

アパホテル〈新潟 燕三条駅前〉起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 CEO:元谷一志)は、本日、アパホテル(新潟 燕三条駅前)増築工事の計画地(新潟県燕市井土巻3丁目201-1、201-2(地番))において起工式を執り行なった。神事後の挨拶にて、アパマンション株式会社代表取締役 元谷 拓は、「燕三条は洋食器で有名な街であり、アパ社長カレーを30個購入するともらえるアパ社長カレー専用ゴールドスプーンも燕三条で作っている。

お隣の新潟では、新潟駅前大通りに分譲マンション THE PREMIERE(新潟駅 万代)とアパホテル&リゾート(新潟駅前大通)が併設されたビッグプロジェクトも行いにぎわっている。

新潟は昔から東京都と新幹線による大動脈があり、新潟・長岡はアパグループが、分譲マンションを多く供給してきた実績のあるエリアで、石川・富山・福井・新潟の北陸4県はアパの地元という感覚をもって取り組んでいるエリアである。よりよい街づくりには、観光立国日本を目指すための受け皿として、新しいホテルを作ることが最も起爆剤となると思う。地域界隈の皆様とお互いにWinWinの関係になれるように、地域の方々と連携をして街を発展させていくためのシボリックなホテルを目指してアパグループ社員一同力を合わせて取り組んでいきたい」と述べた。

本ホテルは、上越新幹線「燕三条」駅徒歩4分、北陸自動車道「三条・燕 I.C」車10分と交通至便な場所に立地。「燕三条」は燕市と三条市の2つからなり「職人の町燕」「商人の町三条」と言われ、刃物関連等を主体とした金属製品ならびに「金属洋食器」「金属ハウスウェア」「プレス金型」を主力製品として扱うビジネス需要の取り込みが期待できる。

燕三条駅から1駅で新潟市最大の旅客ターミナル駅である「新潟」駅へアクセス可能。上越新幹線や日本海縦貫線などの広域輸送や鉄道以外の高速バス・市内循環バスなどの公共交通機関においても拠点となっている。そのため新潟市内の中心部に位置した1万人収容可能な「朱鷺メッセ」でのコンサートや展示会の利用目的として、また野生のトキ(国際保護鳥)が生息し佐渡金山としても有名な観光地「佐渡島」を結ぶ「新潟港」までのアクセスとして、さらに日本三大花火大会の一つと言われる長岡市で毎年8月に開催される「長岡まつり大花火大会」の会場付近である「長岡」駅も新幹線で1駅となることから様々な需要に応じる事ができるビジネス・レジャーの主要拠点として利便性に優れた立地である。

当ホテルは既存棟が11階建て124室、増築棟が14階建て176室で計300室のホテルとなり、開業すると、新潟県内では計9棟・2,169室となる。

設計は株式会社町設計、施工は熊谷組・水倉組共同企業体、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2025年6月の開業を予定している。

アパホテル(新潟 燕三条駅前)の主な特徴は以下の通り。

【客室標準仕様】

- ① 50型以上大型液晶テレビ ※デラックスツインルームは65型
- ② 照明スイッチ類(一括消灯「おやすみスイッチ(GOOD NIGHT スイッチ)」)、空調リモコン、コンセント、USBポート、HDMI端子を集約した枕元集中コントローラー
- ③ ホテルの館内案内をテレビ画面に集約表示したアパデジタルインフォメーション

- ・ホテルの館内案内をテレビ画面集約表示(日本語・英語・繁体字・簡体字・韓国語に対応)
 - ・ご自身のスマホから YouTube で好きな動画や写真などを大画面のテレビに映すことができるミラーリング機能
 - ・テレビリモコンでチェックアウト時間の延長手続きができるセルフ延長機能 等
- ④ アパルームシアター(VOD)の無料サービス
 - ⑤ BBC ワールドニュース無料放映
 - ⑥ 空気中の花粉やカビ菌、ウイルスなどを抑制する効果のあるパナソニック「ナノイーX」(※)よりもさらに効果の高い「高濃度ナノイーX」を搭載した新型エアコンを設置
※パナソニック株式会社は、2020年7月31日に、「帯電微粒子水(ナノイー)」が新型コロナウイルスの抑制に効果があるとの実験結果を公表している。
 - ⑦ 通信速度とセキュリティの面で優れた Wi-Fi 無料接続(有線 LAN との同時接続可能)
 - ⑧ 従来のオリジナルベッド「Cloud fit(クラウドフィット)」の快眠性を維持しながら、ベッド下収納スペースの確保やベッドメイクのしやすさなど、多角的な機能面を向上させた「Cloud fit Grand(クラウドフィット グラン)」を採用
 - ⑨ 再生羽毛を使用し環境に配慮しながらも従来よりもふんわりと厚みのある寝具の西川社製羽毛布団
 - ⑩ 仕様の異なる2種類のオリジナル枕(「Pride Fit(プライドフィット)」、「Adjust Fit(アジャストフィット)」)
 - ⑪ ウルトラファインバブルシャワーヘッド「Bollina Wide Plus(ボリーナワイドプラス)」を導入
 - ⑫ 通常の浴槽より約 20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバスを採用(自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワー)
 - ⑬ ほぼ全世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント
 - ⑭ 明るさ・省エネ・意匠性を追求した調光機能付き高効率 LED ライン照明
 - ⑮ バイオマス原料や再生プラスチックを用いた環境へ配慮した客室アメニティ(歯ブラシ・ひげ剃り・ヘアブラシ・シャワーキャップ)

【フロント標準仕様】

- ① 全予約経路対応、8種類のスマホ決済にも対応するチェックイン機^{※1}に加え、クレジット決済に特化した小型の卓上型チェックイン機を導入
 - ② 待たず並ばずにチェックインを完了できる非接触アプリチェックイン専用機^{※1}(アパ直アプリ限定・オンライン決済)を導入
 - ③ ルームカードキーを投函するとリアルタイムで自動的にチェックアウト処理が行われるエクスプレスチェックアウトポスト^{※1}を設置
 - ④ 全国のアパホテルネットワークのメディアとして、デジタルサイネージをお客様の目線を考慮した場所に設置し、アパホテルの最新情報やキャンペーン情報、広告動画などを放映している
- ※1 業界初(自社調べ)

【DX(デジタルトランスフォーメーション) “アパトリプルワンシステム”】

- 〈1〉ワンステップ予約・・・アプリでいつものお気に入りホテルを1ステップ予約
- 〈2〉1秒チェックイン・・・アプリチェックインしていると並ばず、待たずにチェックイン(フロント標準仕様②)
- 〈3〉1秒チェックアウト・・・チェックアウトはカードキーをポストに投函するだけ(フロント標準仕様③)

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の779ホテル・117,048室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010年4月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」を継承し、2022年4月より新たな5ヶ年計画「AIM5～APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化やDX化の波を捉えながら、国内で圧倒的なNo.1ホテルチェーンとなるべく、2027年3月末までにアパホテルネットワークとして15万室展開を目

指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：sec@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈新潟 燕三条駅前〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈新潟 燕三条駅前〉		
所在地	新潟県燕市井土巻3丁目211、212(住居表示) 新潟県燕市井土巻3丁目201-1、201-2(地番)		
交通	JR「燕三条」(燕口) 駅徒歩3分、北陸道「燕三条IC」車3分		
構造・規模	鉄骨造・地上14階建 (既存ホテル:鉄骨造・地上11階建)	開業予定	2025年6月
敷地面積	既存557.15㎡+増築757.09㎡=1314.24㎡(397.55坪)	事業主	アパマンション株式会社
建築面積	既存223.86㎡+増築254.12㎡=477.98㎡(144.58坪)		
延床面積	既存2,154.46㎡+増築3,233.81㎡ =5,388.27㎡(1,629.95坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	既存124室+増築176室(ダブル172室、デラックスツイン4室) =全300室	設計者	株式会社町設計
駐車場台数	29台	施工者	熊谷組・水倉組共同企業体