

アパグループ REITの資産運用会社を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の758ホテル・115,408室（建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む）を展開するアパグループは、大江戸温泉物語株式会社との間で、大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」）の資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「対象会社」という）の発行済株式100%を取得する契約を本日締結した。本株式取得は、2023年12月19日までに実行される予定である。

アパホテルは2022年5月10日に発表した5ヶ年計画「AIM5～APA Innovative Movement」にて、「新しい資金調達スキームの研究」を経営基盤戦略として掲げており、その中で、今後のアパホテルネットワークの拡大、シェアアップを図っていくために、将来的なREITの活用も一つの研究対象として想定していた。

アパグループが対象会社の発行済株式の100%を取得し、本投資法人のスポンサーとなることで、不動産情報の提供、ブリッジ機能、パイプラインとしてのアパホテルの提供、ホテルオペレーター機能の提供、セიმボート出資等の積極的な支援の他、財務面でも取引金融機関拡大のサポート等を行い、本投資法人の成長を促し、投資主価値の向上に努めていく。

さらに、アパグループとしても、本投資法人が成長していくことで、今後本投資法人がホテルを取得・所有し、運営をアパホテル株式会社が行うといったホテルの保有形態が新たに選択肢に加わり、ホテルネットワークの拡大をこれまで以上に加速させることが期待できる。

【対象会社の概要】

① 名称	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
② 所在地	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
③ 代表者	代表取締役社長 桐原 健
④ 事業内容	投資運用業
⑤ 資本金	5,000万円
⑥ 設立年月日	2015年4月24日

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の758ホテル・115,408室（建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む）を展開している。2010年4月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」を継承し、2022年4月より新たな5ヶ年計画「AIM5～APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化やDX化の波を捉えながら、国内で圧倒的なNo.1ホテルチェーンとなるべく、2027年3月末までにアパホテルネットワークとして15万室展開を目指す。 ※建築・設計中含む

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂3丁目2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp