

アパグループ 新宿エリアに 9 棟目となるホテル用地を取得

北海道から沖縄まで、アパホテルネットワークとして全国最大の 421 ホテル 69,433 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、新宿区歌舞伎町にホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件では、西武新宿線「西武新宿」駅より徒歩 4 分、東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅より徒歩 6 分、JR山手線「新宿」駅より徒歩7分、日本最大の歓楽街「歌舞伎町」の中心に位置し、ビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。現段階で 15 階建・166 室のホテル建設を計画しており、平成 31 年 2 月の開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都新宿区歌舞伎町 2 丁目	443 番 4 他	466.49 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル(新宿 歌舞伎町中央)	15 階建	約 2,900 m ²	166 室

本計画により、新宿エリアにおけるアパホテルは計画中も含め、**9 棟・3,133 室**となり、**新宿エリアのホテルでは保有棟数・客室数ともにトップ**となる。本エリアでは、既に 5 棟・1,447 室のアパホテルが運営中であるが、東京都内でもトップの稼働率、収益率を上げていることから、今後も重点エリアと位置付け、用地取得に注力していく。

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 421 ホテル 69,433 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,200 万名を突破している。

アパグループは東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,426 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,481 室を含む、35 棟・12,856 室を現在、設計・建設中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp