

## 品川区 第1弾ホテル アパホテル〈品川 戸越駅前〉起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷 外志雄)は、本日アパホテル〈品川 戸越駅前〉(東京都品川区戸越一丁目939番7他(地番))の計画地において起工式を執り行った。神事後の挨拶にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷 一志は、「戸越は品川や五反田などへもアクセスが良く、アパホテル〈品川 戸越駅前〉は戸越駅からも至近で、交通の要所となることが期待できる。また、人情味のある戸越銀座商店街への出店ということで、地域の皆様に愛され、地域の発展の一助となるホテルにしていきたい。」と述べた。

アパホテル〈品川 戸越駅前〉は、品川区においては初出店となり、都営浅草線「戸越」駅より徒歩2分、関東でも有数の商店街である戸越銀座商店街の中に位置する。都営浅草線は羽田空港や成田空港へ乗り入れ、都心各所へもアクセスしやすく、ビジネスにもレジャーにも適したホテルとなる。

構造・規模は鉄骨造・地上14階建、全103室。設計は株式会社四季建築設計事務所、施工はりんかい日産建設株式会社、デザイン監修は株式会社社本デザイン事務所が担当し、2021年2月の開業を予定している。

アパホテル〈品川 戸越駅前〉の主な特徴は以下の通りとなる。

### ① 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館LED照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

### ② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

### ③ 全客室※に、ベッド下にスーツケース等を収納できるスペースを確保した「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit SP(クラウド フィット エスピー)』」導入 (※DX ツインルームは「Cloud fit(クラウドフィット)」)

全客室ベッド幅1,400mm (※DX ツインルームはベッド幅1,200mm)

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、完全遮光カーテンを採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

### ④ 全客室にリュックサック等を掛けるフック、スリッパ収納を設けた多機能姿見を設置し、空間を立体的に活用

### ⑤ 全客室に空気中の花粉やカビ菌などのウイルスを無効化・脱臭効果のある「ナノイーX」を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置

### ⑥ 全客室に50型以上の大型テレビを設置

最上階のデラックスツインルームには60型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室にVOD アパルームシアター(1泊1,000円で162タイトル以上見放題)完備。

### ⑦ 全客室のテレビ画面上に館内案内をデジタル表示した「アパデジタルインフォメーション」導入

### ⑧ BBCワールドニュース 無料放映

### ⑨ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室にLEDシーリング照明を設置

### ⑩ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

### ⑪ 無料Wi-Fi接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れたWi-Fi無料接続完備。

### ⑫ ハイグレードアメニティの導入

### ⑬ 業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「自動チェックイン機」導入 ※自社調べ

### ⑭ エクスプレスチェックアウトポスト(ルームカードキーを投函すると自動でチェックアウト処理が行われる)導入

※特許出願中

### 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の531ホテル87,239室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約2,292万名(2018年11月期末実績)に上る。アパグループは2010年4月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京23区内の直営ホテル数のみで73棟・18,019室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル6棟・7,186室を含む53棟・19,024室を現在、建築・設計中である。2015年4月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020年3月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして10万室を目指す。

### ■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

### アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)

## アパホテル〈品川 戸越駅前〉物件概要



### 【物件概要】

物件名	アパホテル〈品川 戸越駅前〉		
所在地	東京都品川区戸越1-15-17（住居表示） 東京都品川区戸越1-939-7、940-1（地番）		
交通	都営浅草線「戸越」駅 徒歩2分 東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩3分		
構造・規模	鉄骨造・地上14階建	その他施設	レストラン
敷地面積	420.86㎡(127.31坪)	開業予定	2021年2月中旬
建築面積	155.36㎡(46.99坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	1,576.02㎡(476.74坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全103室(ダブル102室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社四季建築設計事務所
駐車場台数	2台(平置き2台)	施工者	りんかい日産建設株式会社