

アパグループ

「博多」駅周辺エリアに6棟目のホテル開発用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の545ホテル91,061室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂3丁目2-3 代表：元谷外志雄）は、「博多」駅周辺エリアにホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、JR各線、新幹線、地下鉄空港線などが乗り入れる「博多」駅から徒歩9分、地下鉄空港線「祇園」駅より徒歩1分の駅前立地となり、**アパホテル〈博多祇園駅前〉として、2021年10月の開業**を予定している。本案件の概要は下記の通りとなる。

【概要】（仮称）アパホテル〈博多祇園駅前〉

所在	地番	公簿面積	権利の種類
福岡市博多区祇園町1丁目	2番1他	551.33 m ²	所有権
交通	規模/延床面積	客室数・施設	開業日
JR各線・地下鉄空港線「博多」駅 徒歩9分 地下鉄空港線「祇園」駅・徒歩1分	14階建/ 約3,000 m ²	209室	2021年10月 (予定)

アパグループでは現在、ドミナント戦略により西の玄関口の福岡、とりわけ交通の要所となる「博多」駅周辺エリアを重点エリアとして位置付け、用地取得を積極的に進めており、本計画は駅周辺エリアで6棟目、市内では10棟目のホテル開発計画となる。本案件地は、駅西側エリア（博多口（天神方面））に位置し、「キャナルシティ博多」へ徒歩圏内であることや、地下鉄七隈線の延伸による2022年度開業予定の新駅予定地からも近く、「天神エリア」へも好アクセスとなることや、周辺エリアの発展が見込まれることなどから取得に至った。今後も、ホテル運営・人員効率の向上を踏まえたドミナント戦略により、「博多」駅前を重点エリアと位置付け、積極的に用地を取得していく。

なお、福岡市内において、本計画を含む**8棟・2,006室のアパホテルを建築・設計中**であり、現在運営中のアパホテル〈福岡渡辺通駅前〉EXCELLENT（全186室・福岡市中央区）、アパホテル〈博多駅前〉※（全109室・博多区）を合わせると、**福岡市内のアパホテル展開数は全10棟・2,301室（建築・設計中を含む）**となる。福岡市内のアパホテル一覧は下記の通りとなる。

※アパホテル〈博多駅前〉はアパホテル〈博多駅南〉に改称予定

【福岡市内のアパホテル（計画含む）】

ホテル名	客室数	所在地	開業日(予定日)
アパホテル<福岡渡辺通駅前>EXCELLENT	186室	中央区	2003年6月1日
アパホテル<博多駅前> →アパホテル<博多駅南>に改称予定	109室	博多区	2006年12月1日
アパホテル<博多東比恵駅前>	206室	博多区	2020年2月予定
アパホテル<福岡天神西>	268室	中央区	2020年5月予定
アパホテル<博多駅東>	166室	博多区	2021年2月予定
アパホテル&リゾート<博多駅筑紫口>	345室	博多区	2021年3月予定
アパホテル<博多駅前>	429室	博多区	2021年4月予定
アパホテル<博多駅西>	236室	博多区	2021年4月予定
アパホテル<博多駅北>	147室	博多区	2021年5月予定
アパホテル<博多祇園駅前>	209室	博多区	2021年10月予定
合計	10棟・2,301室		

また、福岡県内では、アパホテル（福岡行橋駅前）（全74室・行橋市・2006年12月1日開業）、アパホテル（小倉駅前）（全224室・北九州市・2014年2月28日開業）を運営しており、**建築・設計中を含めた福岡県内のアパホテル展開数は全12棟・2,599室**となる。

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の545ホテル91,061室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約2,292万名（2018年11月期末実績）に上る。アパグループは2010年4月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京23区内の直営ホテル数のみで73棟・18,019室（建築・設計中を含む）を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル4棟・4,262室を含む52棟・18,193室を現在、建築・設計中である。2015年4月にスタートした「SUMMIT 5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020年3月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして10万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室
 住所：東京都港区赤坂3-2-3
 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138
 E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp