

## 宮崎県内にアパホテル 2 棟同時取得 アパホテル〈宮崎延岡駅前〉・アパホテル〈宮崎延岡駅南〉 として 12 月 15 日オープン

アパホテルネットワークとして全国最大の 415 ホテル 67,382 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 代表：元谷外志雄）は、宮崎県延岡市内の、現在アパパートナーホテルとして運営中であるシティホテルプラザ延岡、プラザホテル延岡リーヴァを同時取得する契約を締結した。

12 月 15 日よりそれぞれ、アパホテル〈宮崎延岡駅前〉(186 室)、アパホテル〈宮崎延岡駅南〉(90 室)として開業する予定であり、アパホテル株式会社が運営にあたる。

アパホテル〈宮崎延岡駅前〉は JR 日豊本線「延岡」駅より徒歩 1 分の駅前立地、アパホテル〈宮崎延岡駅南〉は延岡の中心市街地に位置し、両ホテルともにビジネスや観光の拠点として至便な立地となる。

全客室に 50 型以上の大型液晶テレビ、通信速度とセキュリティの面で優れた Wi-Fi 無料接続、BBC ワールドニュース無料放映の導入、ベッド寝具をデュベ仕様（高級羽毛布団）に変更するなど、アパホテルとしての「新都市型ホテル」仕様となるよう順次、リニューアルを進めていく。

### 【施設概要】

施設名	アパホテル〈宮崎延岡駅前〉	アパホテル〈宮崎延岡駅南〉
住所	宮崎県延岡市幸町 2-41-2	宮崎県延岡市新町 4-2
交通	JR 日豊本線「延岡」駅 徒歩 1 分	JR 日豊本線「延岡」駅 徒歩 12 分
敷地面積	ホテル:1,358.10 m <sup>2</sup> 駐車場:313.61 m <sup>2</sup>	1,121.47 m <sup>2</sup>
建物 延床面積	本館:2,582.58 m <sup>2</sup> 新館:2,539.12 m <sup>2</sup>	ホテル:1,884.09 m <sup>2</sup> 駐車場:45.37 m <sup>2</sup>
規模 構造	本館:鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 新館:鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建	ホテル:鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建 駐車場:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
客室数 諸施設	186 室・レストラン・会議室等	90 室・レストラン等

本物件の取得により、宮崎県内では、アパホテル〈宮崎駅橋通〉(全 160 室)、アパホテル〈宮崎都城駅前〉(120 室・FC)を含め、営業中のアパホテルは 4 ホテル・556 室となり、パートナーホテルを含めると、6 ホテル・664 室のアパホテルネットワークとなる。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5 (頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 62 棟・14,832 室（建築・設計中を含む）を達成した。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II (第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、10 月 6 日には中・四国最大級となる、アパホテル〈広島駅前大橋〉(全 727 室・広島県広島市)がオープンしたほか、10 月 12 日には、アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉(全 2,007 室・千葉県千葉市)の増築第 2 弾による、EAST WING (イースト ウィング) (全 506 室)がプレオープンし、国内最大級の 2,007 室体制となった。海外では、カナダとアメリカ合衆国で 39 ホテルを展開する Coast Hotels を取得し、11 月 15 日にグランドオープンを予定しており、北米エリアでは 40 ホテル、5,028 室(9 月 6 日現在)を有するホテルチェーンとなった。アパグループは本年を世界戦略元年と位置付け、フランチャイズ方式を基本に、M&A や不動産の取得等を含めて、海外でのホテル展開を本格化していく。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)