

アパグループ 台東区・稲荷町にホテル用地取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 413 ホテル 66,944 室(建築・設計中、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、台東区東上野 5 丁目でホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅より徒歩 3 分、JR宇都宮線・京浜東北線・山手線・常磐線・新幹線 5 路線(東北・山形・秋田・上越・長野)「上野」駅より徒歩 6 分、東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅・入谷口より徒歩 8 分と、ターミナル駅である「上野」駅からも徒歩圏内であることから、ビジネスや観光・レジャーに最適な立地となる。

上野周辺エリアでは、アパホテル〈上野駅前〉(全 181 室)、アパホテル〈京成上野駅前〉(全 292 室)、アパホテル〈御徒町駅北〉S(全 72 室※FC)が高稼働中であるが、更なる需要の獲得を目指し今回の計画に至った。本計画により、台東区内におけるアパホテルは計画中也含め、**9 棟 2,026 室**となり、**台東区内のホテルでは保有棟数・客室数でトップ**となる。本案件地では現段階で 15 階建・124 室のホテル建設を計画しており、平成 30 年 9 月の開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都台東区東上野 5 丁目	6 番 2 他	344.15 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル〈上野 稲荷町〉	15 階建	約 1,890 m ²	124 室

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで **60 棟・14,616 室**(建築・設計中を含む)を達成した。2015 年 4 月にスタートした「**SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)**」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、海外では、6 月 20 日にニューヨーク近郊で海外第一号ホテルとなる **APA HOTEL WOODBRIDGE がグランドオープン**し、9 月 6 日には**カナダとアメリカ合衆国で 39 ホテルを展開する Coast Hotel の取得**により、北米エリアでは **40 ホテル、5,028 室を有するホテルチェーン**となった。アパグループは本年を世界戦略元年と位置付け、フランチャイズ方式を基本に、M&A や不動産の取得等を含めて、海外でのホテル展開を本格化していく。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp