

千葉エリア 第6弾ホテル アパホテル〈西船橋駅前〉起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷 外志雄)は、アパホテル〈西船橋駅前〉(千葉県船橋市印内町605-1(地番))の起工式を執り行った。神事後の挨拶にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷 一志は、「新型コロナウイルスの影響により日本経済が失速している中、予定通り起工式を執り行うことができることを嬉しく思う。西船橋駅は1日の乗降客数が28万人もあるターミナル駅であり、このホテルが完成することで、さらに人が行き交う町となる一助になるように努めていきたい。」と述べた。

本案件は、JR 総武線・武蔵野線・京葉線、東京メトロ東西線、東葉高速鉄道東葉高速線の5路線が乗り入れる千葉県内最大の交通の要所である、「西船橋」駅より徒歩2分の駅前立地となる。「海浜幕張」駅(幕張メッセ)まで12分、「舞浜」駅(東京ディズニーリゾート®)まで13分と乗換なしでアクセスでき、千葉県内の各方面のみならず、都内へのアクセスも至便であることなどから、ビジネスやレジャーの拠点に適した立地となる。

構造・規模は鉄骨造・地上13階建、全166室。1階にレストランを設置する。設計は株式会社日企設計、施工は新日本建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2021年6月の開業を予定している。

アパホテル〈西船橋駅前〉の主な特徴は以下の通りとなる。

① 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館LED照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

③ 全客室※に、ベッド下にスーツケース等を収納できるスペースを確保した「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit grand(クラウド フィット グラン)』」導入 (※DX ツインルームは「Cloud fit(クラウドフィット)」)

全客室ベッド幅1,400mm (※DX ツインルームはベッド幅1,200mm)

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル3Dメッシュまくら(エアリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、完全遮光カーテンを採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

④ 全客室にリュックサック等を掛けるフック、スリッパ収納を設けた多機能姿見を設置し、空間を立体的に活用

⑤ 全客室に空気中の花粉やカビ菌などのウイルスを無効化・脱臭効果のある「ナノイーX」を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置

⑥ 全客室に50型以上の大型テレビを設置

最上階のデラックスツインルームには60型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室にVODアパルームシアター(1泊1,000円で162タイトル以上見放題)完備。

⑦ 全客室のテレビ画面上に館内案内をデジタル表示した「アパデジタルインフォメーション」導入

⑧ BBCワールドニュース 無料放映

⑨ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室にLEDシーリング照明を設置

⑩ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑪ 訪日外国人旅行者に対応した「ユニバーサルコンセント」を設置。※ほぼ全世界のコンセントプラグに対応

⑫ 無料Wi-Fi接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れたWi-Fi無料接続完備。

⑬ ハイグレードアメニティの導入

⑭ 業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「チェックイン機」や現金対応に代えて、クレジットカード及びキャッシュレス時代を見据えたスマホ決済(楽天ペイ(アプリ決済)/LINE Pay/au PAY/d払い®/PayPay/ゆうちょPay/メルペイ/J-Coin Pay)に対応した小型の「卓上型チェックイン機」導入 ※自社調べ

⑮ エクスプレスチェックアウトポスト(ルームカードキーを投函すると自動でチェックアウト処理が行われる)導入

※特許出願中

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の648ホテル101,155室※(海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約2,613万名(2019年11月期末実績)に上る。2010年4月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では、東京都心でトップを取る戦略を開始。現在、東京23区内で直営ホテル77ホテル・18,829室※を展開している。2015年4月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、東京都心から地方中核都市へとエリアを広げ、大型タワーホテルの出店も積極的に進めていき、アパホテルネットワークとして10万室展開を達成。現在、首都圏・関西を中心にタワーホテル4棟・5,414室を含む50棟・16,860室を建築・設計中である。2020年4月にスタートした「SUMMIT 5-III(第三次頂上戦略)」では、国内で圧倒的なNo.1ホテルチェーンとなるべく、2025年3月末までにアパホテルネットワークとして15万室展開を目指す。※建築・設計中含む

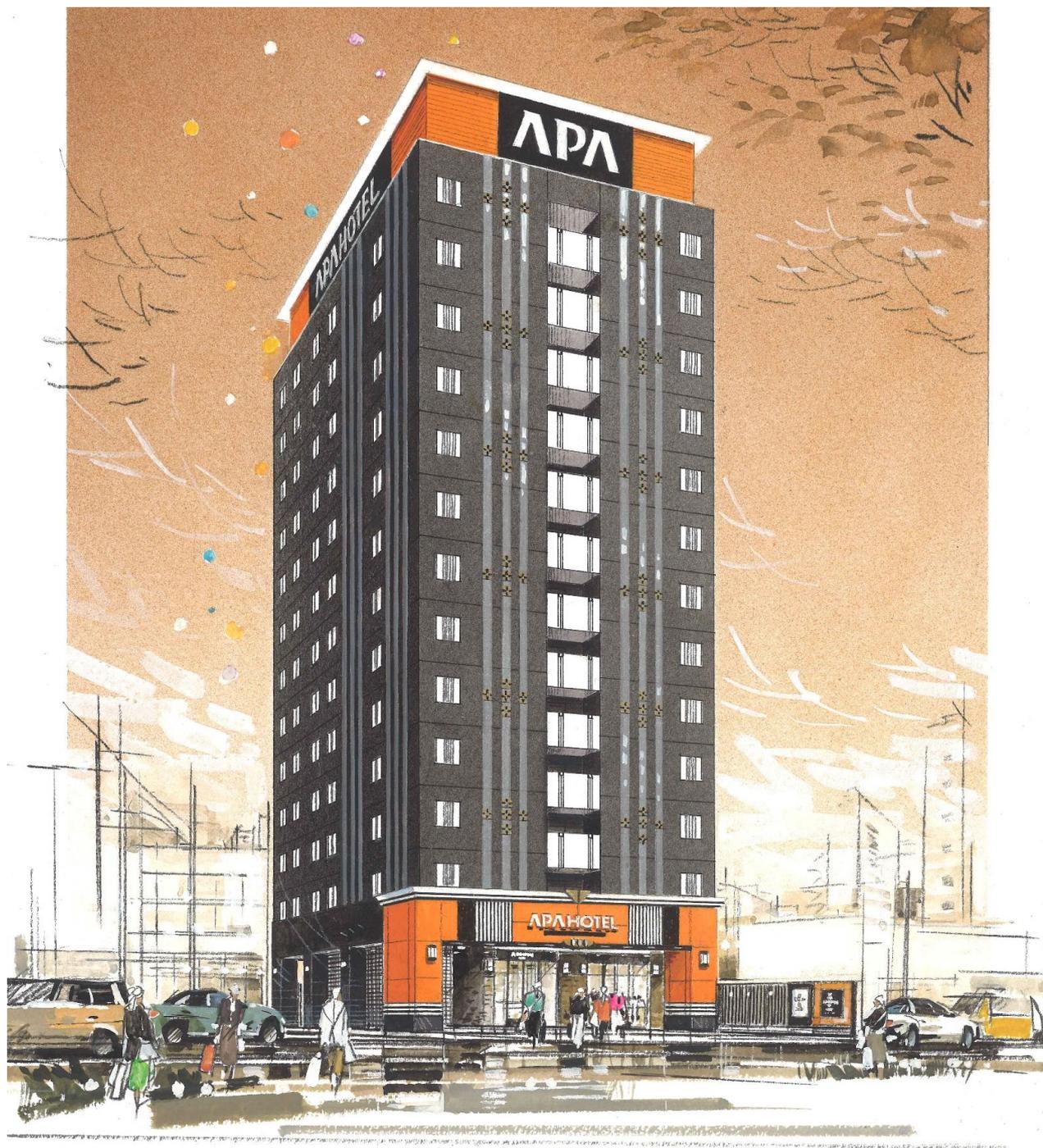
■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138
E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈西船橋駅前〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈西船橋駅前〉		
所在地	千葉県船橋市印内町601-3（住居表示） 千葉県船橋市印内町605-1（地番）		
交通	JR総武線・京葉線・武蔵野線・東京外環東西線・東葉高速線「西船橋」駅 徒歩2分 京成本線「京成西船」駅 徒歩10分		
構造・規模	鉄骨造・地上13階建	その他施設	レストラン
敷地面積	560.25㎡(169.47坪)	開業予定	2021年6月下旬
建築面積	289.07㎡(87.44坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	2345.94㎡(709.64坪)		アパマンション株式会社
客室数	全166室(ダブル164室、デラックスツイン2室)	管理・運営	アパホテル株式会社
駐車台数	6台(平置き6台)	設計者	株式会社日企設計
		施工者	新日本建設株式会社