

中央区第 12 弾ホテル アパホテル〈日本橋 馬喰横山駅前〉起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈日本橋 馬喰横山駅前〉(東京都中央区日本橋馬喰町一丁目 102-19 他(地名地番))の計画地において起工式を衆議院議員 鷲尾 英一郎氏を始め総勢 100 名を超えるご参列の下、執り行った。直会の挨拶で、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷 一志は、「本日の起工式は、東京 23 区内においては 1997 年に開業したアパホテル〈東京板橋駅前〉から数えて 50 番目の節目となる。馬喰町・東日本橋エリアでは営業・建築中ホテル 3 棟、マンション 2 棟の販売実績と馴染み深いエリアである。ホテルによる宿泊需要の増加から新たな需要を生み出しことから近隣の皆様からも大変喜ばれている。今後も、街の賑わい創出にも貢献していきたい。」と述べた。

今回の起工式を経て、東京都心においては 2010 年 4 月にスタートした SUMMIT5 以降 44 番目の新築ホテル着工となる。アパホテル〈日本橋 馬喰横山駅前〉は、JR 総武本線「馬喰町」駅および都営新宿線「馬喰横山」駅より徒歩 1 分、都営浅草線「東日本橋」駅より徒歩 4 分の「駅前立地」であり、「秋葉原」や「両国」まで徒歩圏内、さらには羽田空港や成田空港まで乗換なしでアクセスできる。また、江戸通り沿いに位置し、視認性にも優れている。中央区内におけるアパホテルは、本計画を含め 13 棟・2,081 室(建築・設計中を含む)となり、同区内のホテルでは保有棟数・客室数でトップとなる。規模・構造は鉄骨造・地上 14 階建、全 193 室。設計は株式会社 IAO 竹田設計、施工はりんかい日産建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 30 年 8 月の開業を予定している。

アパホテル〈日本橋 馬喰横山駅前〉の主な特徴は以下の通り。

① 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

③ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

④ 全客室に 50 型以上の大型テレビを標準設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑤ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を標準設置

⑥ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑦ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑧ ハイグレードアメニティの導入

⑨ BBC ワールドニュース 無料放映

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 421 ホテル 69,433 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,200 万名を突破している。

アパグループは東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,426 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,472 室を含む、35 棟・12,856 室を現在、設計・建設中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所: 東京都港区赤坂 3-2-3 電話: 03-5570-2113 FAX: 03-5570-2138

E-Mail: hishoka3@apa.co.jp URL: www.apa.co.jp

アパホテル〈日本橋 馬喰横山駅前〉

【物件概要】

物 件 名 : アパホテル〈日本橋 馬喰横山駅前〉

所 在 地 : 東京都中央区日本橋馬喰町一丁目102番19他(地名地番)

交 通 : JR 総武本線「馬喰町」駅 徒歩1分
都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩1分
都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩4分

構 造 : 鉄骨造

規 模 : 地上14階建

敷 地 面 積 : 232.03 m²(70.18坪)

延 床 面 積 : 2,956.32 m²(894.28坪)

開 業 予 定 : 平成30年8月

事 業 主 : アパホーム株式会社

管 理・運 営 : アパホテル株式会社

設 計 者 : 株式会社IAO 竹田設計

施 工 者 : りんかい日産建設株式会社

【施設概要】

客 室 数 : 全193室

その他施設 : レストラン(1階)

駐 車 場 : 7台

