crystal (キャピタモール・クリスタル)、上海の Hongkou Plaza (ホンカウ《虹口》・プラザ)、Raffles City Shanghai (ラッフルズシティ上海)、成都市の CapitaMall Jinniu (キャピタモール・ジンニウ《金牛》) など

#### ●マレーシア

ペナンの Gurney Plaza (ガーニー・プラザ) など

#### ●インド

バンガロールの Forum Value Mall (フォーラム・バリュー・モール) など

#### ●日本

東京のオリナス、千葉のビビット南船橋など

キャピタランド・モール・アジアおよびキャピタランド・モール・ジャパン株式会社についてのより詳しい情報は：[www.capitalandmallasia.com](http://www.capitalandmallasia.com) をご参照ください。