

## アパグループ 東京メトロ東西線「西葛西」駅前に ホテル開発用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の709ホテル108,286室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 CEO:元谷一志)は、東京メトロ東西線「西葛西」駅前にホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件は、東京メトロ東西線「西葛西」駅より徒歩1分の駅前立地である。都内中心部の「大手町」駅や「日本橋」駅へ乗り換えなしで移動可能であり、「東京ディズニーリゾート®」へも好アクセスであることから、ビジネスだけでなくレジャーなどの幅広い需要を見込み、今回の取得に至った。

本案件はアパホテル〈東京 西葛西駅前〉(全158室)として、2024年5月の開業を目指す。概要は下記の通り。

### 【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都江戸川区西葛西五丁目	5番3他	446.27㎡	所有権

### 【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数・施設
アパホテル〈東京 西葛西駅前〉	10階建	約2,414㎡	158室

江戸川区内では、アパホテル〈TKP 東京西葛西〉(全124室・FC・2017年12月1日開業)を営業中であり、本計画を含めると計2棟・282室となる。両ホテルとも「西葛西」駅前に位置しており、相互に連携を取りながら運営を行っていく。今後も東京23区内においては、駅前開発用地の取得を中心に、アパホテルネットワークの拡充を強化していく。

アパグループはホテルネットワークとして全国最大の709ホテル108,286室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010年4月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」を継承し、2022年4月より新たな5ヶ年計画「AIM5~APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化やDX化の波を捉えながら、国内で圧倒的なNo.1ホテルチェーンとなるべく、2027年3月末までにアパホテルネットワークとして15万室展開を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[sec@apa.co.jp](mailto:sec@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)