

## 名古屋市「名駅エリア」3棟目 アパホテル〈名古屋駅前〉起工式開催

全国最大の648ホテル101,155室※(海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈名古屋駅前〉(愛知県名古屋市中村区則武一丁目501-1番)の計画地において起工式を執り行った。記者発表にて、アパグループ代表取締役社長 元谷一志は、「新型コロナウイルスの影響により、観光業界は厳しい状況に置かれている。こうした状況においても滞りなく起工式を執り行うことで、業界に元気を届け、明るいニュースを発信していきたい。また、これまでの中期5ヵ年計画「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、提携ホテルを含むネットワーク客室数10万室という目標を達成することができた。今回、2020年4月1日にスタートした中期5ヵ年計画「SUMMIT 5-III(第三次頂上戦略)」により、アパホテルブランド(直営・FC・海外)による客室10万室を達成していきたい。」と述べた。

アパホテル〈名古屋駅前〉は、JR各線、新幹線、市営地下鉄東山線・桜通線、名古屋臨海高速鉄道あおなみ線、近鉄線、名鉄線などが乗り入れる、中部地方最大のターミナル駅「名古屋駅」の太閤通口より徒歩3分、ビジネスやレジャーの適した駅前立地となる。2027年にはリニア中央新幹線「品川」-「名古屋」間の開業が予定され、ますます利便性向上や発展が見込まれる名駅エリアで3棟目の出店計画となる。

構造・規模は鉄骨造・地上14階建、全403室。設計は株式会社大建設計、施工は熊谷組・ヒメノビルド共同企業体、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2021年7月開業を予定している。

名古屋市内のアパホテルは、現在5ホテル・1,404室が運営中であり、現在、建築・設計中のアパホテル〈名古屋駅新幹線口北〉(全288室・2020年7月開業予定)、アパホテル〈名古屋駅新幹線口南〉(全191室・2020年10月開業予定)を含め、名古屋市内の展開数は全8ホテル・2,286室となる。これまで未進出であった名駅エリアでは、本物件を含め3ホテル・882室を同時に建築中であり、ドミナント戦略により集中展開していく。

アパホテル〈名古屋駅前〉の主な特徴は以下の通りとなる。

- ① 業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「自動チェックイン機」や現金対応に代えて、クレジットカード及びキャッシュレス時代を見据えたQRコード決済(PayPay、LINE Pay、d払い、メルペイ、au PAY)に対応した小型の「卓上型自動チェックイン機」導入 ※自社調べ
- ② チェックアウト処理の自動化を実現した「エクスプレスチェックアウトポスト」導入 ※特許出願中
- ③ 全客室に50型以上の大型テレビを設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには60型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室にVODアパルームシアター(1泊1,000円で162タイトル以上見放題)完備。

- ④ テレビ画面上に館内案内をデジタル表示した「アパテレビインフォメーション」  
タブレット端末でYouTubeの動画や写真などをテレビの大画面に映し出す「ミラーリング機能」搭載。
- ⑤ 快眠へのこだわりを追求、ベッド下にスーツケース等を収納できるスペースを確保した「アパホテルオリジナルベッド「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit Grand(クラウドフィットグラン)』」導入

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル3Dメッシュまくら(エアリラックス)、高級羽

毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

⑥ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置

⑦ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑧ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑨ BBC ワールドニュース 無料放映

⑩ ハイグレードアメニティの導入

⑪ 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

⑫ 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

⑬ リュックサック等を掛けるフックを設けた多機能姿見を設置 ※デラックスツインルーム除く

⑭ 客室には空気中の花粉やカビ菌などのウイルスを無効化し、脱臭効果のある「高濃度ナノイーX」を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置

※弊社 2019 年度従来機「ナノイーX」と比べ、さらに 2 倍の効果を発揮。

⑮ 訪日外国人旅行者に対応した「ユニバーサルコンセント」を設置

ほぼ全世界のコンセントプラグに対応するユニバーサルコンセントを採用。

### 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 648 ホテル 101,155 室<sup>※</sup>(海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 2,613 万名(2019 年 11 月期末実績)に上る。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では、東京都心でトップを取る戦略を開始。現在、東京 23 区内で直営ホテル 77 ホテル・18,829 室<sup>※</sup>を展開している。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、東京都心から地方中核都市へとエリアを広げ、大型タワーホテルの出店も積極的に進めていき、アパホテルネットワークとして 10 万室展開を達成。現在、首都圏・関西を中心にタワーホテル 4 棟・5,414 室を含む 50 棟・16,860 室を建築・設計中である。2020 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-III(第三次頂上戦略)」では、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2025 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

※建築・設計中含む

#### ■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は  
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)

# アパホテル〈名古屋駅前〉 物件概要



## 【物件概要】

物件名	アパホテル〈名古屋駅前〉		
所在地	愛知県名古屋市中村区則武一丁目501-1番(地番表示)		
交通	JR「名古屋駅」徒歩3分	その他施設	レストラン、大浴場、露天風呂
構造・規模	鉄骨造・地上14階建	開業予定	2021年7月開業予定
敷地面積	1,139.90㎡(344.82坪)	事業主	アパホーム株式会社
建築面積	678.66㎡(205.29坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
延床面積	6,918.80㎡(2,092.94坪)	設計者	株式会社 大建設計
客室数	全403室(ダブル349室、ツイン49室、デラックスツイン5室)	施工者	熊谷組・ヒメビルド共同企業体
駐車場台数	11台	デザイン監修	株式会社 辻本デザイン事務所