

## アパグループ プレミアシリーズ 第 8 弾 プレミア〈金沢芳斉〉 起工式開催

ホテルとマンションを全国展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 代表：元谷外志雄）は、プレミアマンションシリーズとしては金沢エリアで第 8 弾となる「プレミア〈金沢芳斉〉」（全 54 邸）（地番：石川県金沢市芳斉 2 丁目 184、他 9 筆）の起工式を、総勢 130 名を超える来賓の方々のご参列のもと執り行った。

先に行われた記者発表にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷一志は、「当物件は金沢駅や近江町市場にも近い大変至便な立地である。全国から熱い視線を浴びる金沢で、誇りを持ってお住まいいただける定住マンションにしていきたい。」と述べた。

ブランド名称「Premiere（プレミア）」は、英語で「（演劇等の）封切」を意味する。アパの「Premiere」マンションはまさに生活の舞台であり、ここに住むことは新たな人生・新たな生活の「封切」である。この舞台から、家族の様々な感動や喜びが生まれていくことを意味している。

プレミア〈金沢芳斉〉は、北陸新幹線の開通で全国から注目を浴びる「金沢」において、その中心となる、JR「金沢」駅より徒歩 8 分の好立地に加え、「玉川公園・玉川図書館」を擁する文化ゾーン、そして「武蔵ヶ辻」界隈の伝統的な商業ゾーンという城下町「金沢」を代表する 3 大ステージの中心に位置し、「片町」「香林坊」といった繁華街、「兼六園」「ひがし茶屋街」等の観光地も徒歩圏内となる。

本プロジェクトは新都市型ホテル「アパホテル」仕様の『新都市型マンション』としてプランニング。城下町「金沢」を謳歌し、未来へとつなぐ比類なき邸宅として、地上 10 階建、全 54 邸は 1DK～2LDK、34.65 m<sup>2</sup>～66.62 m<sup>2</sup>で全 6 タイプを配置。それぞれに最高水準のクオリティを凝縮し、次の 5 つのキーワードをテーマに商品企画した。

### ① アパホテルをマイホテルに：

マンションオーナーは JR「金沢」駅直近のアパホテル〈金沢駅前〉〈全 456 室〉を、遠方の家族や特別な友人のためのゲストルームとして特別価格（シングル 3,000 円、ツイン 5,000 円）で利用できる。全国でホテル展開を行うアパグループだからこそ提案できる「マイホテル」という発想である。

### ② APA Premium Keys（Premiere オーナー特典）：

マンションオーナーは次の特典を受けることができる。

（※詳しくはホームページにてご確認ください。）

**マイベストレート**：全国のアパホテルを Web 割ベストレートより 1,000 円引きの料金でご優待。

**マイスイート**：アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉のスイートルームを特別価格でご優待。

**マイリゾート**：アパホテル&リゾート〈上越妙高〉、〈札幌〉を 1 名様 1,000 円でご優待。

**マイゴルフ**：上越妙高の森ゴルフコース、アパリゾート栃木の森ゴルフコースを特別価格でご優待。

**マイ割烹温泉旅館**：アパホテル&リゾート加賀片山津温泉 佳水郷を特別価格でご優待。

### ③ ハイセキュリティ：

エントランスのオートロックを始め、1階エレベータードアにもロックをかけ、住戸玄関はボタンを押して鍵をかざせば開錠できるノンタッチキーを採用、トリプルセキュリティとする他、共用部には録画機能付き防犯カメラを多数設置する。

### ④ エコ仕様：アパホテル仕様：

マンション内の照明はLED照明（一部除く）とし、住戸玄関のスイッチで各居室の主照明をワンタッチで消灯して無駄なエネルギー消費をカットする、ホテルライクな一括消灯スイッチを採用。ユニットバスには手元スイッチで止水できる使い勝手の良い節水型のシャワーカラン、キッチンにも節湯タイプの浄水器内蔵シャワー水栓、また、トイレには節水型便器を採用、内廊下式の共用廊下や一般的な住宅より多数配置されたコンセント、キッチン背面のUSBポートなど細部までこだわった『アパホテル仕様』となっている。

さらに、優良住宅取得支援制度「フラット35」Sの技術基準である住宅性能表示制度による「断熱等級4」を満たしている。

### ⑤ 分譲ガレージ：

アパグループが提供する分譲マンションの特徴である電動リモコンシャッター付分譲ガレージを5区画配置し、ガレージ内には電気自動車充電対応コンセントを装備し、充実したカーライフを提案。

デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所、設計・監理は株式会社町設計、施工は熊谷組・丸西組共同企業体が担当し、竣工は令和3年3月末を予定している。尚、建設地より徒歩約10分のアパ金沢ビル（上堤町1番33号）5階にプレミア〈金沢芳齋〉マンションギャラリー（フリーダイヤル：0120-203-431）を設け、令和2年3月（予定）より販売を開始する。

現在、物件の最新情報を優先的に受けられるプレミア倶楽部会員を募集中。

物件ホームページ URL <https://apamansion.com/kanazawa431/>

電話番号 0120-203-431 E-Mail: kanazawa431@apa.co.jp

アパホテルネットワークとして全国最大の562ホテル92,588室（建築・設計中、海外、FG、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約2,292万名（2018年11月期末実績）に上る。アパグループは2010年4月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京23区内の直営ホテル数のみで74棟・18,258室（建築・設計中を含む）を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル4棟・4,262室を含む53棟・18,199室を現在、建築・設計中である。2015年4月にスタートした「SUMMIT 5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020年3月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして10万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)