

アパグループ 千代田区・神田駅前にホテル用地取得

北海道から沖縄まで、アパホテルネットワークとして全国最大の 372 ホテル 61,590 室(建築・設計中、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、千代田区・神田駅前でホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、東京メトロ銀座線「神田」駅より徒歩 2 分、JR 山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅より徒歩 3 分、都営新宿線「岩本町」駅より徒歩 3 分等、4 駅 9 線が利用可能で至便な「駅前立地」に位置する。「秋葉原」駅も徒歩圏内であり、「東京」駅まで 1 駅・2 分、「日本橋」駅まで 2 駅・3 分、「上野」駅まで 3 駅・4 分と、都内主要エリアまでのアクセスが良好で、ビジネスや観光・レジャーに最適な立地となる。

千代田区内では、アパホテル〈東京九段下〉(全 139 室)、アパホテル〈神田駅東〉(全 158 室)、アパホテル〈秋葉原駅前〉(全 137 室)、アパホテル〈半蔵門 平河町〉(全 231 室)、アパホテル〈神田神保町駅東〉(全 187 室)が稼働中であり、開業予定のアパホテル〈飯田橋駅前〉(全 163 室・平成 29 年 3 月開業予定)、アパホテル〈秋葉原駅電気街口〉(※FC 全 117 室・平成 29 年 8 月開業予定)、アパホテル〈飯田橋駅目白通〉(全 108 室・平成 29 年 10 月開業予定)、アパホテル〈国会議事堂前駅前〉(全 500 室・平成 30 年 9 月開業予定)を含めると千代田区内 10 棟目、総客室数 1,883 室となり、千代田区内のホテルでは保有棟数・客室数でトップとなる。本案件地では現段階で 13 階建・142 室のホテル建設を計画しており、平成 30 年 2 月の開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都千代田区鍛冶町 2 丁目	18 番 13 他	316.86 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル〈神田駅前〉	13 階建	約 2,100 m ²	142 室

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 59 棟・14,492 室(建築・設計中を含む)を達成した。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、海外では 6 月 20 日にニューヨーク近郊で海外第一号ホテルとなる APA HOTEL WOODBRIDGE がグランドオープンした。今後は、世界展開を本格化すべく、高品質・高機能・環境対応型の「新都市型ホテル」のコンセプトに更なる磨きをかけ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室展開を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp