

## 大阪府下 第 18 弾ホテル アパホテル〈御堂筋江坂駅前〉 第 19 弾ホテル アパホテル〈なんば南 恵美須町駅〉 起工式 同日開催

全国最大 490 ホテル 80,197 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈御堂筋江坂駅前〉(大阪府吹田市江の木 1 丁目 2、3 番(地番))、及びアパホテル〈なんば南 恵美須町駅〉(大阪府大阪市浪速区日本橋 5 丁目 4 番 8 他(地番))のそれぞれの計画地において総勢 100 名を超えるご参列のもと起工式を執り行った。神事後の挨拶において、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷一志は「先日 2025 年の大阪万博が決定し、今後それに向けての再開発や、JR 線や大阪メロ中央線の延伸が進み、大阪はますます活気づいていくだろう。大阪・福岡と 2 日間で 4 物件の起工式を行うことは初めてであり、この勢いを地域の活力となるべく、需要や賑わいを生みだし、大阪・日本の発展に寄与していきたい。」と述べた。今回の起工式を経て、大阪府下において 18 番目、19 番目の新築ホテルが同日着工となる。

アパホテル〈御堂筋江坂駅前〉は、**大阪メロ御堂筋線「江坂」駅徒歩 1 分、JR「新大阪」駅まで 2 駅 5 分、梅田・心齋橋・なんば・天王寺まで乗り換えなしでアクセスできるビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。**規模・構造は鉄骨造・地上 15 階建、全 127 室。設計は株式会社日企設計、施工は株木建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2020 年 6 月の開業を予定している。

アパホテル〈なんば南 恵美須町駅〉は、**大阪メロ堺筋線「恵美須町」駅徒歩 1 分、大阪有数の観光エリアである「通天閣・新世界」や「天王寺」、「なんば」へ徒歩圏内**であり、今後も拡大が見込まれる大阪でのインバウンド需要の取り込みが期待できる。規模・構造は鉄骨造・地上 13 階建、全 256 室。設計は株式会社 IAO 竹田設計、施工は中川企画建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2020 年 5 月の開業を予定している。

アパホテルは日々進化しており、いずれのホテルも、タブレット端末で YouTube の動画や写真などをテレビの大画面に映し出す『ミラーリング機能』を搭載した『アパテレビインフォメーション』を新たに取り入れ、最上階には国会議事堂前に建築中の旗艦ホテルの客室仕様を取り入れたグレードの高いプライドフロアを採用する予定である。

大阪市内のアパホテルは、12 ホテル・3,618 室が稼働しており、現在開発中のアパホテル〈堺筋北浜駅前〉(全 193 室・2018 年 12 月 11 日開業予定)、アパホテル&リゾート〈御堂筋本町駅タワー〉(全 913 室・2019 年夏開業予定)、アパホテル〈新大阪駅前〉(全 658 室・2020 年 5 月開業予定)、アパホテル〈大阪天満橋駅前〉(全 220 室・2020 年 10 月開業予定)等を含め、**19 ホテル・総客室数 6,195 室**となる。なお、大阪府下においては、アパホテル〈御堂筋江坂駅前〉を含め、**22 ホテル・総客室数は 6,543 室**となり、**大阪市内・大阪府下ともにホテル保有棟数・客室数で最大級**となる。

アパホテル〈御堂筋江坂駅前〉、アパホテル〈なんば南 恵美須町駅〉の主な特徴は以下の通り。

### ① 全客室に 50 型以上の大型テレビを設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大画面テレビを採用予定。  
全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

### ② テレビ画面上に館内案内をデジタル表示した「アパテレビインフォメーション」

タブレット端末で YouTube の動画や写真などをテレビの大画面に映し出す「ミラーリング機能」搭載

### ③ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

### ④ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置

### ⑤ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

### ⑥ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

- ⑦ **BBC ワールドニュース 無料放映**
- ⑧ **ハイグレードアメニティの導入**
- ⑨ **業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「自動チェックイン機」導入** ※自社調べ
- ⑩ **全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入**  
ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。
- ⑪ **地球環境に配慮した「エコ仕様」**  
全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

#### 【アパグループ】

全国最大 490 ホテル 80,197 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開しており、年間宿泊数は約 1,584 万名(2018 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員の累計会員数は、1,500 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 70 棟・17,645 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,478 室を含む 51 棟・約 17,400 室(10/10 現在)を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

#### ■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は  
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)

## アパホテル〈御堂筋江坂駅前〉概要

### 【物件概要】

物 件 名 : アパホテル〈御堂筋江坂駅前〉  
所 在 地 : 大阪府吹田市江の木1丁目2・3番(地番)  
交 通 : 大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅より徒歩1分  
構 造 : 鉄骨造  
規 模 : 地上15階建  
敷 地 面 積 : 331.31 m<sup>2</sup>(100.22 坪)  
延 床 面 積 : 2,620.21 m<sup>2</sup>(792.61 坪)  
開 業 予 定 : 2020年6月  
事 業 主 : アパホーム株式会社  
管 理 ・ 運 営 : アパホテル株式会社  
設 計 者 : 株式会社日企設計  
施 工 者 : 株木建設株式会社

### 【物件概要】

客 室 数 : 全127室  
(シングル:26室、スタンダードルーム:100室、デラックスツイン:1室)  
共 用 設 備 : 無

## アパホテル〈なんば南 恵美須町駅〉概要

### 【物件概要】

物 件 名：アパホテル〈なんば南 恵美須町駅〉  
所 在 地：大阪府大阪市浪速区日本橋 5 丁目 4 番 8 他（地番）  
交 通：大阪メトロ堺筋線「恵美須町」駅より徒歩 1 分  
構 造：鉄骨造  
規 模：地上 13 階建  
敷 地 面 積：632.94 m<sup>2</sup>(191.46 坪)  
延 床 面 積：4,061.27 m<sup>2</sup>(1,228.53 坪)  
開 業 予 定：2020 年 5 月  
事 業 主：アパホーム株式会社  
管 理・運 営：アパホテル株式会社  
設 計 者：株式会社 IAO 竹田設計  
施 工 者：中川企画建設株式会社

### 【物件概要】

客 室 数：全 256 室（スタンダードルーム:255 室、デラックスツイン:1 室）  
共 用 設 備：レストラン（1 階）