

ビジネスの中心 本町エリア第 2 弾 アパホテル〈御堂筋本町駅東〉起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈御堂筋本町駅東〉(大阪市中央区瓦町 2 丁目 3-6)の起工式を総勢 100 名を超えるご参列のもと執り行った。起工式にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷一志は「関西国際空港の出入国者数が過去最大になり大阪地区のホテル稼働は好調で、今後も海外からのお客様も増加していこう。大阪市内ではその他にも計画が進む中、今後は日本だけでなく世界展開を見据え安心・安全・安眠を主眼にホテル展開を進めていきたい。」と述べた。

アパホテル〈御堂筋本町駅東〉は、大阪市営地下鉄 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅より徒歩 5 分、御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅より徒歩 7 分、堺筋線・京阪本線「北浜」駅より徒歩 7 分、御堂筋線・京阪本線「淀屋橋」駅より徒歩 9 分とし、5 路線 4 駅が利用できる。

ビジネスはもちろん、「大阪城」「海遊館」へ直通で行け、観光にも最適な立地となっている。本町エリアではアパホテル〈御堂筋本町駅前〉に続く 2 棟目となる。構造・規模は、鉄骨造・地上 13 階建、シングル 159 室、デラックスツイン 1 室の合計 160 室となり、1 階にレストランを設置する。現在、御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅直結のアパホテル&リゾート〈御堂筋本町駅タワー〉の計画も進行している。

大阪市内のアパホテルは、アパホテル〈大阪肥後橋駅前〉(全 850 室)、アパヴィラホテル〈淀屋橋〉(全 466 室)、アパヴィラホテル〈大阪谷町四丁目駅前〉(全 339 室)、アパホテル〈大阪天満〉(全 331 室)、アパホテル〈なんば心斎橋〉(全 221 室)、アパホテル〈御堂筋本町駅前〉(全 194 室)、アパホテル〈天王寺駅前〉(全 177 室)、アパホテル〈大阪谷町〉(全 151 室)の 8 棟が稼働しており、現在難波千日前に施工中のアパホテル〈なんば駅東〉(全 380 室)や設計中のアパホテル&リゾート〈御堂筋本町駅タワー〉(全 917 室:平成 31 年開業予定)やアパホテル〈東梅田南森町駅前〉(全 240 室:平成 30 年開業予定)を含め、**12 棟・総客室数は 4,426 室**となる。なお大阪府下においてはアパホテル〈堺駅前〉(堺市・全 153 室)、アパホテル〈関空岸和田〉(岸和田市・全 68 室)を含めると **14 棟・総客室数は 4,647 室**となり、大阪府下・大阪市内ともにホテル客室数で最大級となる。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで **59 棟・14,492 室**(建築・設計中を含む)を達成した。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、海外では 6 月 20 日にニューヨーク近郊で海外第一号ホテルとなる APA HOTEL WOODBRIDGE がグランドオープンした。今後は、世界展開を本格化すべく、高品質・高機能・環境対応型の「新都市型ホテル」のコンセプトに更なる磨きをかけ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室

展開を目指す。

アパホテル〈御堂筋本町駅東〉の特徴は次の通り。

① 環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽（通常の浴槽より約 20%節水）、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーによるエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」を全客室に導入。

③ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド」導入

全客室にアパホテルオリジナルベッド「Cloud fit（クラウド フィット）」を導入。ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら、高級羽毛布団（デュベ仕様）を採用することで「眠りへのこだわり」を追求。※シングル全室 幅 1,400mm ワイドベッド予定。（ツインは幅 1,100mm 予定。）

④ 全客室に 50 型以上の大型テレビを導入

全客室に 50 型の大型テレビ標準設置。全客室に VOD アパルームシアター（1泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題）完備。

⑤ ロビー・全客室に無料 Wi-Fi 接続サービス完備

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続(有線 LAN と同時使用可能)完備。

⑥ ハイグレードアメニティの導入

⑦ BBC ワールドニュース 無料放映

事業主はアパホーム株式会社、設計は株式会社 I A O 竹田設計、施工は株木建設株式会社大阪支店、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 29 年 10 月の開業を予定している。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈御堂筋本町駅東〉概要

【物件概要】

物 件 名：アパホテル〈御堂筋本町駅東〉

所 在 地：大阪市中央区瓦町2丁目3-6（住居表示）
大阪市中央区瓦町2丁目35他（地名地番）

交 通：地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩5分
地下鉄御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩7分
地下鉄堺筋線・京阪電気鉄道京阪本線「北浜」駅 徒歩7分
地下鉄御堂筋線・京阪電気鉄道 京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩9分

構 造：鉄骨造

規 模：地上13階建

敷 地 面 積：382.26 m²(115.63 坪)

延 床 面 積：2,385.39(721.58 坪)

開 業 予 定：平成29年10月

事 業 主：アパホーム株式会社

管 理・運 営：アパホテル株式会社

設 計 者：株式会社 IAO 竹田設計

施 工 者：株木建設株式会社

【物件概要】

客 室 数：全160室（シングル:159室、デラックスツイン:1室）

駐 車 場：2台（平面駐車）

共 用 設 備：1階レストラン

