

ホテル単体として日本最高層、国内最大級客室数 アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉本日グランドオープン！

アパホテルネットワークとして全国最大の 415 ホテル 67,549 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開するアパホテル株式会社（本社：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 社長 元谷 芙美子）は、ホテル単体として日本最高層となるアパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉において、EAST WING（イースト ウィング）（全 506 室）を増築し、客室数においても国内最大級となる 2,007 室の大型ホテルとして本日グランドオープンを迎え、グランドオープン披露式典が執り行われた。

グランドオープン記者発表では、アパグループ 代表 元谷 外志雄が、「そもそも幕張を取得したのは、ちょうど 11 年前の 2005 年 12 月 25 日、当時は外資がどんどん日本の資産を買い漁る中“ホテル単体として日本最高層”のブランドを外資に渡したくないという思いから、当初の入札金額に最終入札で 50 億円追加して、入札しホテルを取得した。大浴場の新設やシングル客室のツイン化などレジャー需要を取り込むため、様々な改善を行い、売上・稼働を伸ばさせてきた。好調な売上を背景に開業 8 年目の 2014 年 4 月には、WEST WING 500 室を増築し、1,500 室体制となったが、2015 年度の年間稼働は 93.5%を記録した。EAST WING がオープンし、2,000 室体制となった現在も 90%を超える稼働を維持している。日本最高層かつ国内最大級客室数という 2 つブランドによって、日本を代表するホテルとして一層国内外の注目を浴びることとなり、今後ますますの需要拡大が期待される。本年は世界戦略元年と位置づけ、9 月に北米で 39 ホテルを展開する Coast Hotels を取得したが、あくまでも事業の主戦場は東京であり、国内において 5 つのタワー型ホテルを含む 41 ホテル 12,751 室、大東京圏においても 27 ホテル 9,184 室の開業を予定している。今後もブランド向上のため積極的に事業展開を行っていききたい。」と述べた。

グランドオープンに合わせ、EAST WING 棟内に、アパホテルでは初、ペットと泊まれるドッグラン併設の「コテージツイン」（全 6 室）と和食レストラン「幕張七十二」（まくはりしちじゅうに）を新設。CENTRAL TOWER（セントラルタワー）（全 1,001 室）の 1 階には、ファーマーズバーガー「GREEN TIME」（グリーンタイム）も同日オープンした。

今回増築した EAST WING の、外観は黒を基調にゴールドのポイントタイルを施し高級感と存在感のあるデザインで、CENTRAL TOWER を中心に WEST WING とのシンメトリーとした。

EAST WING 棟内にフロント・ロビーを移設。チェックインの混雑を緩和させるため、業界初※となる全ての予約経路に対応するアパホテルオリジナル「自動チェックイン機」を開発し、今回が初導入。アパ会員なら更にスピーディーなチェックインを可能とした。客室には、高品質・高機能・環境対応型を理念とする「新都市型ホテル」の仕様として、50 型以上の大型液晶テレビや快眠を追求したオリジナルベッド「Cloud fit（クラウドフィット）」、室内の明るさにもこだわりシーリングライトを標準設置。BBC ワールドニュースの無料放映、Wi-Fi 無料接続（全客室およびロビー）に加え、ベッドの枕元には携帯・スマホの充電に便利なコンセントや照明スイッチ類、空調リモコンを集約するなど機能性を追求している。また、女性専用の大浴殿として「若紫（わかむらさき）の湯」を新設。宿泊者は CENTRAL TOWER「玄要の湯」と WEST WING「飛翔の湯」と合わせ 40 種 48 個の浴槽と 3 種 6 個のサウナを無料で利用できる。

※自社調べ

同ホテルは、JR 京葉線「海浜幕張」駅徒歩約 5 分、「東京」駅まで直通約 35 分、東京ディズニーリゾート最寄りの「舞浜」駅まで約 16 分、空の玄関口の羽田空港・成田空港まで直通リムジンバスで約 50 分とビジネス、レジャーに交通至便な立地。

EAST WING グランドオープン記念特別優待価格として、シングル通常料金 20,000 円（税サ込）～のところ 7,800 円（税サ込）～、ツイン通常料金 28,000 円（税サ込）～のところ、10,800 円（税サ込）～、コテージツイン通常料金 36,000 円（税サ込）～のところ、18,800 円（税サ込）～で宿泊できる。また、日帰りプランとして「入浴」と「食事」、「客室利用」がセットになった「湯ったり日帰りプラン」を、お一人さま 5,000 円（税サ込）～で用意しており、気軽にリゾート気分を味わえるとして、ファミリーやカップル、最近では女子会等でも、人気のプランとなっている。

■エコへの取り組み

- ・ホテル館内外の全照明にLEDを採用
- ・通常の浴槽より約20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバスを採用
(自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓、エアイン節水シャワー)
- ・客室窓にペアガラスを採用することで断熱性を向上し熱負荷を低減
- ・完全遮光※の遮熱カーテンを採用し、断熱性の向上により熱負荷を低減
※NIF(一般社団法人日本インテリアファブリックス協会)が定める99.99%以上の遮光率を有する一級遮光基準よりもさらに遮光性を高めたもの
- ・ガスコージェネレーションシステムを導入し、発電した電気を館内で利用
- ・ホテル全客室に省エネスイッチ(カードキーホルダー)を採用

■アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉概要

アパホテル&リゾート 〈東京ベイ幕張〉	総客室数：2,007室 (CENTRAL TOWER+ WEST WING+ EAST WING) 住所：〒261-0021 千葉県千葉市美浜区ひび野 2-3 TEL：043-296-1111 (宿泊専用) アクセス：JR 京葉線「海浜幕張」駅より徒歩約5分
【EAST WING】 イーストウイング 客室数：506室	地上11階建 客室数：全506室 (シングル・ダブル・ツイン※トリプル対応可) ※ペットと泊まれるコテージツイン6室の新設を含む。 館内施設：フロント「自動チェックイン機」(初導入)、女性専用大浴殿・露天風呂・サウナ/飲食店 (カフェ、和食レストラン)
【WEST WING】 ウエストウイング 客室数：500室	地上11階建 客室数：全500室・全室ツインルーム(コネクトルーム※トリプル対応可) レストラン：プールサイドレストラン「ラ・ベランダ テラス」 館内施設：大浴殿・露天風呂・サウナ/コンビニエンスストア/土産屋
【CENTRAL TOWER】 セントラルタワー 客室数：1,001室	地上50階建(ホテル単体としては日本最高層) 客室数：全1,001室(全室オーシャンビュー) シングル・ダブル・ツイン・トリプル・スイートルーム 館内施設：スカイチャペル/飲食店/会議・宴会場/大浴殿・露天風呂/リゾートスパ/ネイルサロン/美容・歯科クリニック/レンタカー取扱店/衣料販売店/ アミューズメントコーナー/コインランドリー/コンビニエンスストア
【宴会棟】	約3,000名収容可能な大宴会場(千葉県下最大級) 11分割対応可 結婚式場/ガーデンチャペル/ブライダルサロン
【駐車場】	一般駐車場：約500台 宿泊者は宿泊当日12時～翌12時まで駐車可(1台1泊1,000円) バス駐車場：33台

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の415ホテル67,549室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約1,252万名(平成28年11月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,200万名を突破している。

アパグループは2010年4月にスタートした「SUMMIT 5 (頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京23区内の直営ホテル数のみで62棟・14,832室(建築・設計中を含む)を達成した。2015年4月にスタートした「SUMMIT5-II (第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020年3月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして10万室を目指す。

海外では、本年6月20日にニューヨーク近郊に海外第一号ホテルとなるAPA HOTEL WOODBRIDGEのグランドオープンを皮切りに、カナダとアメリカ合衆国でホテルを展開するCoast Hotelsを取得し、11月15日(火)にCOAST coal harbour hotel by APAのグランドオープンを行った。これにより、北米エリアでは40ホテル、5,028室(9月6日現在)を有するホテルチェーンとなった。今後もフランチャイズ方式を基本にM&Aや不動産の取得等も行い、海外でのホテル展開を本格化していく。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂3丁目2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp